

🕒 Создано: 04.07.2025 в 13:25

Обновлено: 03.12.2025 в 16:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица, 13/33**

22 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая
улица, 13/33

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

762 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

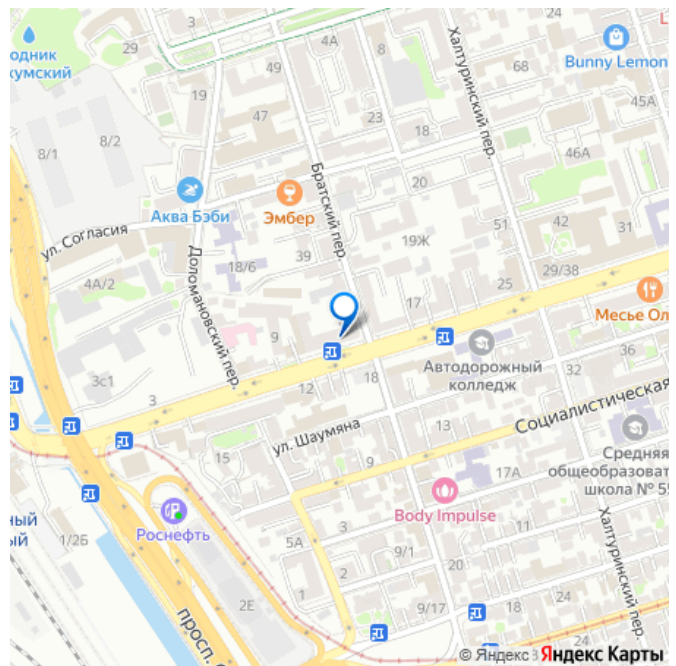
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Продается здание площадью 762 м² в центре города на пересечении улицы Большая Садовая и переулка Братский. Литер 2 находится во дворе вход-проезд в арку. Здание под реконструкцию с заменой кровли и т.д. Параметры здания: Год постройки 1962 г. Требуется ремонта. 762,6 м² - общая площадь здания, в том числе: 410,2 жилые помещения, 180,4 м² нежилое коммерческое помещение - цоколь с потолками 3,5 м и витражными

<https://rnd.move.ru/objects/9282332994>

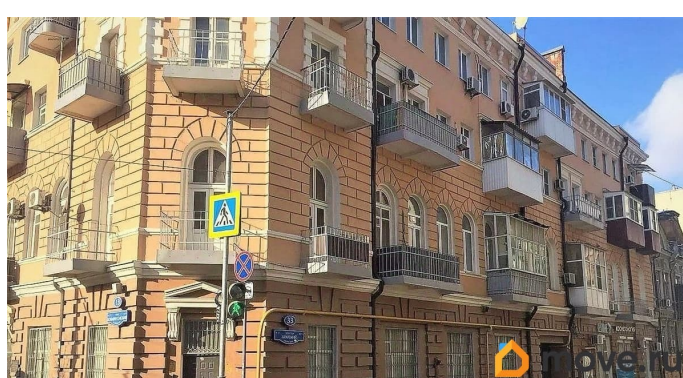
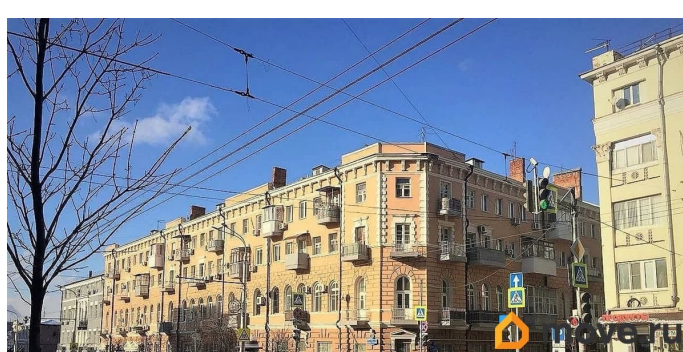
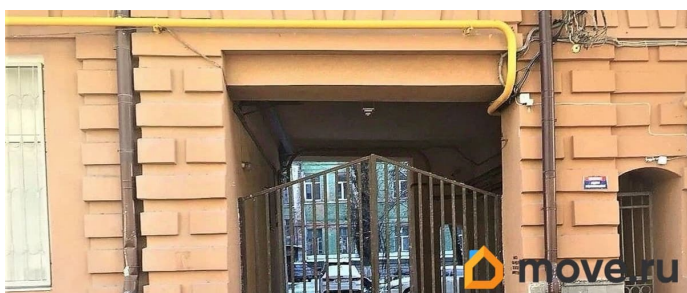
Герман Кананадзе, Аякс Ростов-на-Дону

