

Создано: 17.07.2024 в 11:33

Обновлено: 26.01.2026 в 23:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 14-я Линия, 45/61**

95 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 14-я Линия, 45/61

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

881.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

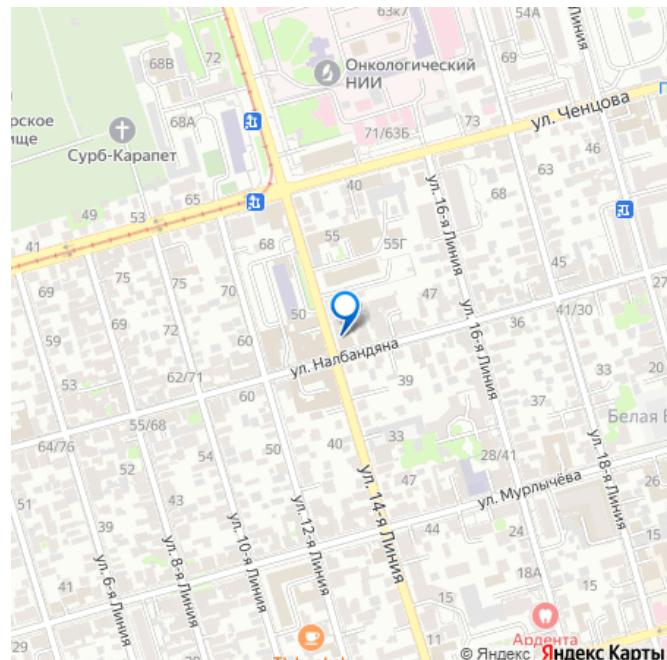
Отдельно стоящее офисное здание площадью 881.5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. 14-я Линия 45/61. Характеристики и преимущества помещения: - 3-х этажное отдельно стоящее здание общей площадью 881.5 кв. м располагается в 4-х уровнях: цокольный этаж площадью 197.2 кв. м, высота потолков 2.92 м 1-й этаж площадью 206.4 кв. м, высота потолков 3 м 2-й этаж площадью 239.1 кв. м, высота потолков 3 м 3-й этаж площадью 238.8 кв. м, высота потолков 2.93 м - кадастровый номер здания: 61:44:0031528:210 На земельном участке площадью 4,5 соток в собственности,

<https://rnd.move.ru/objects/9258575883>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



