

Создано: 01.11.2024 в 11:43

Обновлено: 29.01.2026 в 11:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 58Г**

**40 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
58Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

950 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Отдельно стоящее здание свободного назначения площадью 950 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 58Г  
Характеристики и преимущества: - 4-х этажное здание с подвалом - объект расположен на земельном участке площадью 5 соток, в собственности - есть зона парковки перед зданием - все коммуникации центральные - чистовая отделка за исключением 1-го этажа - разрешенная мощность 100 кВт - возможна эксплуатация

<https://rnd.move.ru/objects/9265581731>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



крыши - 1-я линия, удобная транспортная доступность - вблизи располагаются автосервисы, гостиница, больница, кафе, салон красоты, О'кей, Золотой Вавилон и многое другое - высокий трафик -----

По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Валерия  
Труфанова - консультант по направлению  
торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/551578/17649





