

Создано: 18.03.2026 в 12:08

Обновлено: 30.03.2026 в 19:56

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Стахановского, 24

45 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Стахановского,
24

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Стахановского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

720.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

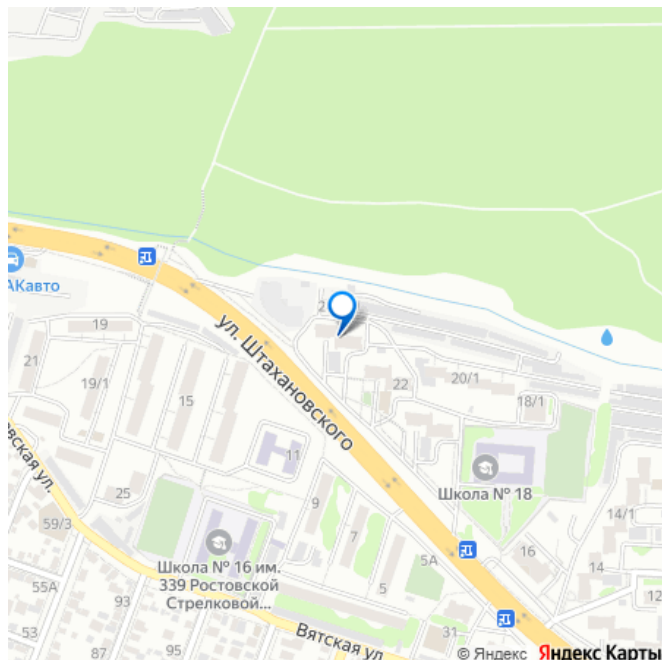
Производственно-офисное здание площадью 720, 6 кв. м. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул Стахановского 24. Основные характеристики и преимущества: - 3-х этажное отдельно стоящее кирпичное здание - 1-я линия, хорошее местоположение, рядом располагаются Расчетно-кассовый центр, Наркологический диспансер, супермаркет «Магнит» - густонаселенный жилой район с плотной застройкой многоэтажных домов - высокий автомобильный, пешеходный трафик

<https://rnd.move.ru/objects/9292092931>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

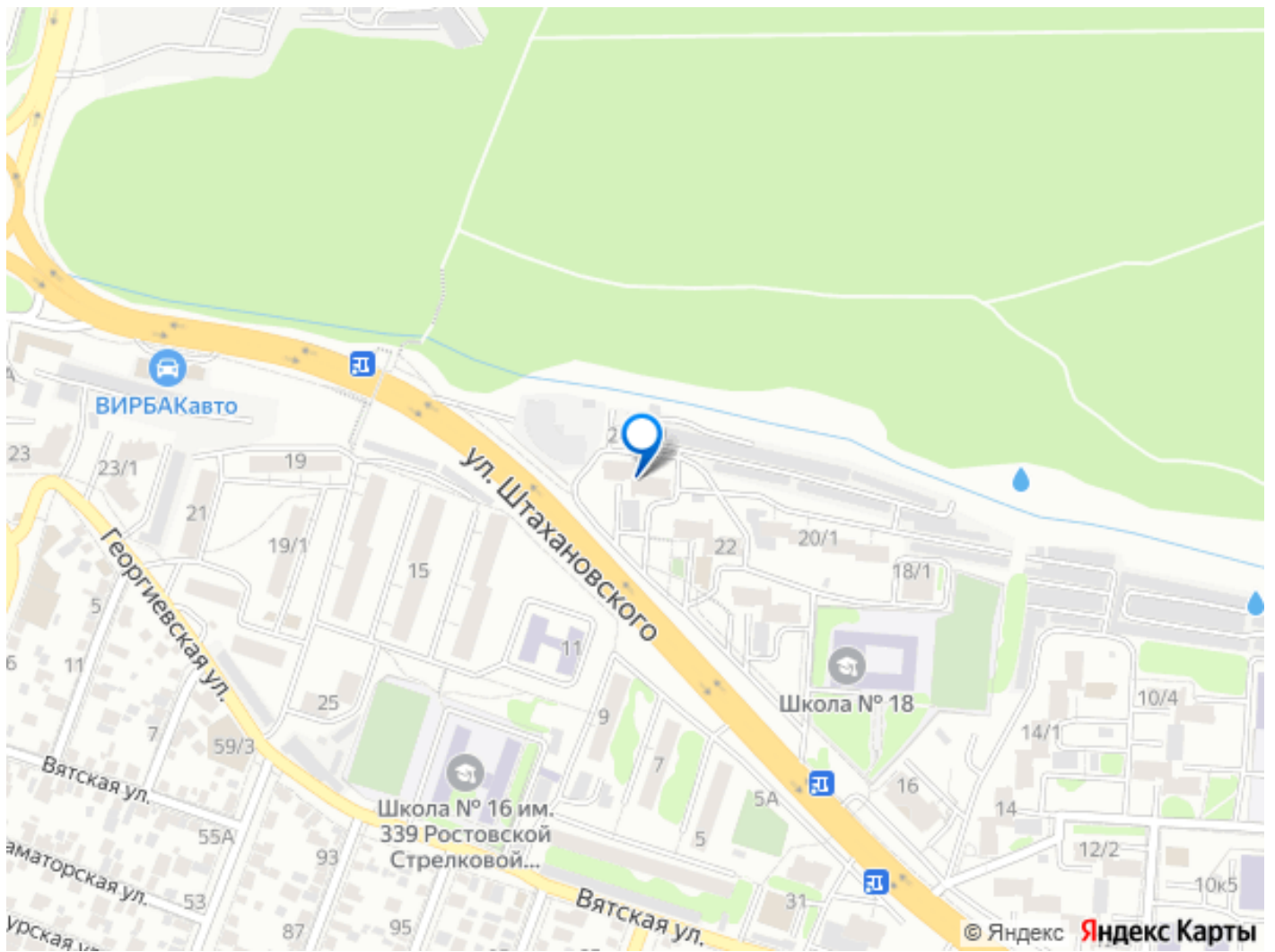
для заметок



- удобный подъезд, асфальтированная территория - фасад здания хорошо просматривается с улицы Вятская - 2-х этажная кирпичная отделанная сайдингом пристройка к 9-ти этажному дому общей площадью 750 кв. м располагается в 3-х уровнях - все 3-ри этажа оборудованы отдельными входами, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 20 мест - асфальтное покрытие вокруг здания с подъездами - полностью сделан ремонт по GMP, здание со свежим ремонтом новые: крыша, окна, здание отделано сайдингом - высота потолков 2, 9м - один лифт, один подъёмник с подвала до 3-го этажа - все коммуникации, 2-ва туалета, душевая - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - действует приточно-вытяжная вентиляция на трёх этажах аккредитована - 6 телефонов, скоростной интернет - противопожарная сигнализация Кадастровый номер помещения: 61:44:0021503:662 Здание можно использовать под: магазин, офис, производство, склад и прочее. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/550893/17649



Move.ru - вся недвижимость России