

Создано: 03.02.2026 в 16:33

Обновлено: 03.02.2026 в 17:34

<https://rnd.move.ru/objects/9288754210>

Наталья Сапсай, Аякс Ростов-на-Дону

79895168256

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Орская улица, 8**

50 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орская улица, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Орская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

923 м²

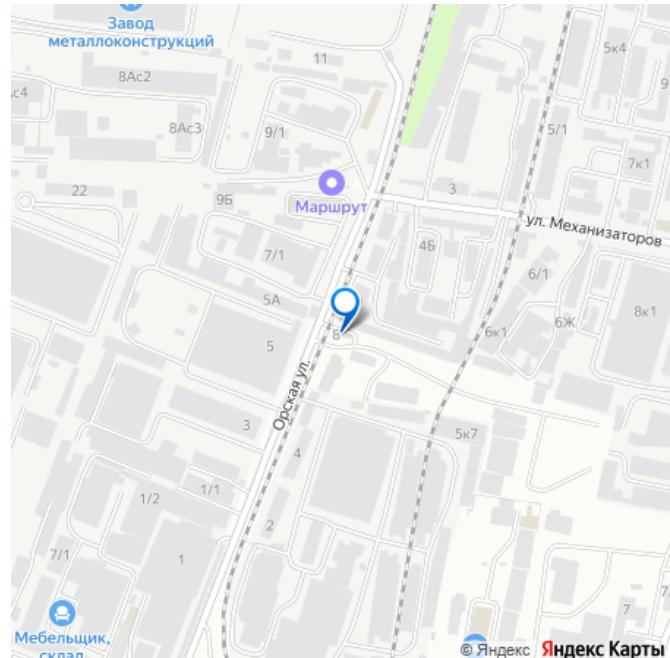
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

