

Создано: 11.04.2025 в 16:30

Обновлено: 22.01.2026 в 18:35

<https://rnd.move.ru/objects/9276853970>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Новочеркасск, улица Гагарина, 2Б**

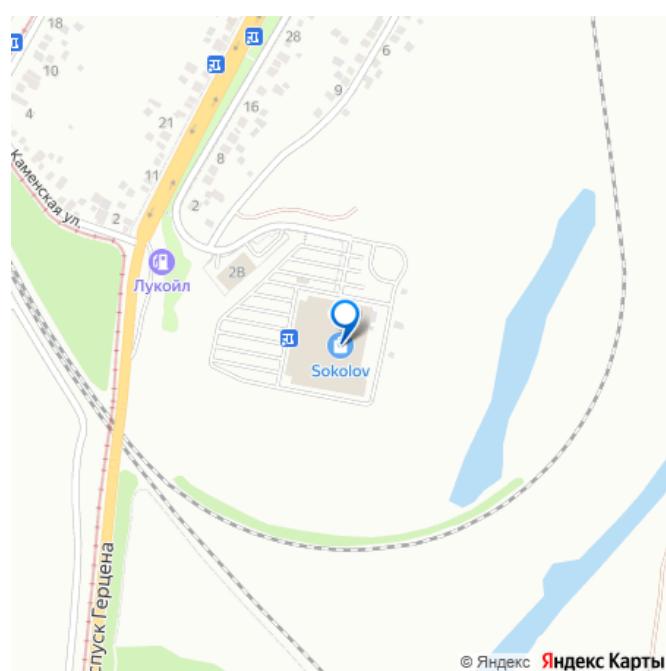
**73 000 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Гагарина, 2Б

Улица

[улица Гагарина](#)

для заметок



## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

909.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговое здание площадью 909, 2 кв. м на земельном участке площадью 29. 26 соток по адресу Новочеркасск, ул. Гагарина, 2Б

Характеристики и преимущества: -

одноэтажный торговый объект - кадастровый номер: 61:55:0021609:37 - здание

расположено на земельном участке

площадью 29. 26 соток, кадастровый номер:

61:55:0021609:32 - разрешенное

использование: для размещения объектов

торговли - 1-я линия, удобная транспортная

доступность, в 100 м от остановки

общественного транспорта с 25 маршрутами

- местоположение объекта позволяет

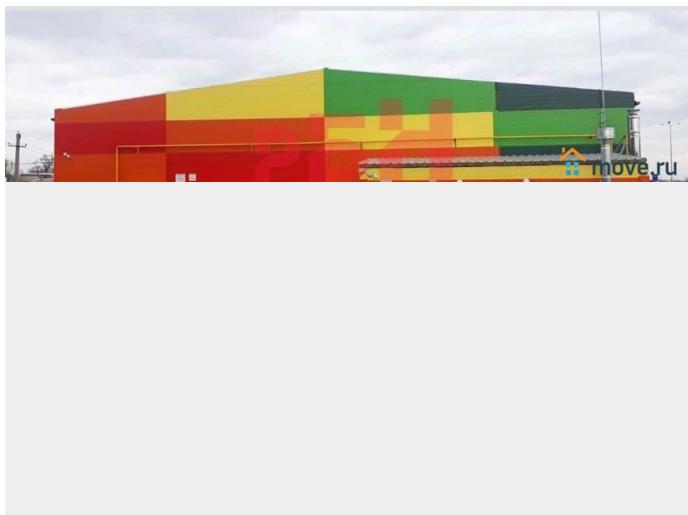
охватить население Новочеркасска и близлежащих населенных пунктов - высокий трафик - в шаговой доступности находится Гипер Лента и Лукойл АЗС - отдельный вход, наземная парковка на 40 м/мест - высота потолков 6 м Здание оснащено инженерными коммуникациями: - разрешенная мощность 150 кВт; - система вентиляции; - горячее и холодное водоснабжение; - система отопления; - система канализации; - система пожаротушения; - система сигнализации. -----

