

**Наталья Сапсай, Аякс Ростов-на-Дону**

**79895168256**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Орская улица, 8**

**50 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орская улица, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Орская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

923 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

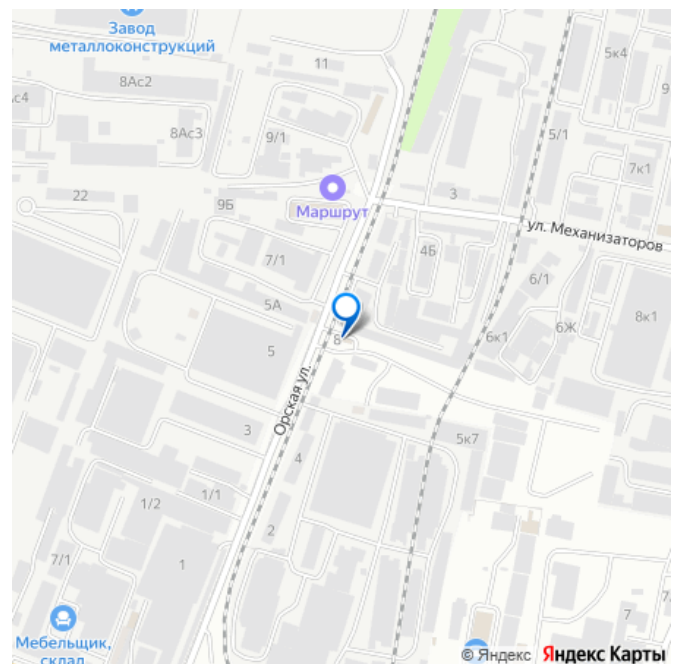
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

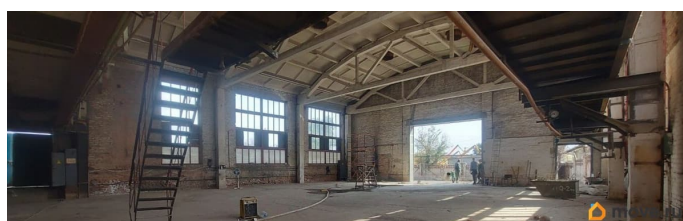
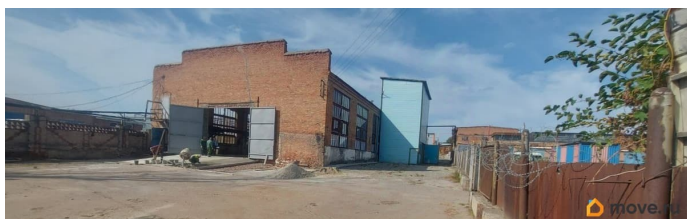
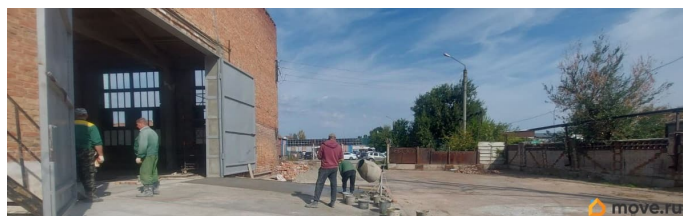
**Описание**

