

Создано: 21.01.2026 в 19:26

Обновлено: 14.02.2026 в 21:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шеболдаева, 4/4**

**12 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 4/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шеболдаева](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>



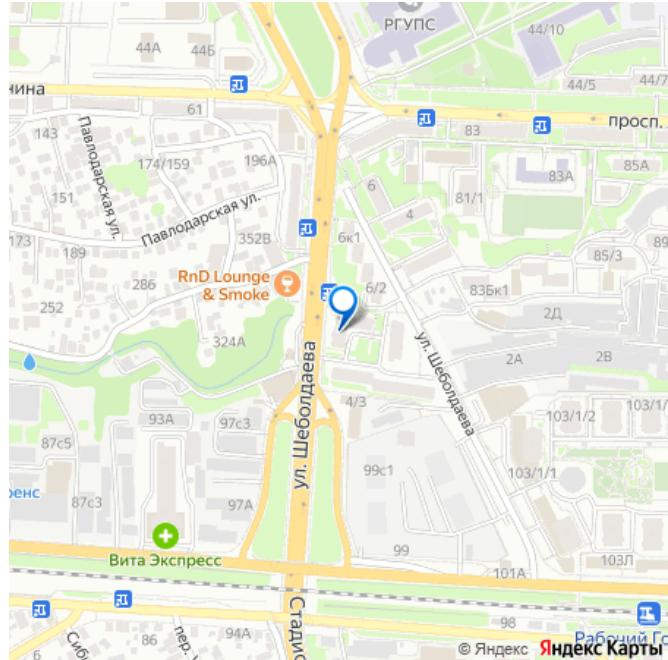
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается 2-х этажное здание в престижном районе города площадью 84 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 4/4.

Характеристики и преимущества: 2-х этажное здание отличное месторасположение, престижный район города 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть возможно размещение рекламной вывески активный Центр, вблизи располагается магазин автозапчастей и автотоваров, кафе, аптека, вневедомственная охрана, стоматологическая клиника и другое 45м

<https://rnd.move.ru/objects/9288236154>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

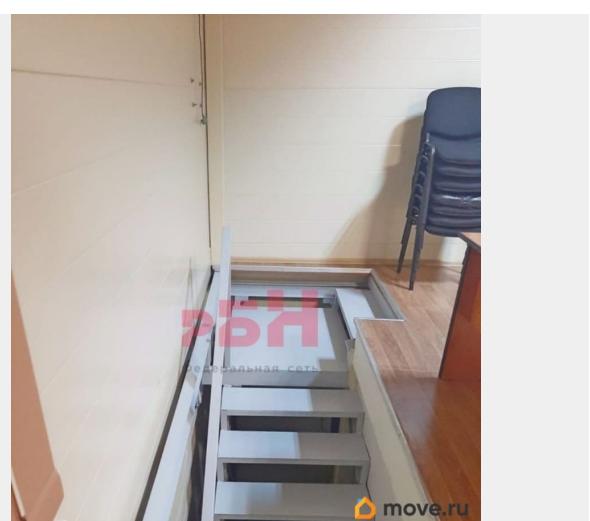
**79889506358**

для заметок

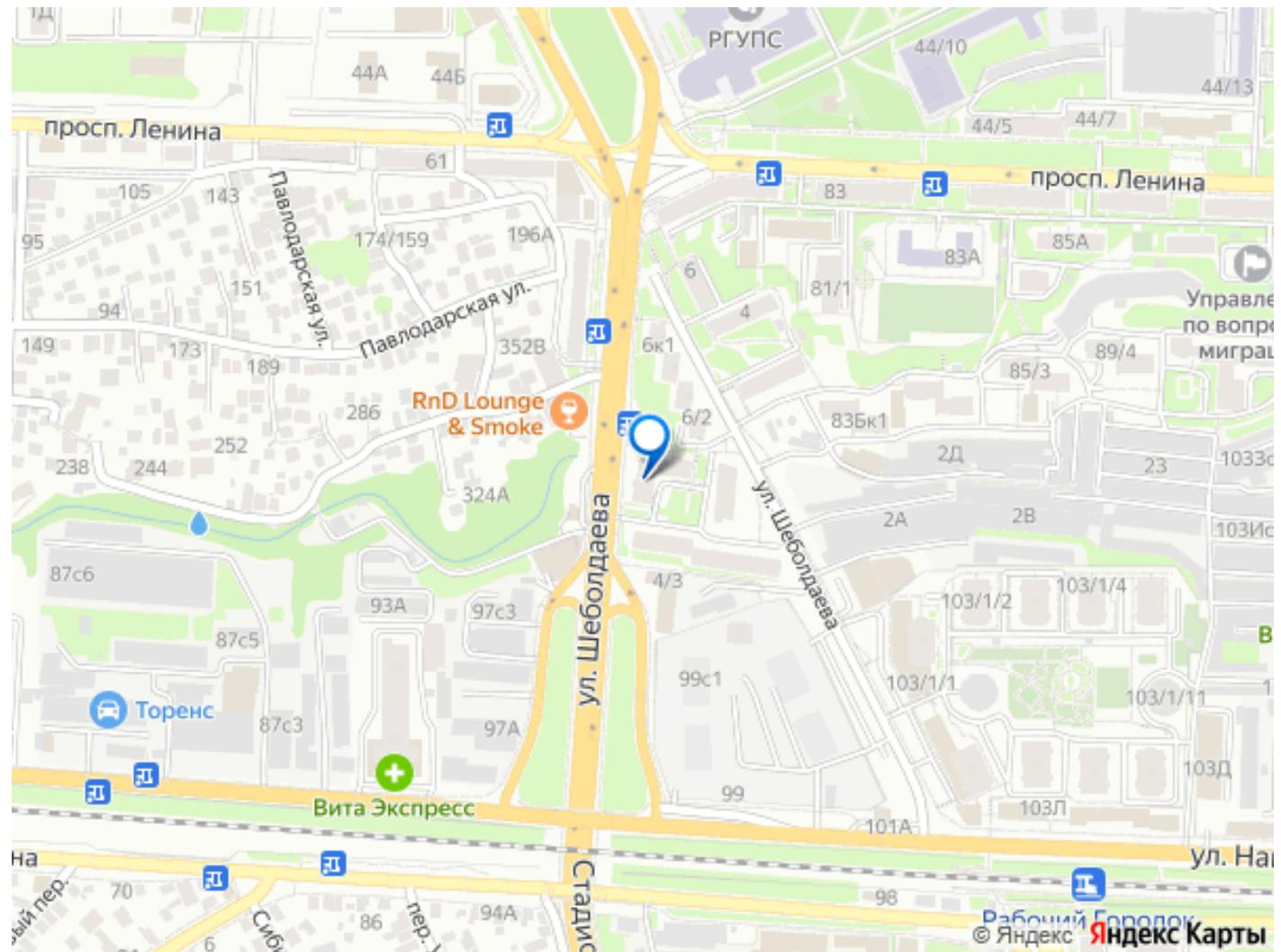
находится остановка общественного транспорта интенсивный автомобильный и пешеходный трафик предусмотрен отдельный вход на каждый этаж выполнен свежий офисный ремонт витражное остекление высота потолков 3м все коммуникации центральные, есть мокрые точки, душ напряжение 380В проведен интернет и телефон установлены сплит-системы Отлично подойдет под любой вид коммерческой деятельности -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/549976/17649







Move.ru - вся недвижимость России