

Создано: 04.07.2025 в 13:25

Обновлено: 03.12.2025 в 16:58

<https://rnd.move.ru/objects/9282332994>

Герман Кананадзе, Аякс Ростов-на-Дону

**79895168256**

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 13/33

**22 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 13/33

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

762 м<sup>2</sup>

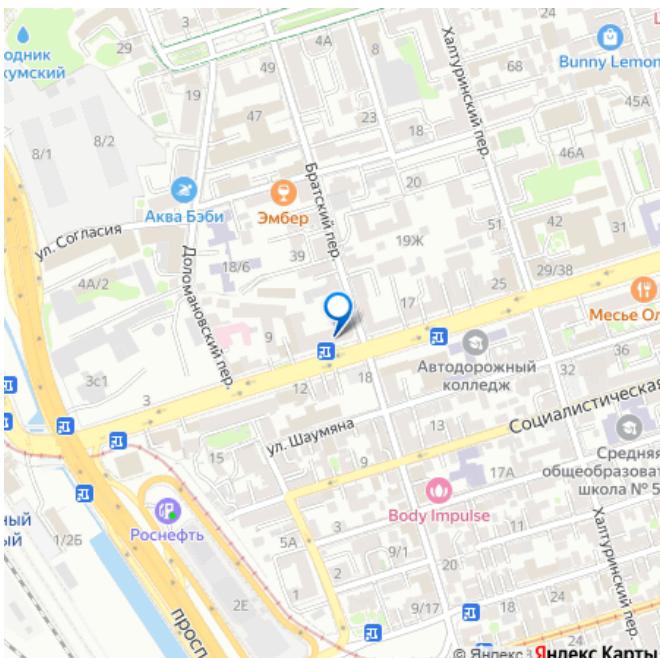
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



