

Создано: 29.10.2024 в 18:29

Обновлено: 26.01.2026 в 23:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 115/2**

100 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

967 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

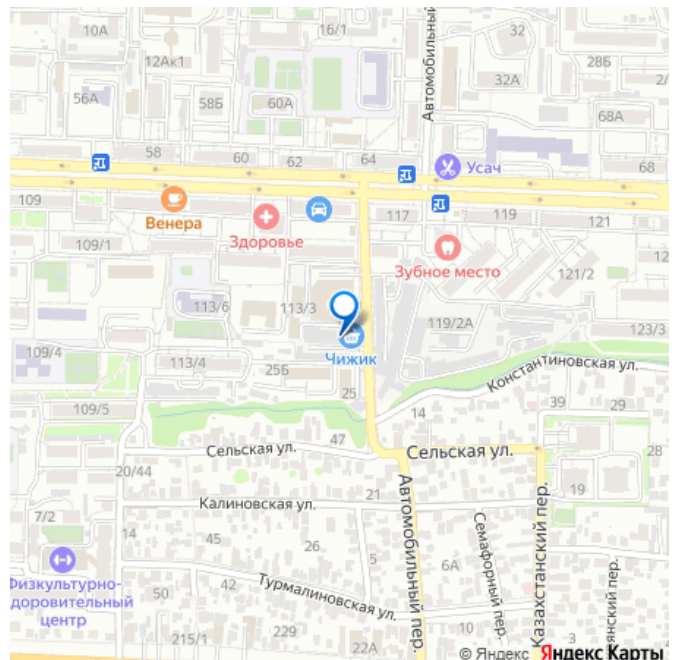
Продается ГАБ в Центре города, 2-х этажное здание площадью 967 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115/2
Характеристики и преимущества: - кирпичное 2-х этажное отдельно стоящее здание - земельный участок площадью 16. 47 соток в собственности - кадастровый номер: 61:44:0011122:2700 - отличное месторасположение, хороший автомобильный и пешеходный трафик - 1-я линия, вблизи располагается поликлиника, детский сад, супермаркет Магнит, ВУЗЦ,

<https://rnd.move.ru/objects/9265444318>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

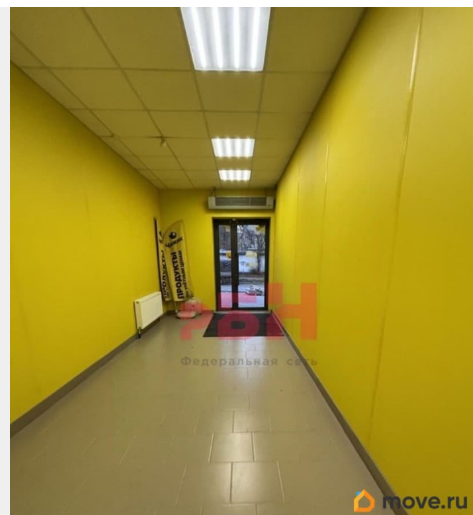
для заметок

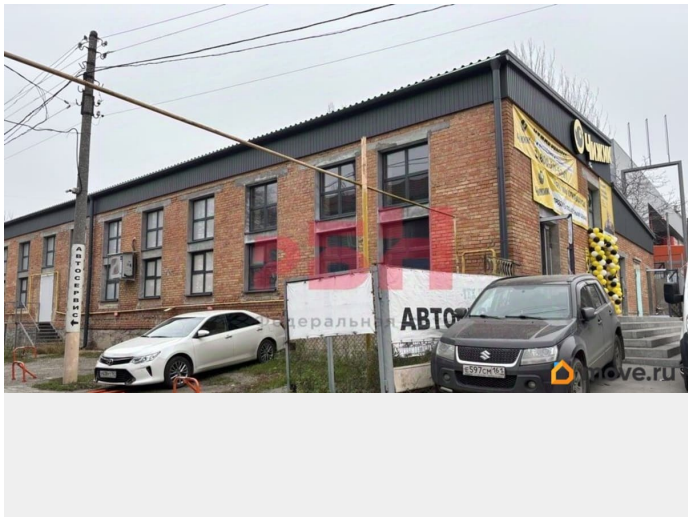
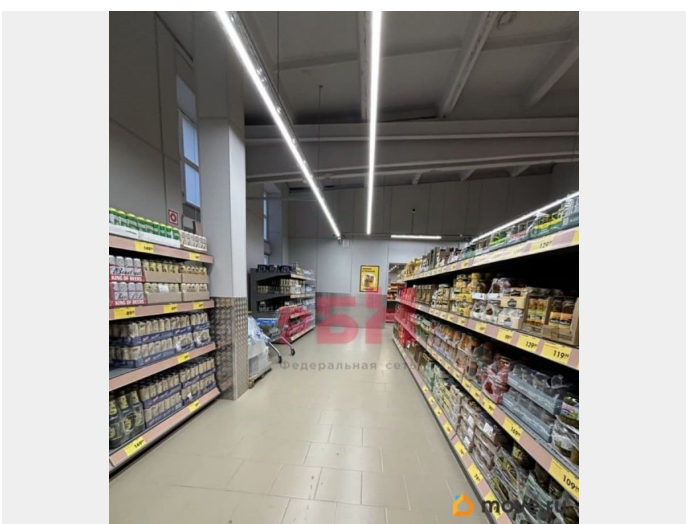
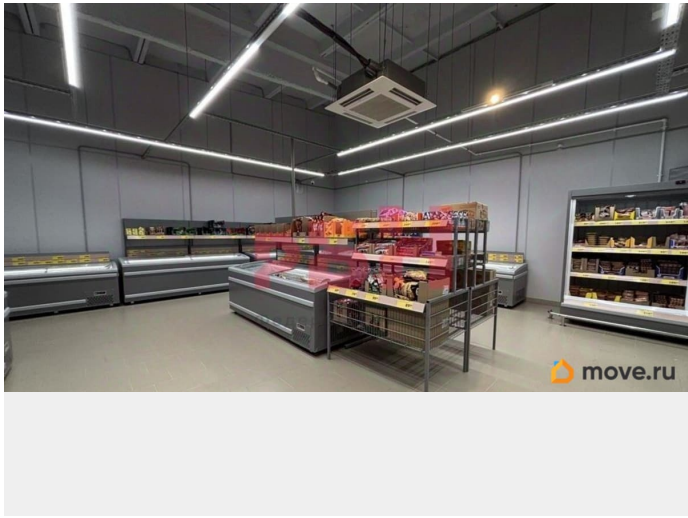


