

🕒 Создано: 26.02.2026 в 12:04

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 11:21

Ростовская область, Новочеркасск, улица Гагарина, 2В

60 000 000 ₺

Ростовская область, Новочеркасск, улица Гагарина, 2В

Улица

[улица Гагарина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

909.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: РАД-444922. Реализуется на торгах. Реализуется отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание, общей площадью 909, 2 кв. м, наименование: магазин продовольственный и промтоварный, по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Гагарина, д. 2В. Комплекс находится на одной из главных транспортных артерий города - улице Гагарина, которая плавно переходит в улицу - Спуск Герцена. Это важная локация, соединяющая город Новочеркасск с ключевыми районами: Хотунок, Восточный, Октябрьский, Соцгород, микрорайон 9, поселок Персиановский.

<https://rnd.move.ru/objects/9290565980>

Зоя Золотько, Российский аукционный дом

79880904739

для заметок



Данная транспортная магистраль также ведет в города Шахты и Каменоломни. В непосредственной близости от нашего объекта расположен гипермаркет «Лента», что создает постоянный поток покупателей и делает магазин особенно привлекательным для местных жителей. Здание полностью готово к эксплуатации и имеет все необходимые коммуникации: электрические сети мощностью 100 кВт; систему вентиляции; горячее и холодное водоснабжение; систему отопления; канализацию; видеонаблюдение; систему пожаротушения и сигнализацию. К зданию прилегает огороженная, охраняемая парковка на 40 мест с бытовым помещением на территории. Имеется навес на металлических стойках, примыкающий к зданию. Кадастровый номер: 61:55:0021609:37. Объект расположен на земельном участке, общей площадью 2 926 кв. м., КН: 61:55:0021609:32. Право пользования: Аренда (срок аренды до 08. 09. 2069 года). Целевое назначение: Для размещения объектов торговли, что гарантирует стабильность и уверенность в будущем для инвесторов. Объект обладает отличной транспортной доступностью как для личного, так и общественного транспорта. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта на расстоянии всего 200 метров по улице Гагарина. Также в 3 км расположена ж/д станция «Хотунок», а до ж/д вокзала «Новочеркасск» всего 6 км. Расстояние до Ростова-на-Дону составляет 40 км, а до города Шахты 45 км. Уникальное инвестиционное предложение - готовый к эксплуатации торговый комплекс в стратегически важном районе города. Отсутствие обременений и полный пакет

документов делают сделку максимально безопасной и прозрачной для инвестора. Рекомендуется для приобретения с целью развития розничной торговли или долгосрочных инвестиций в коммерческую недвижимость. Продажа осуществляется на ЭТП РАД, через голландский аукцион, дата торгов - 14. 04. 2026г. , начальная цена 60 000 000 руб. , минимальная цена 50 000 000 руб. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595432