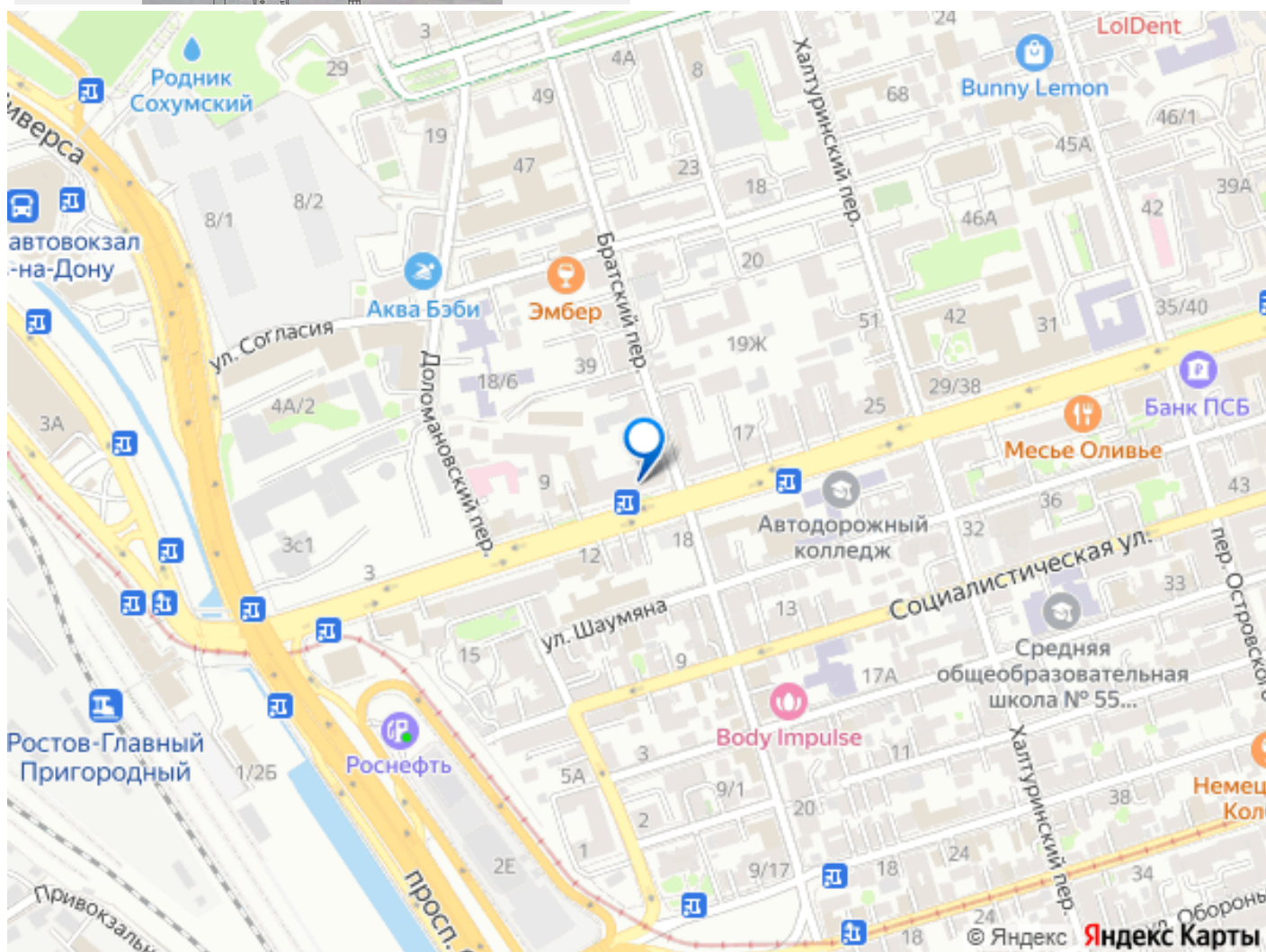
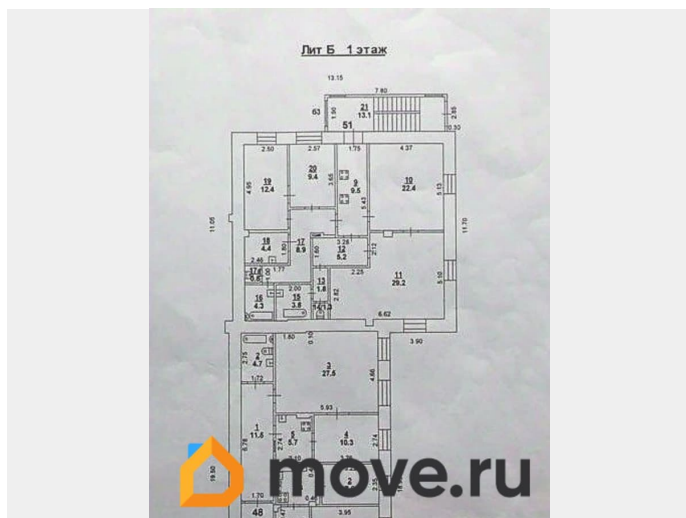
79895168256

для заметок



окнами, имеющее отдельный вход, а так же вход через подъезд. 167 м2 общедомовое имущество места общего пользования (лестничные клетки, коридоры) Коммуникации в наличии. Требуют подключения. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ объектом культурного наследия. Арт. 40351267





Move.ru - вся недвижимость России