

Создано: 01.11.2024 в 11:43

Обновлено: 29.01.2026 в 11:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 58Г**

40 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,
58Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

950 м²

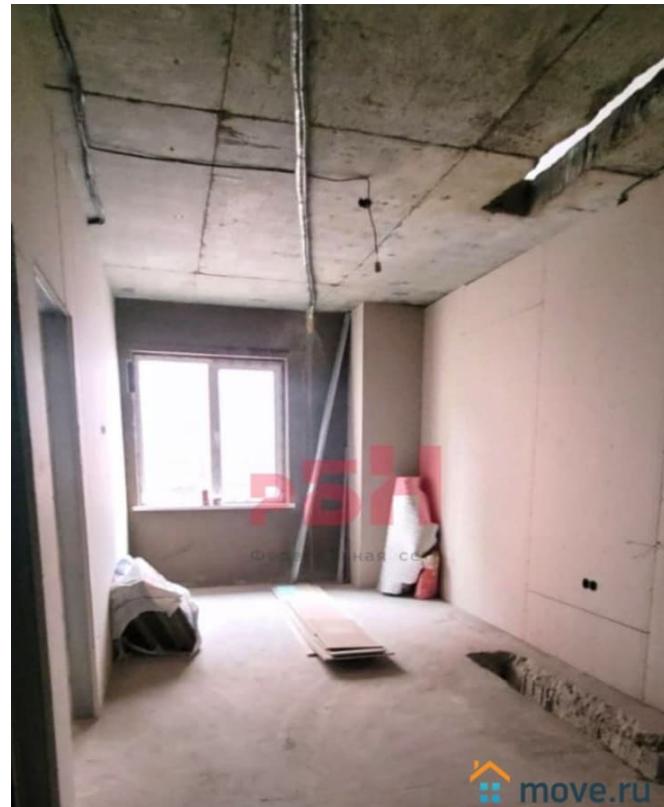
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отдельно стоящее здание свободного
назначения площадью 950 кв. м по адресу г.

Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 58Г

Характеристики и преимущества: - 4-х
этажное здание с подвалом - объект

расположен на земельном участке площадью
5 соток, в собственности - есть зона парковки
перед зданием - все коммуникации
центральные - чистовая отделка за
исключением 1-го этажа - разрешенная
мощность 100 кВт - возможна эксплуатация

<https://rnd.move.ru/objects/9265581731>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок

крыши - 1-я линия, удобная транспортная
доступность - вблизи располагаются
автосервисы, гостиница, больница, кафе,
салон красоты, О'кей, Золотой Вавилон и
многое другое - высокий трафик -----

По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Валерия
Труфанова - консультант по направлению
торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/551578/17649

