

Создано: 01.04.2026 в 09:47

Обновлено: 01.04.2026 в 09:07

Агент

79198728571

Ростовская область, Азов, улица Мира, 4

34 000 000 ₺

Ростовская область, Азов, улица Мира, 4

Улица

[улица Мира](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

836 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

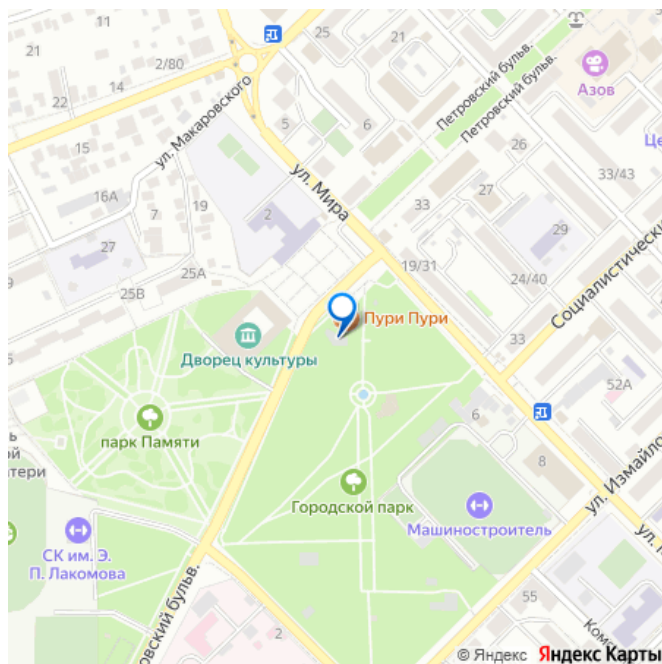
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

