

Создано: 19.12.2025 в 10:26

Обновлено: 19.12.2025 в 11:06

**Ростовская область, Аксайский район,
Аксай, улица Вартанова, 12А**

45 054 600 ₽

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, улица
Вартанова, 12А

Улица

[улица Вартанова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

903 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

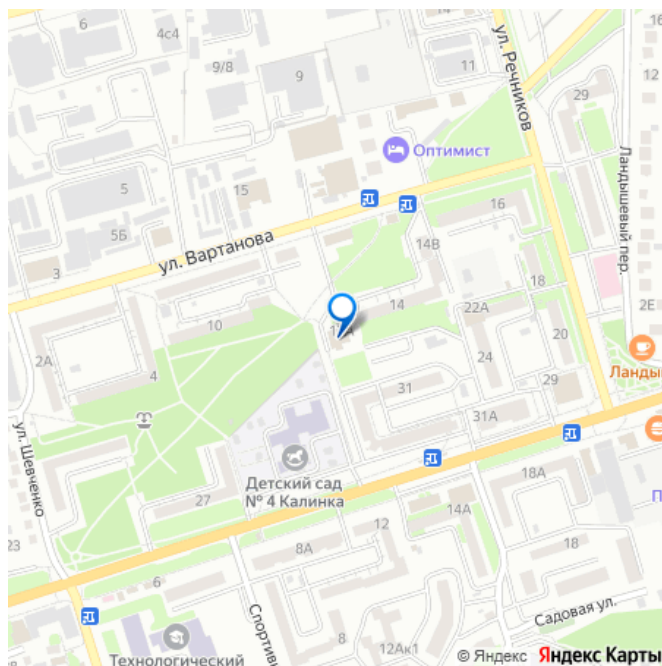
Описание

Продается через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ Имущественный комплекс «Культурно-оздоровительный центр». Адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, Аксай г, Вартанова ул., дом 12А. Сведения об Имуществе: Здание культурно оздоровительного центра (КОЦ). Здание двухэтажное с подвалом и террасой, площадь: внутренняя - 540,9 м2, подвал 301,7 м2, терраса 181,7м2. застройки - 902,2 м2. Строительный объем - 4177м3. Фундамент Бетон. Стены наружные кирпич с облицовкой фактурной штукатуркой, внутренние

<https://rnd.move.ru/objects/9287535061>

**Маковецкий Виктор Викторович,
Электронная торговая площадка ГПБ
79895521369**

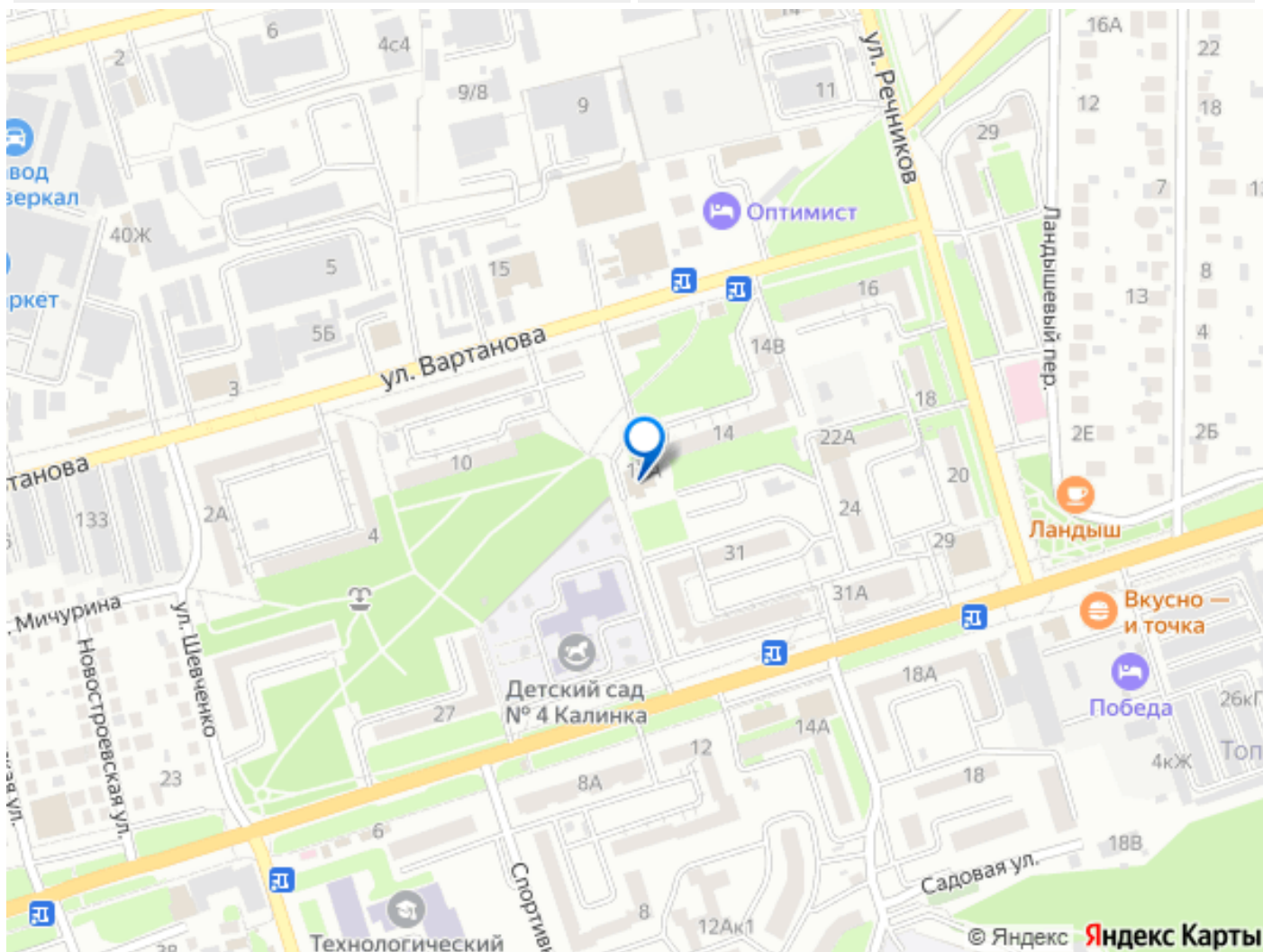
для заметок



стены/перегородки кирпич/кирпич.

Перекрытия железобетонные плиты. Кровля: черепица. Здание оборудовано внутренними системами электроснабжения, заземления, освещения, отопления (централизованного), водоотведения, водоснабжения, пожаротушения, объектовой охранной системой, объектовой системой (автоматической) пожарной сигнализации и системой оповещения управления эвакуацией на основе оборудования ЗАО НВП «Болид», системой вентиляции, оборудованием кондиционирования. Сети водопроводные КОЦ, труба металлическая ДУ-57, протяженность 5 м, узел учета водопотребления. Сети канализации КОЦ, труба чугунная Ду 100 мм, протяженность 114 м, смотровой колодец: - 3 шт Сети электроснабжения КОЦ. КЛ 0,4 кВ. Кабель АВВГ 3х50 + 1х35, протяженность 215 м. Дорога к КОЦ. Протяженность - 117,6 м. Площадь 909 м2. Асфальт, бордюр-140 м.п.. Сети теплоснабжения КОЦ, двухтрубного исполнения протяженностью трассы 86 м, труба стальная Ду86, запорная арматура Ду80.





Move.ru - вся недвижимость России