

🕒 Создано: 29.10.2024 в 18:29

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 115/2**

**100 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

967 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

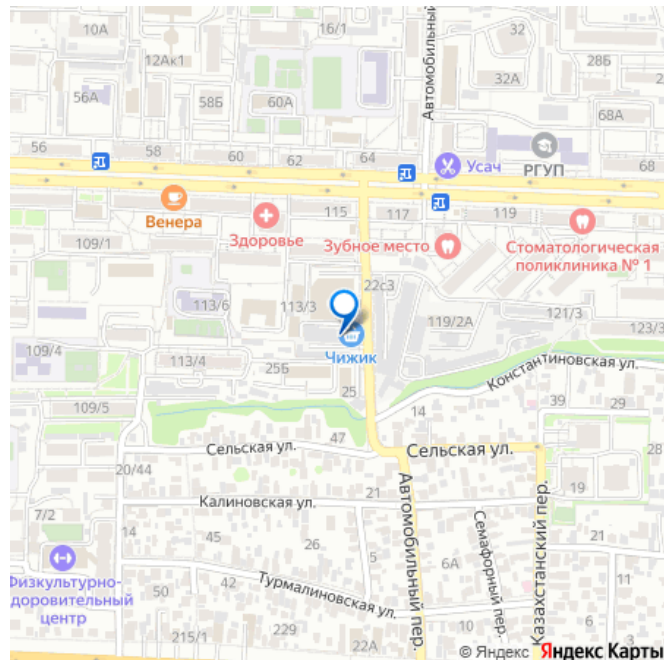
Продается ГАБ в Центре города, 2-х этажное здание площадью 967 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115/2  
Характеристики и преимущества: - кирпичное 2-х этажное отдельно стоящее здание - земельный участок площадью 16.47 соток в собственности - кадастровый номер: 61:44:0011122:2700 - отличное месторасположение, хороший автомобильный и пешеходный трафик - 1-я линия, вблизи располагается поликлиника, детский сад, супермаркет Магнит, ВУЗЦ,

<https://rnd.move.ru/objects/9265444318>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

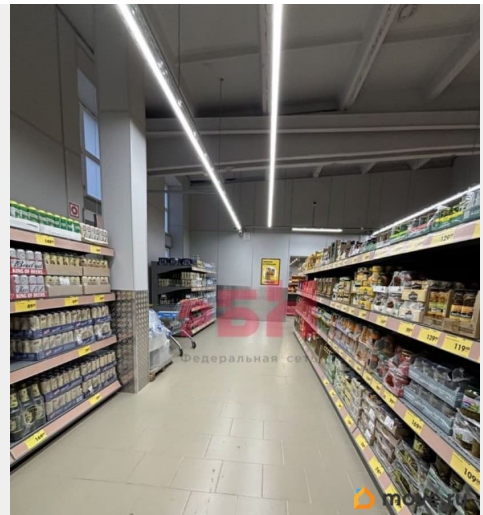
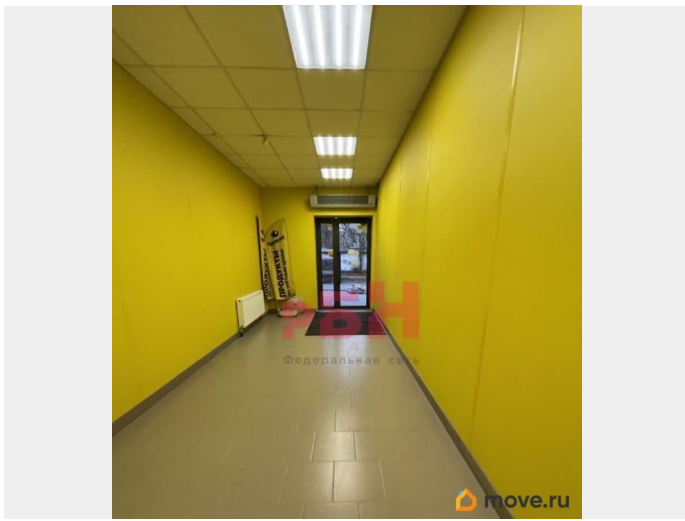