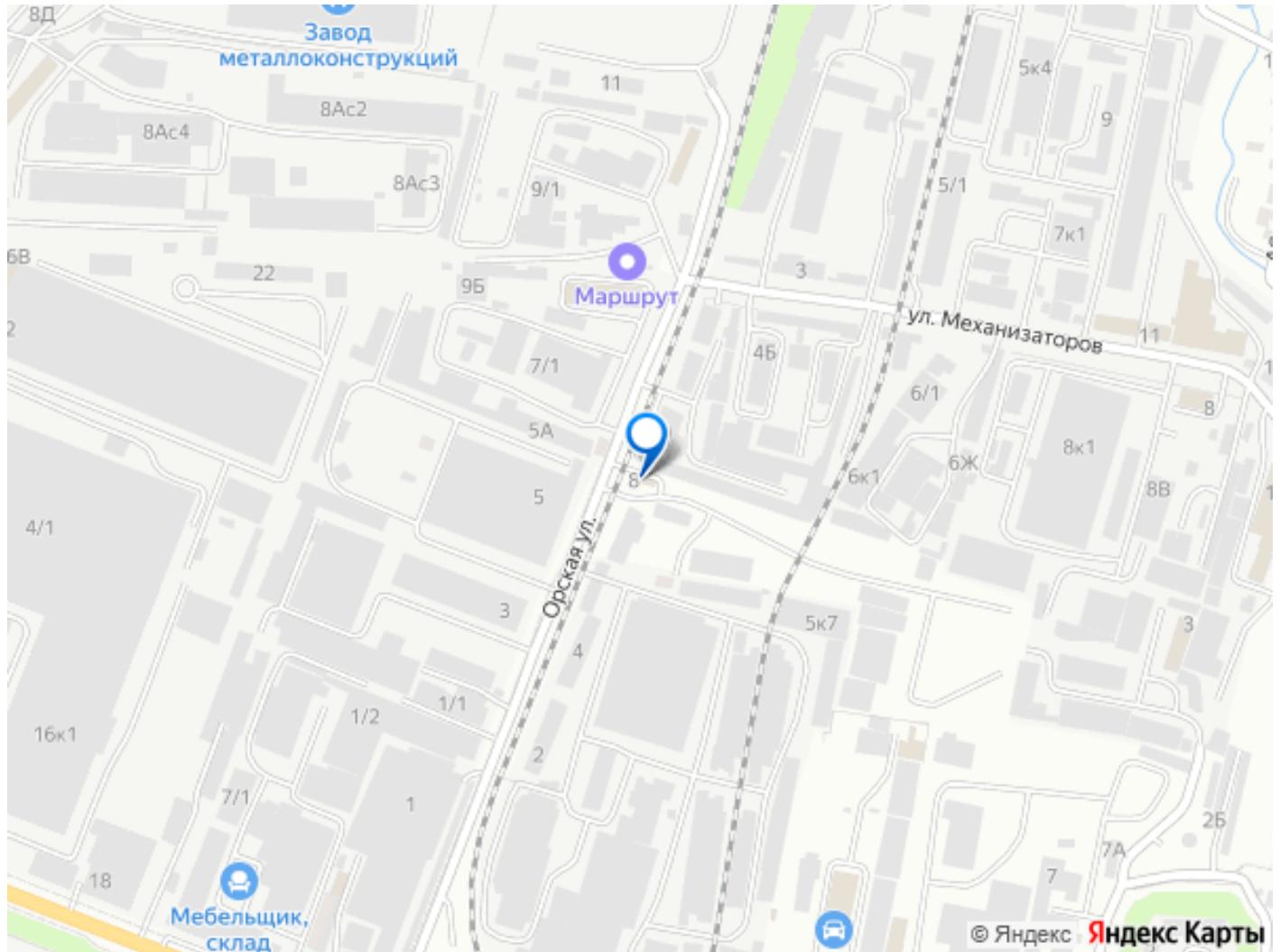
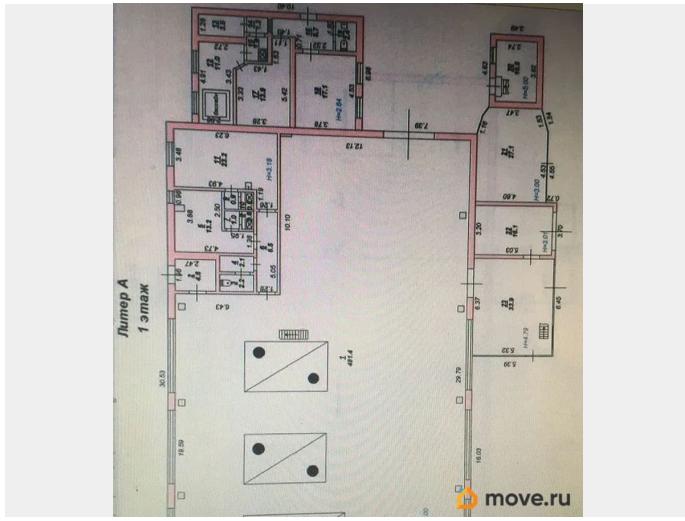


Описание

Продается объект производственного назначения (здание с прилегающей к нему территорией) по ул. Орской, 8 (общая площадь объекта 1830 кв.м., площадь здания 923,0 кв.м. (в т.ч. первый этаж 682,0 кв.м., второй этаж 241,0 кв.м.)). Характеристики: - двухэтажное кирпичное здание, кад.номер 61:44:0021904:271 (в собственности); - земельный участок 1830 кв.м кад.номер 61:44:0021904:591 (в собственности); Инфраструктура на объекте: - централизованное автономное

электроснабжение 220/380В; - разрешенная мощность 160кВт (имеются 2 ввода и 2 трансформаторных подстанции по 250 кВт); - централизованное водоснабжение и водоотведение; огороженная территория с 3 распашными воротами; - зона парковки. Удобная транспортная доступность, рядом находятся производственные и складские объекты. Арт. 118361769





Move.ru - вся недвижимость России