

Создано: 23.05.2024 в 09:38

Обновлено: 07.01.2026 в 20:03

<https://rnd.move.ru/objects/9253577440>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Пацаева, 7/1**

12 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пацаева, 7/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пацаева](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

85 м²

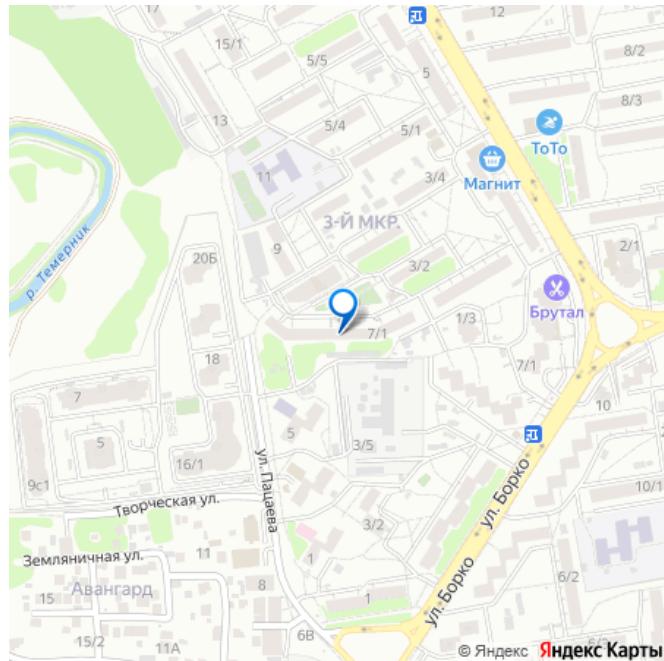
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

2-х этажное Торгово-офисное здание с парковкой площадью 85, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Пацаева, 7/1

Характеристики и преимущества: - 2-х этажное отдельно стоящее здание - земельный участок в собственности - отдельный вход, предусмотрен запасной выход (выход на 2-ой этаж через 1-й этаж, возможен отдельный с улицы) - своя зона парковки - высота потолков 2. 7м - разрешенная мощность 15 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой

санузел, автономное отопление -
установлены сплит-системы - охранная
сигнализация - кадастровый номер:
61:44:0010501:727 - удобная транспортная
доступность - вблизи располагается
музыкальная школа, супермаркеты Магнит и
Пятерочка, Яндекс Маркет, аптека, детский
сад и другое - хороший автомобильный и
пешеходный трафик -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Черкесова Елена
- консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/550190/17649