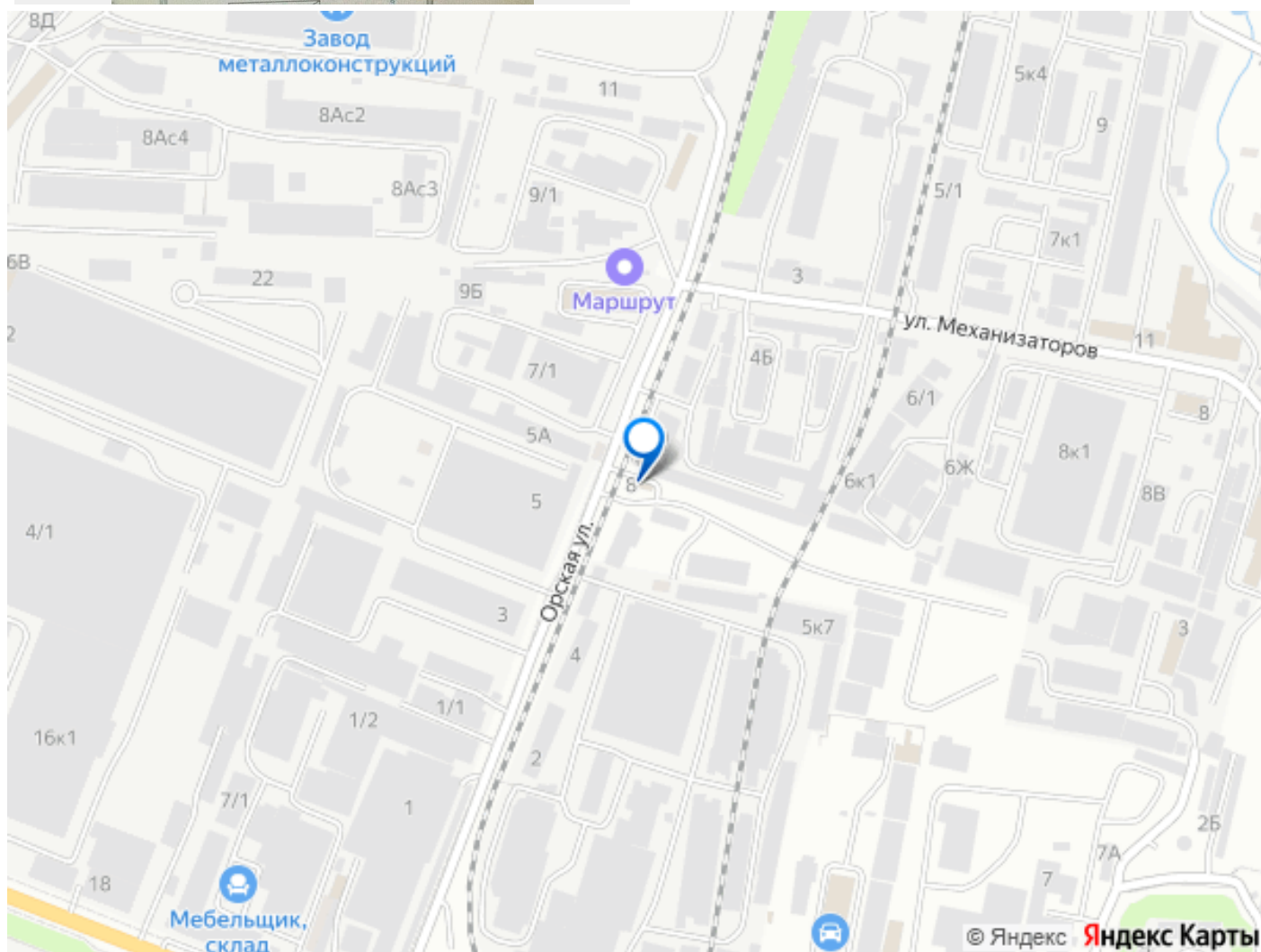
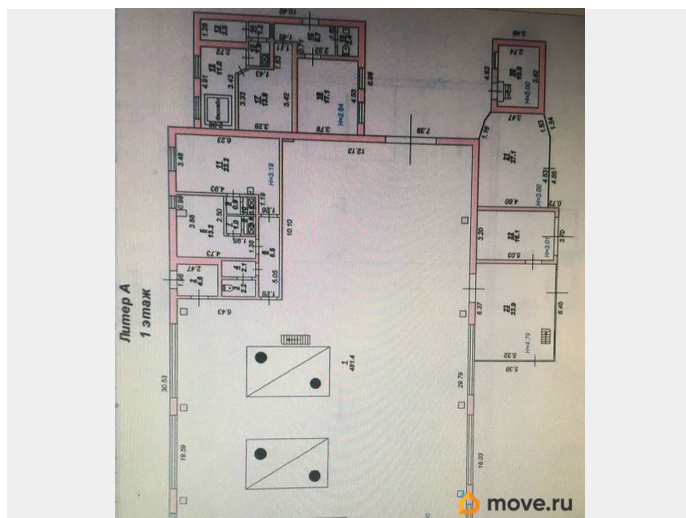
Продается объект производственного назначения ( здание с прилегающей к нему территорией ) по ул. Орской, 8 ( общая площадь объекта 1830 кв.м., площадь здания 923,0 кв.м. ( в т.ч. первый этаж 682,0 кв.м., второй этаж 241,0 кв.м. )). Характеристики: - двухэтажное кирпичное здание, кад.номер 61:44:0021904:271 (в собственности); - земельный участок 1830 кв.м кад.номер 61:44:0021904:591 (в собственности); Инфраструктура на объекте: - централизованное автономное

для заметок



электроснабжение 220/380В; - разрешенная мощность 160кВт (имеются 2 ввода и 2 трансформаторных подстанции по 250 кВт); - централизованное водоснабжение и водоотведение; огороженная территория с 3 распашными воротами; - зона парковки. Удобная транспортная доступность, рядом находятся производственные и складские объекты. Арт. 118361769





Move.ru - вся недвижимость России