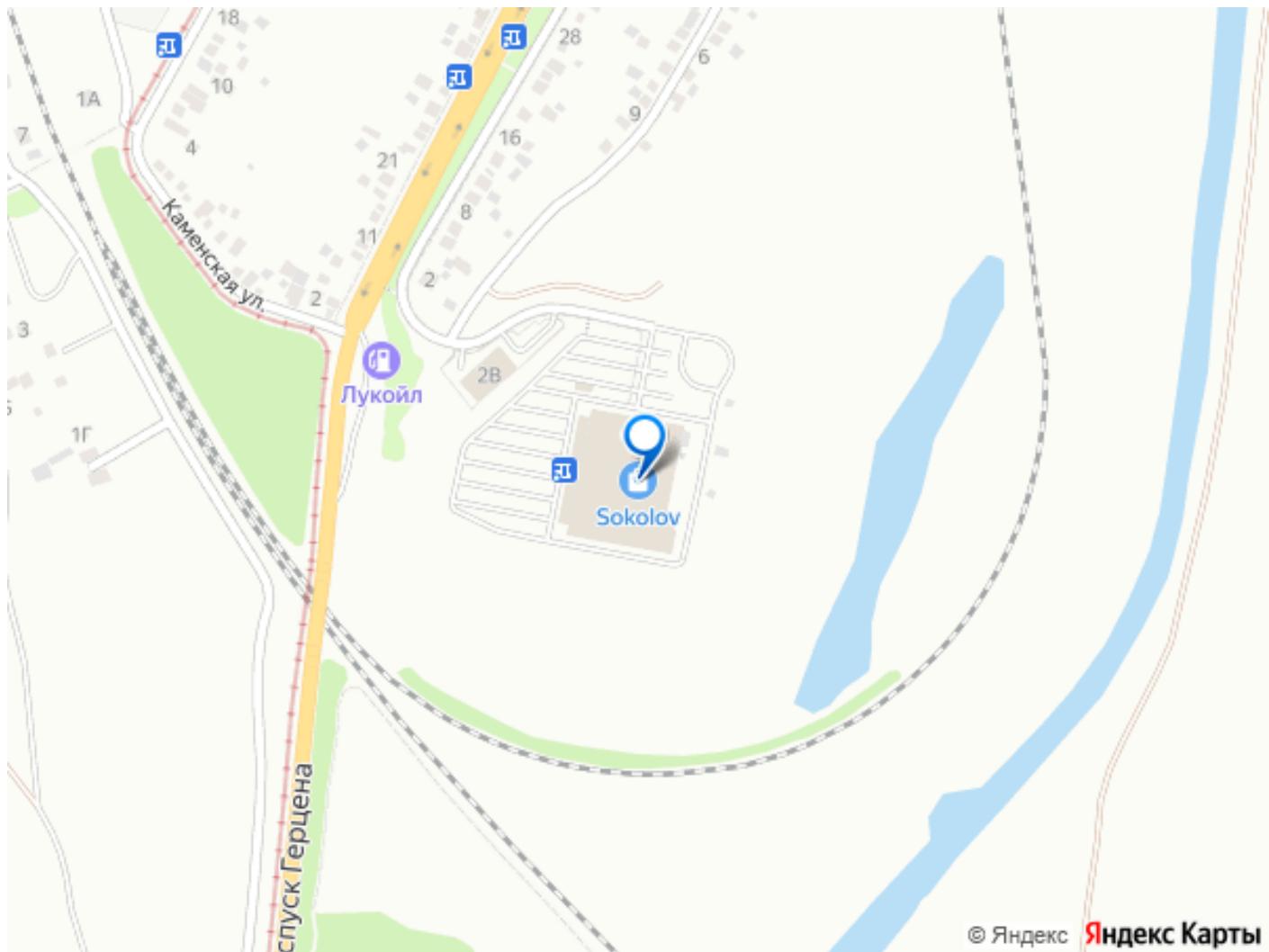
---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Устименко Максим - консультант по направлению торговые, офисные и складские помещения -----

---

----- Регион  
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному Номер объекта: #1/552223/17649





Move.ru - вся недвижимость России