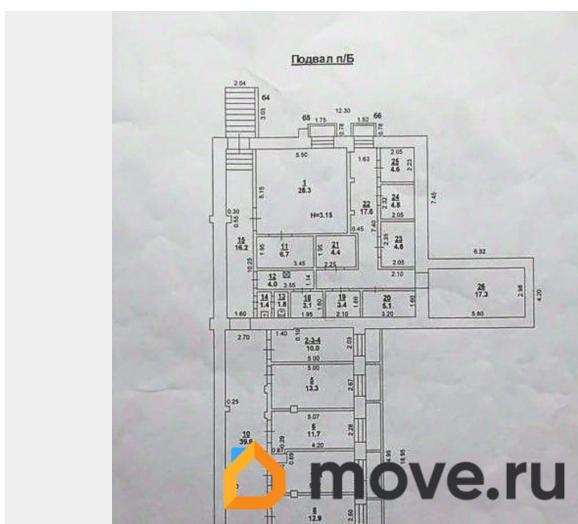
### Описание

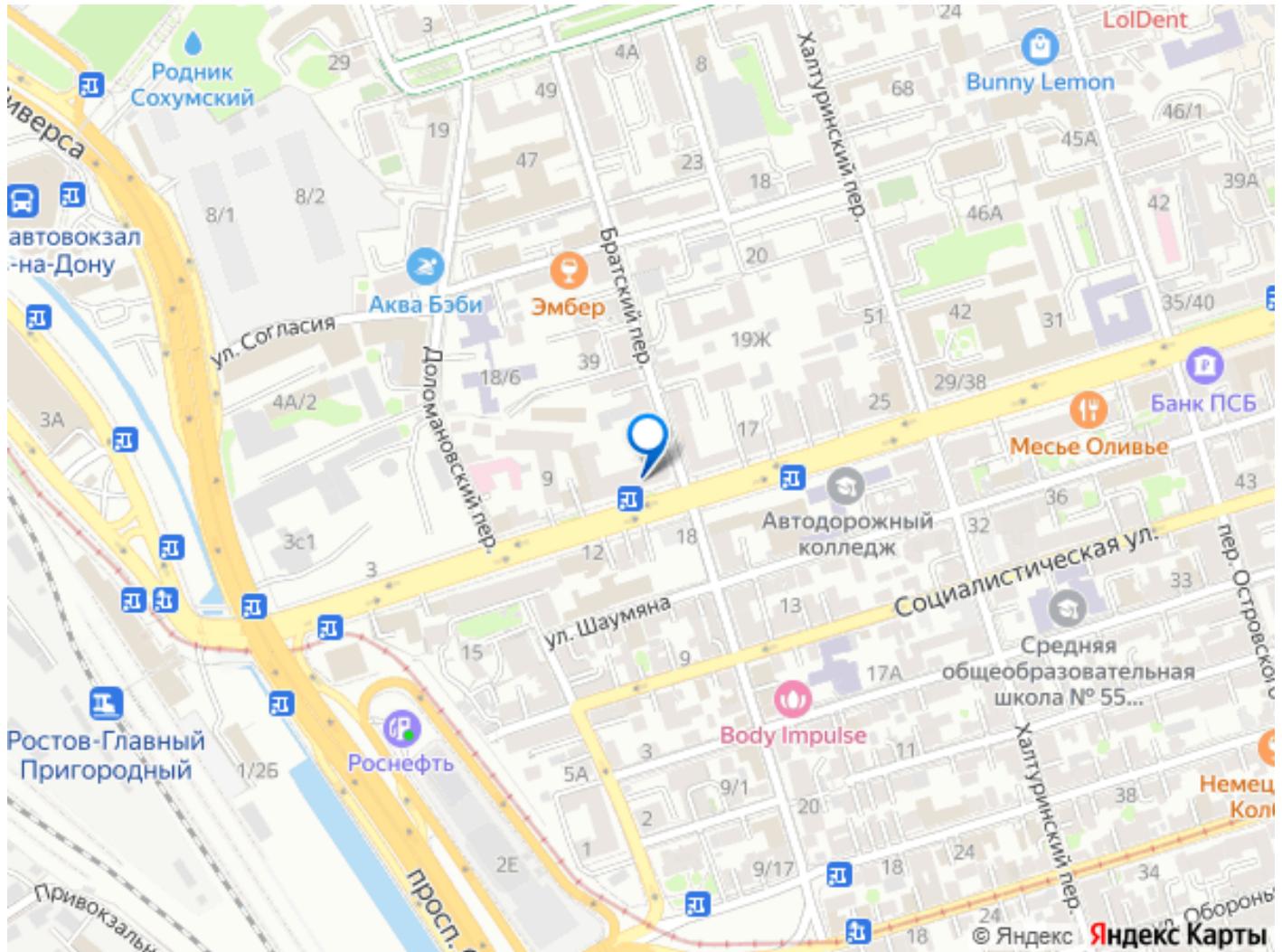
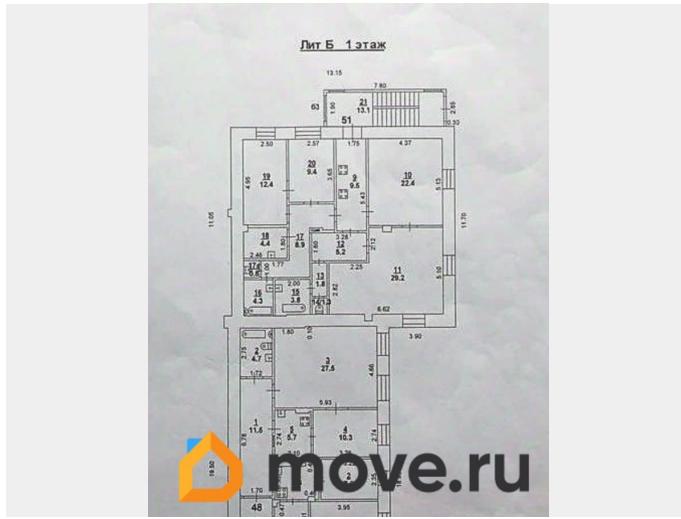
**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!** Продается здание площадью 762 м<sup>2</sup> в центре города на пересечении улицы Большая Садовая и переулка Братский. Литер 2 находится во дворе вход-проезд в арку. Здание под реконструкцию с заменой кровли и т.д.

Параметры здания: Год постройки 1962 г.

Требует ремонта. 762,6 м<sup>2</sup> - общая площадь здания, в том числе: 410,2 жилые помещения, 180,4 м<sup>2</sup> нежилое коммерческое помещение - цоколь с потолками 3,5 м и витражными

окнами, имеющее отдельный вход, а так же  
вход через подъезд. 167 м<sup>2</sup> общедомовое  
имущество места общего пользования  
(лестничные клетки, коридоры)  
Коммуникации в наличии. Требуют  
подключения. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ объектом  
культурного наследия. Арт. 40351267





Move.ru - вся недвижимость России