

Создано: 23.05.2024 в 09:38

Обновлено: 30.01.2026 в 23:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Часовая улица, 75**

**50 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Часовая улица, 75

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 2-я Часовая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

936 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

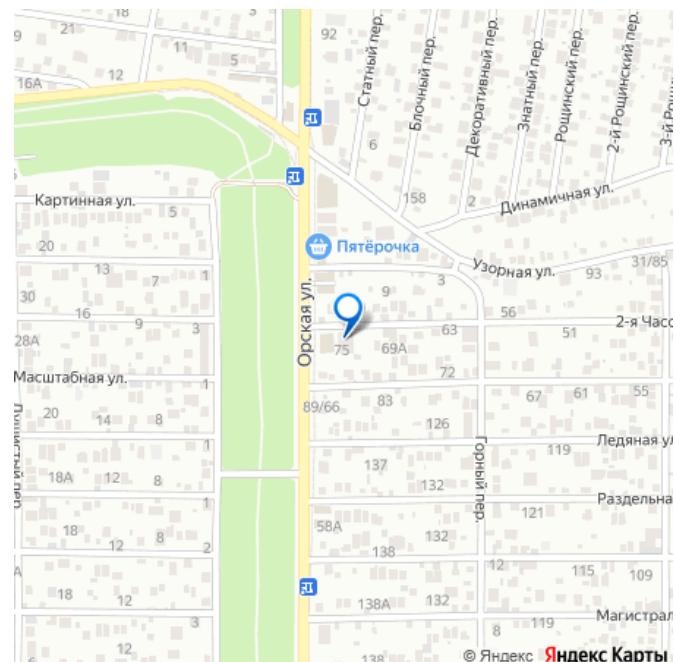
Отдельно стоящее здание площадью 936 кв. м на земельном участке площадью 10,2 соток по адресу Ростов-на-Дону, 2-я Часовая улица, 75. Характеристики и преимущества: - продается 3-х этажное здание на земельном участке 10,2 соток - хороший автомобильный, высокий пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - вблизи располагается супермаркет Пятерочка, Ваш дом, супермаркет Магнит, кафе, ТЦ и пляж - густонаселенный район - ухоженная и закрытая территория, своя зона парковки на

<https://rnd.move.ru/objects/9253577430>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



6 места - все помещения в отличном состоянии - высота потолков 3м - все коммуникации - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - установлены сплит-системы - пожарная и охранная сигнализация

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/549963/17649

