

Создано: 21.01.2026 в 19:32

Обновлено: 25.01.2026 в 19:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шеболдаева, 4/4**

100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 4/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шеболдаева](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

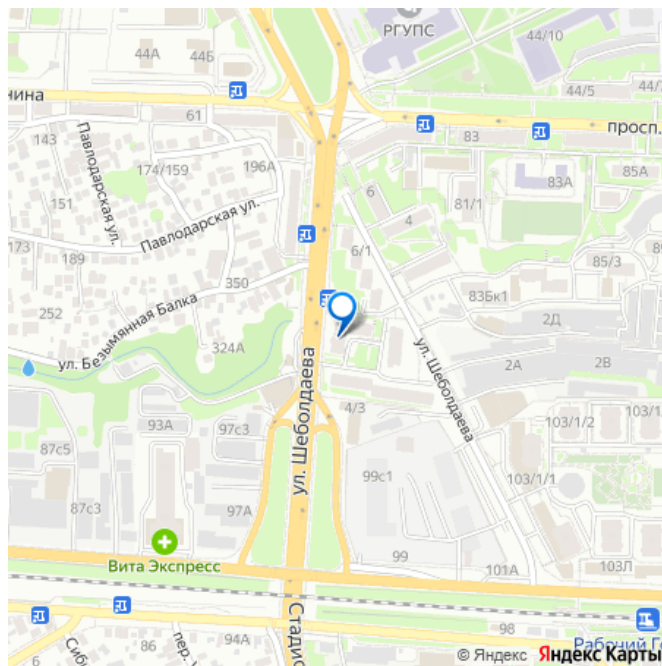
2-х этажное здание в престижном районе города площадью 84 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 4/4. Характеристики и преимущества: 2-х этажное здание отличное месторасположение, престижный район города 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть возможно размещение рекламной вывески активный Центр, вблизи располагается магазин автозапчастей и автотоваров, кафе, аптека, вневедомственная охрана, стоматологическая клиника и другое 45м

<https://rnd.move.ru/objects/9288236153>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

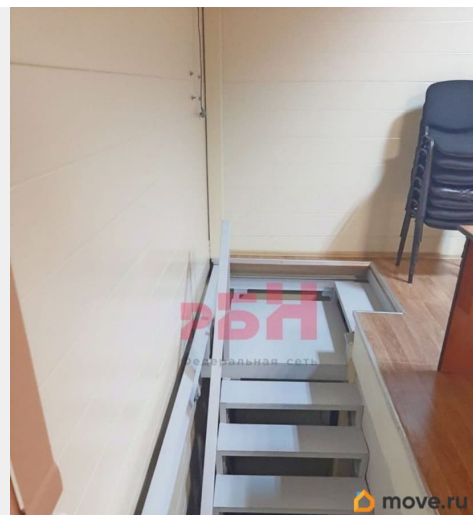
для заметок



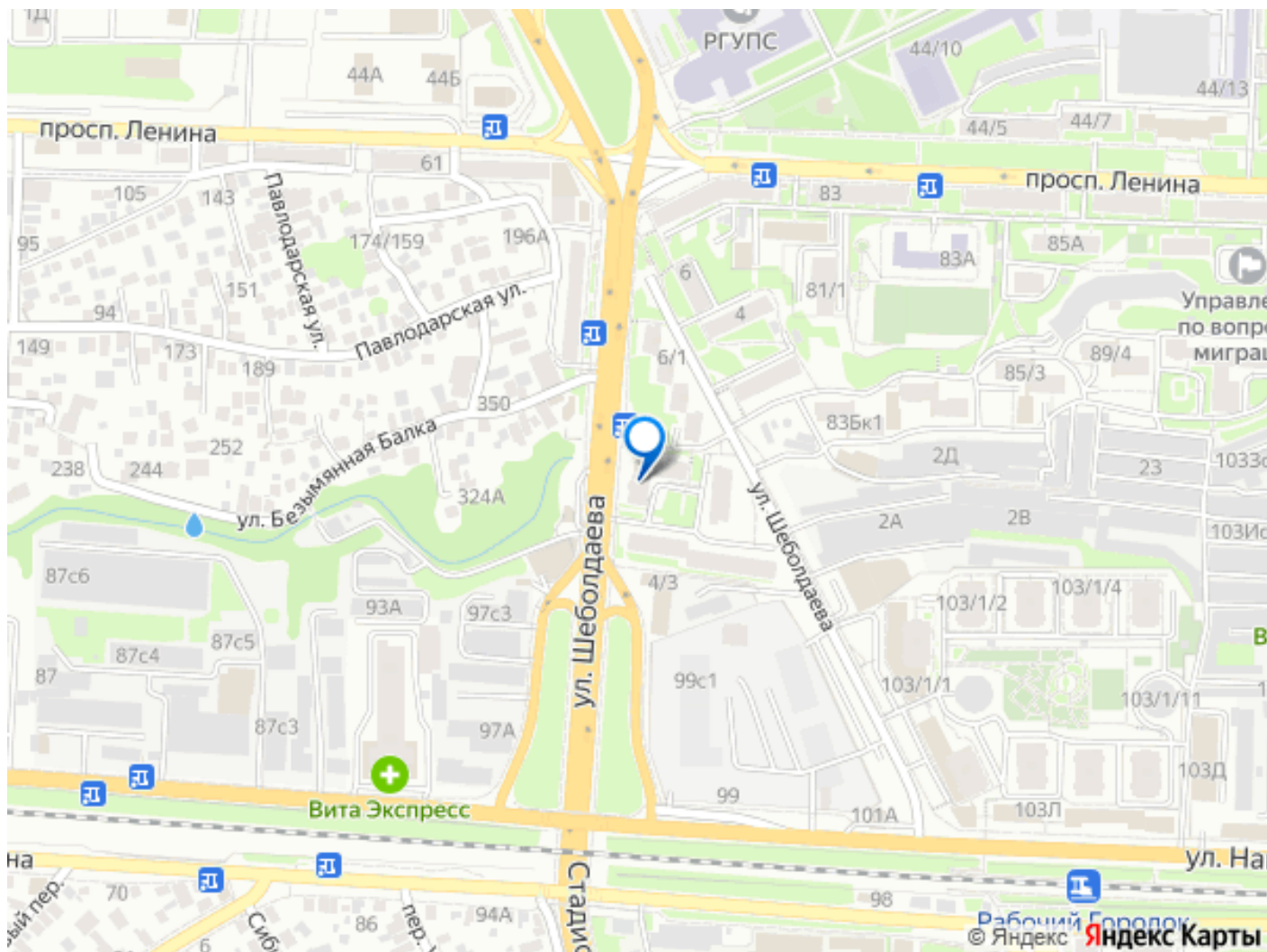
находится остановка общественного транспорта
интенсивный автомобильный и пешеходный трафик предусмотрен
отдельный вход на каждый этаж
выполнен свежий офисный ремонт
витражное остекление
высота потолков 3м
все коммуникации центральные, есть мокрые точки, душ
напряжение 380В
проведен интернет и телефон
установлены сплит-системы
Отлично подойдет под любой вид коммерческой деятельности -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна
консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/549979/17649







Move.ru - вся недвижимость России