

Создано: 23.05.2024 в 09:38

Обновлено: 07.01.2026 в 20:03

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Пацаева, 7/1

**12 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пацаева, 7/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пацаева](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

2-х этажное Торгово-офисное здание с  
парковкой площадью 85, 3 кв. м по адресу г.  
Ростов-на-Дону, улица Пацаева, 7/1

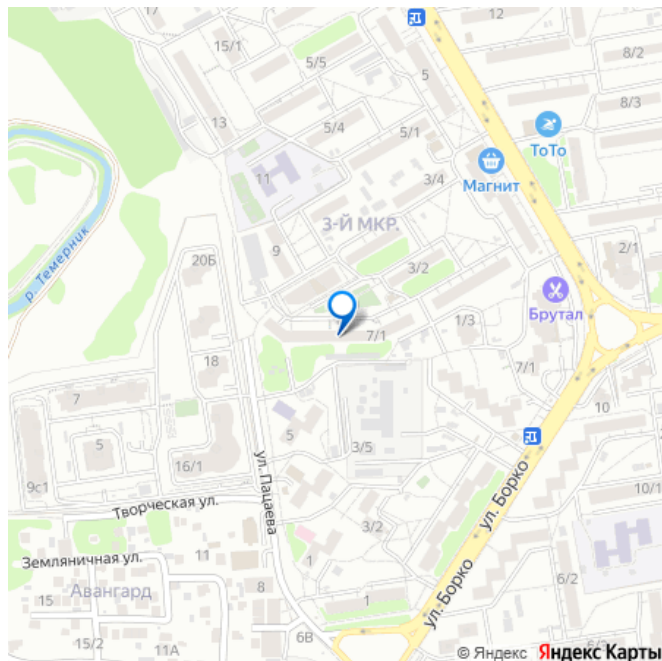
Характеристики и преимущества: - 2-х  
этажное отдельно стоящее здание -  
земельный участок в собственности -  
отдельный вход, предусмотрен запасной  
выход (вход на 2-ой этаж через 1-й этаж,  
возможен отдельный с улицы) - своя зона  
парковки - высота потолков 2. 7м -  
разрешенная мощность 15 кВт -  
коммуникации: вода холодная/горячая, свой

<https://rnd.move.ru/objects/9253577440>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



санузел, автономное отопление -  
установлены сплит-системы - охранный  
сигнализация - кадастровый номер:  
61:44:0010501:727 - удобная транспортная  
доступность - вблизи располагается  
музыкальная школа, супермаркеты Магнит и  
Пятерочка, Яндекс Маркет, аптека, детский  
сад и другое - хороший автомобильный и  
пешеходный трафик -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Черкесова Елена  
- консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/550190/17649