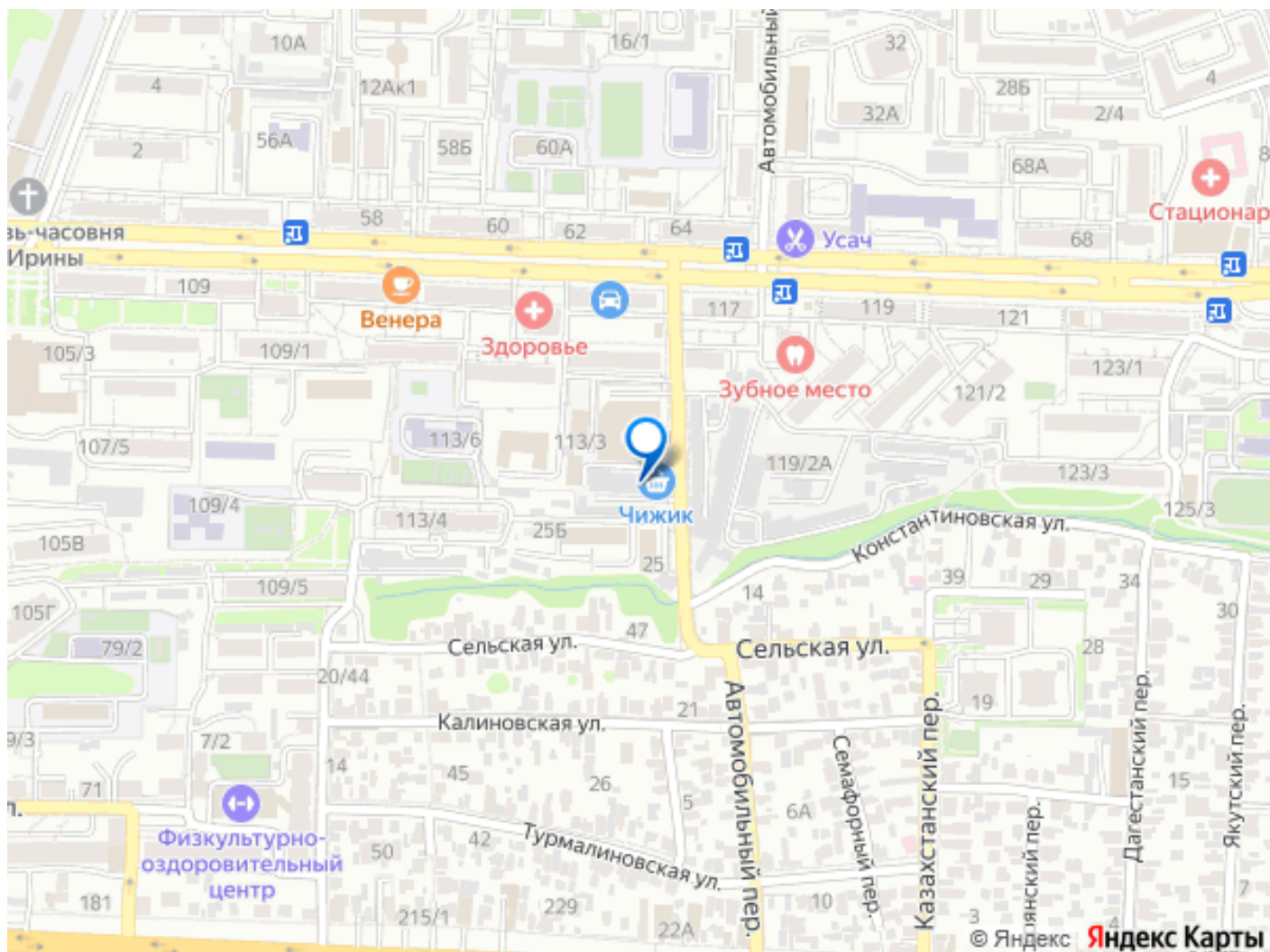
гимназия, аптека и многое другое -
несколько входных групп, предусмотрен
запасной выход, своя зона парковки на 20
м/мест + двор - отдельная зона разгрузки -
высота потолков от 3 до 6 м - установлены
новые оконные блоки и двери - разрешенная
мощность 150 кВт - коммуникации: своя
котельная, водоснабжение, центральное
отопление В здании работают несколько
арендаторов. Окупаемость 10 лет. Все
вопросы по телефону -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Иванова Ирина -
консультант по направлению офисные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по всем нашим объектам. Номер объекта:
#1/551567/17649







Move.ru - вся недвижимость России