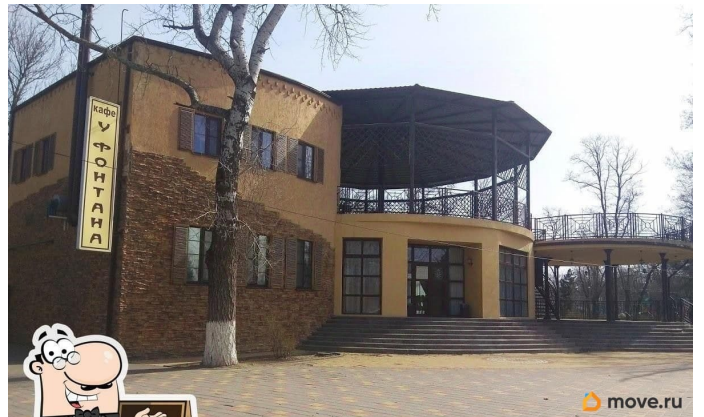
Описание

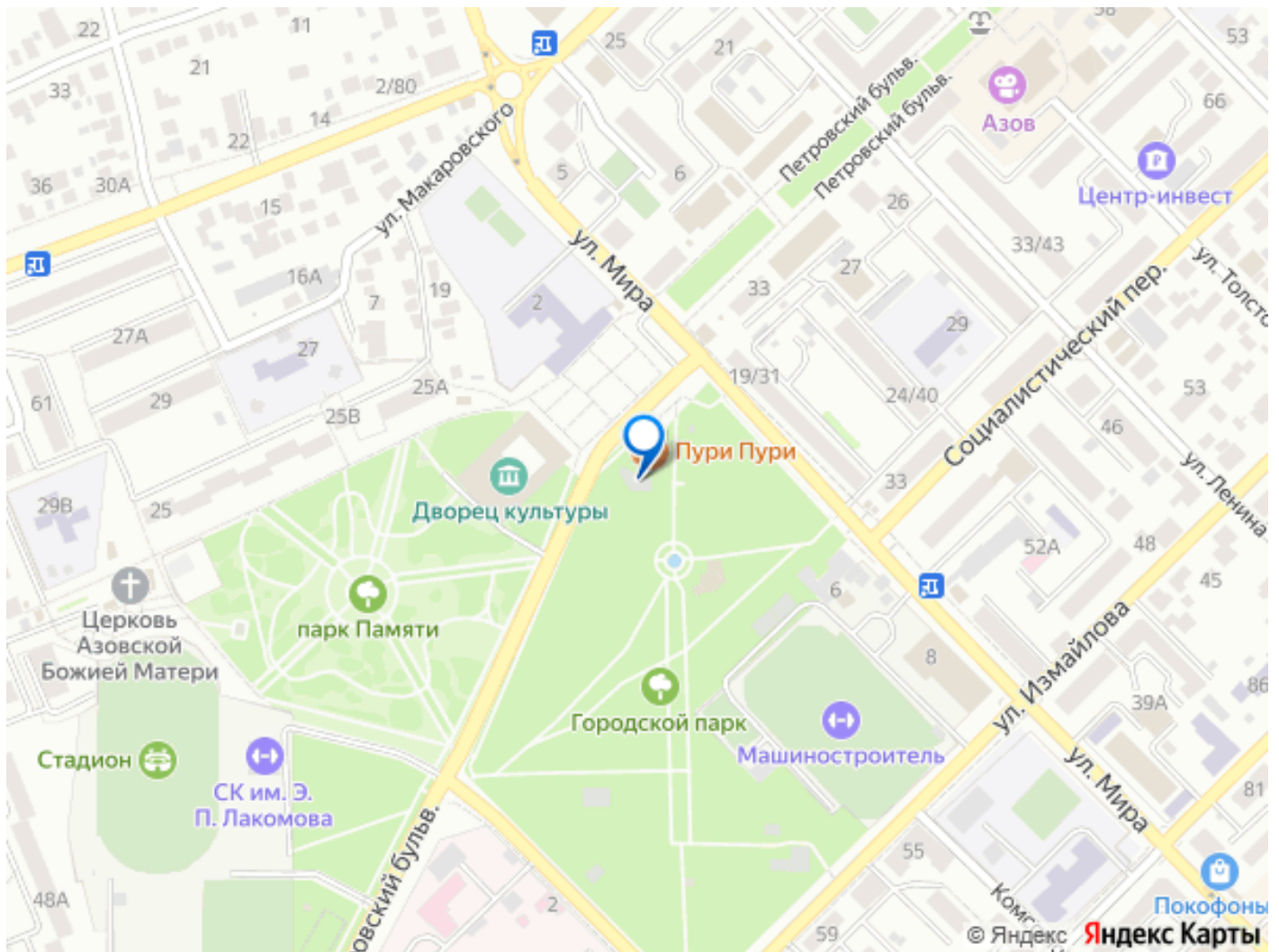
Продается действующее кафе «У Фонтана» в центре города Азов, что обеспечивает хороший трафик людей и его рентабельность. Здание имеет 3 этажа общей площадью 836 м². Кафе состоит как из открытых, так и закрытых помещений. Уникальное расположение объекта в самом проходимом месте дает ему неоспоримое конкурентное преимущество. Является излюбленным местом для проведения различных торжеств, банкетов и свадеб. Договор аренды земельного участка на 49 лет. Объект оформлен на юридическое лицо. Структура здания: Подвальный этаж: Помимо лестничного прохода с 1-ого этажа имеет

для заметок



отдельный вход с улицы. Может функционировать как отдельный бар-кальянная или караоке, а на сегодняшний день это дополнительный банкетный зал. Включает в себя специализированный кухонный лифт, туалеты, гардероб, барную стойку и необходимый инвентарь. 1-ый этаж: Примерно 2/3 площади этажа являются закрытыми. На них оборудована кухня, туалеты, специализированный кухонный лифт, барная стойка, банкетный зал, лестницы в подвальный и на 2-ой этажи. Оставшиеся 1/3 площади представляет собой открытую террасу с входом с улицы и проходом в банкетный зал и на террасы 2-ого этажа. 2-ый этаж: Примерно 1/3 площади этажа являются закрытыми. На них оборудован зал, туалеты, специализированный кухонный лифт, барная стойка, кабинеты управляющего и персонала, лестница на 1-ый этаж. Оставшиеся 2/3 площади представляют собой открытые 2 (две) террасы с возможностью прохода на террасу 1-ого этажа. На всех этажах имеется все необходимое кассовое обслуживание, музыкальное и видео оборудование. В банкетном зале и на террасах установлена светомузыка. Весь ресторанный инвентарь в наличие. Новому собственнику есть возможность сдавать в аренду помещение под другие услуги. Хотите выгодно вложить деньги и приобрести бизнес, приносящий стабильный доход, тогда это именно ваш объект!





Move.ru - вся недвижимость России