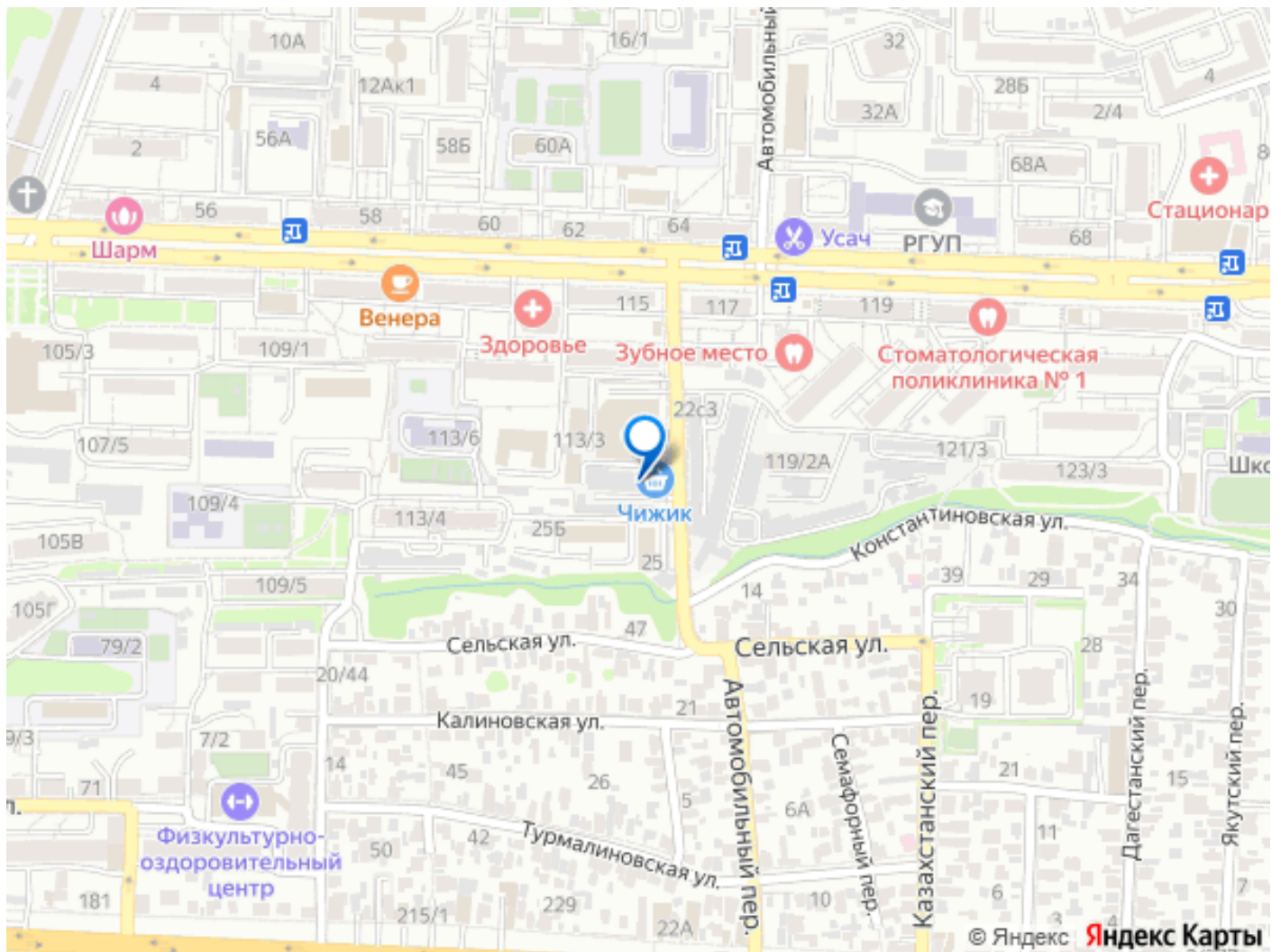
гимназия, аптека и многое другое -  
несколько входных групп, предусмотрен  
запасной выход, своя зона парковки на 20  
м/мест + двор - отдельная зона разгрузки -  
высота потолков от 3 до 6 м - установлены  
новые оконные блоки и двери - разрешенная  
мощность 150 кВт - коммуникации: своя  
котельная, водоснабжение, центральное  
отопление В здании работают несколько  
арендаторов. Окупаемость 10 лет. Все  
вопросы по телефону -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Иванова Ирина -  
консультант по направлению офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по всем нашим объектам. Номер объекта:  
#1/551567/17649







Move.ru - вся недвижимость России