

Создано: 11.04.2025 в 16:30

Обновлено: 22.01.2026 в 18:35

**Ростовская область, Новочеркасск, улица
Гагарина, 2Б**

73 000 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, улица Гагарина, 2Б

Улица

[улица Гагарина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

909.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое здание площадью 909, 2 кв. м на земельном участке площадью 29. 26 соток по адресу Новочеркасск, ул. Гагарина, 2Б

Характеристики и преимущества: -

одноэтажный торговый объект - кадастровый номер: 61:55:0021609:37 - здание

расположено на земельном участке

площадью 29. 26 соток, кадастровый номер:

61:55:0021609:32 - разрешенное

использование: для размещения объектов

торговли - 1-я линия, удобная транспортная

доступность, в 100 м от остановки

общественного транспорта с 25 маршрутами

- местоположение объекта позволяет

<https://rnd.move.ru/objects/9276853970>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

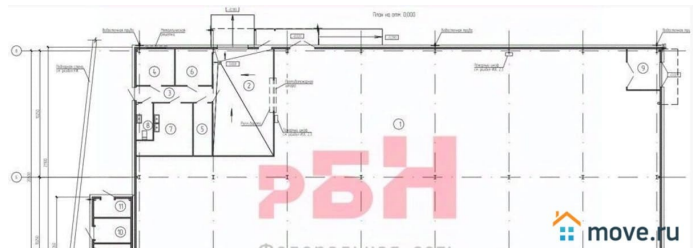
для заметок

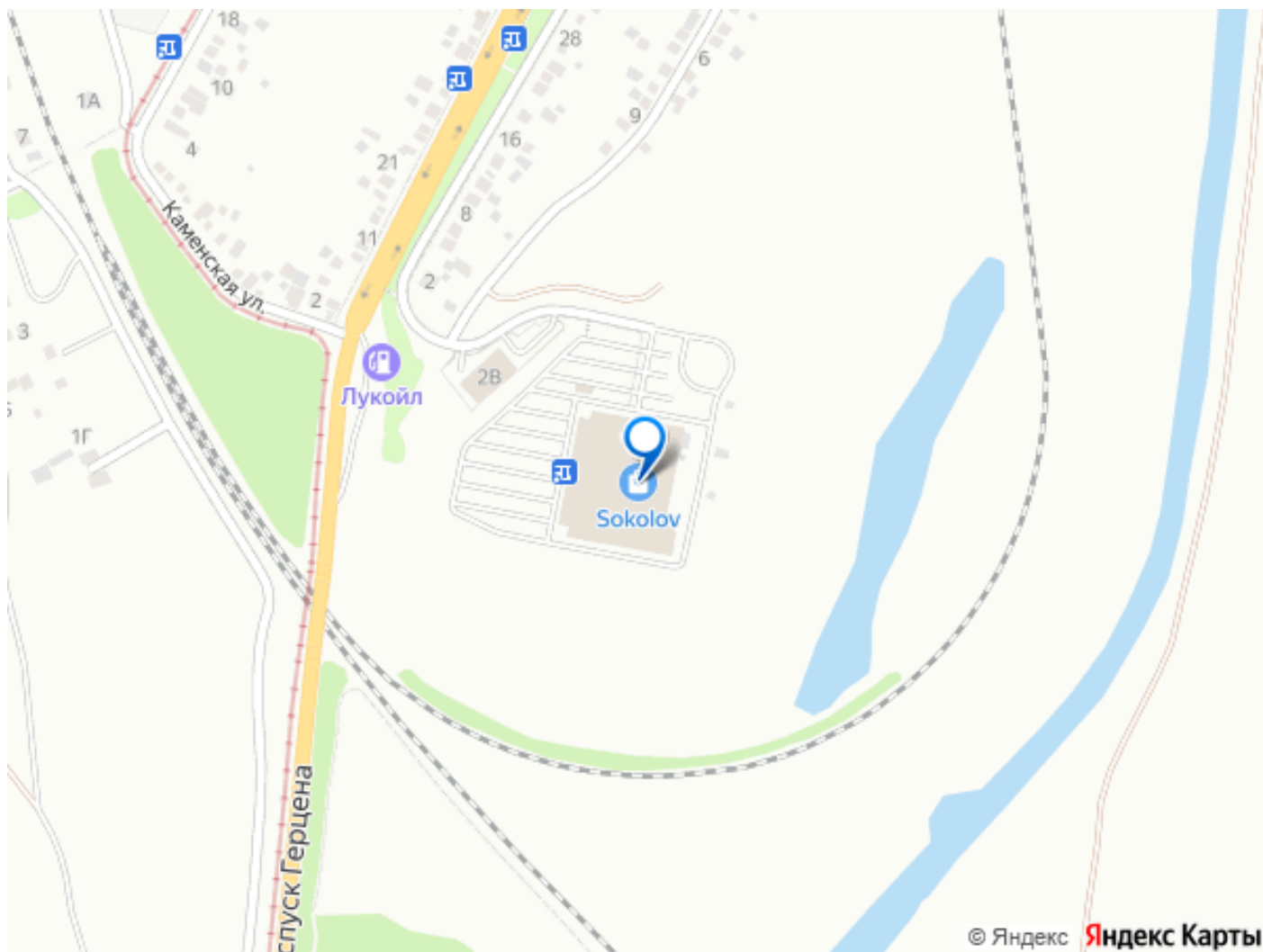


охватить население Новочеркасска и
близлежащих населенных пунктов - высокий
трафик - в шаговой доступности находится
Гипер Лента и Лукойл АЗС - отдельный вход,
наземная парковка на 40 м/мест - высота
потолков 6 м Здание оснащено инженерными
коммуникациями: - разрешенная мощность
150 кВт; - система вентиляции; - горячее и
холодное водоснабжение; - система
отопления; - система канализации; - система
пожаротушения; - система сигнализации. -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Устименко Максим - консультант
по направлению торговые, офисные и
складские помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному Номер объекта: #1/552223/17649





Move.ru - вся недвижимость России