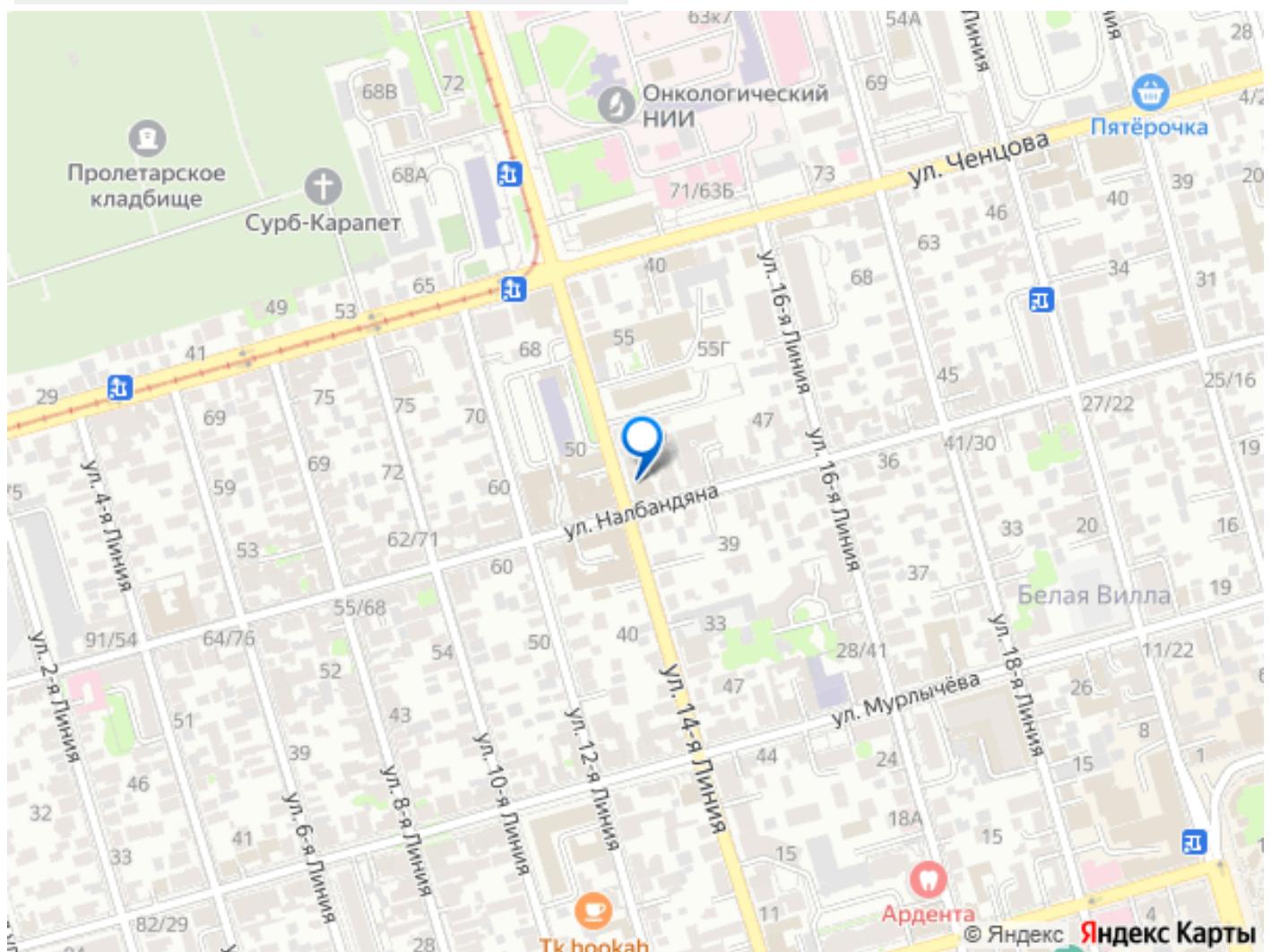
кадастровый номер: 61:44:0031528:31 -
здание угловое, отлично просматривается
как с ул. 14-я линия, так и с ул. Налбандяна -
1-я линия, отличное местоположение,
микрорайон Нахичевань, на территории
которого находится большое количество
учреждений культуры и спорта, учебных
заведений, в шаговой доступности различные
магазины, кафе, остановки общественного
транспорта, а также другие объекты
инфраструктуры - рядом располагаются
представительства торговых компаний, салон
красоты, универмаг «Магнит», столовая,
магазины автотоваров - удобные подъездные
пути, в 2-х минутах езды пр-т Шолохова, в 6-
ти - Театральный пр-т - высокий
автомобильный, пешеходный трафик - 3
отдельных входа: 2 на 1-й этаж, 1 на
цокольный этаж - кабинетная система на
этажах - отличный ремонт, отделка
помещений выполнена с использованием
высококачественных материалов: пол паркет/
ламинат/ плитка, потолок армстронг, стены
краска - действующая система
коммуникаций, на каждом этаже чистые,
аккуратные санузлы - отопление автономное,
своя котельная - разрешенная мощность 80
кВт - проведены интернет, телефон -
пожарная сигнализация - система
videonаблюдения по периметру и внутри
здания, изображение на пункт охраны - зона
парковки на 5 машиномест во дворе +
стихийная парковка -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Лилия Ляшова -
консультант по направлению офисные
помещения -----
----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов

по данному объекту Номер объекта:

#1/550362/17649





Move.ru - вся недвижимость России