

🕒 Создано: 17.04.2026 в 11:08

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 11:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 270/1**

38 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
270/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1002 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

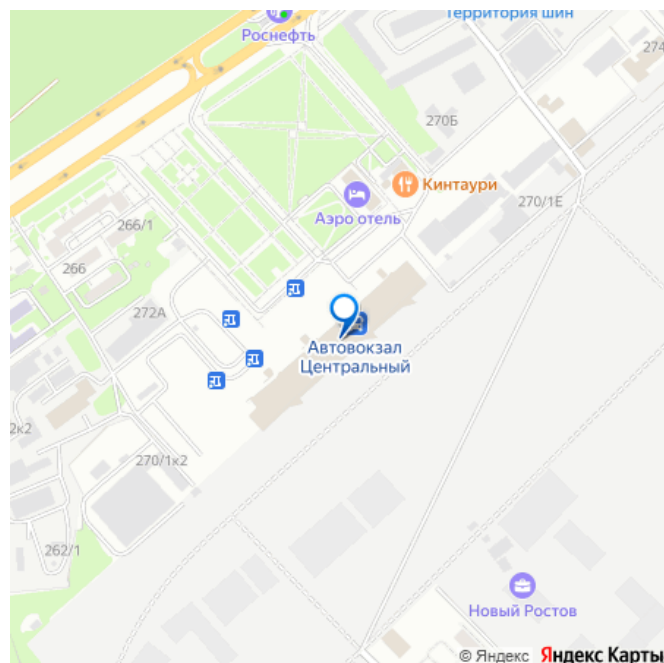
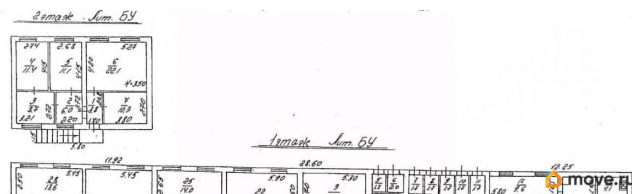
Производственный комплекс в районе старого Аэропорта, РостовнаДону: инвестиция в ликвидную недвижимость
Продаётся готовый производственный комплекс в одной из самых востребованных локаций РостованаДону — районе старого Аэропорта. Идеальное решение для бизнеса: капитальные строения в собственности, развитая инфраструктура и удобная транспортная доступность. Адрес: г. РостовнаДону, проспект Шолохова, 270/1.

<https://rnd.move.ru/objects/9293695481>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79889523714

для заметок



Основные характеристики: Площадь земельного участка: 28,02 сотки. Общая площадь строений: 1002,4 кв. м. Состав комплекса: несколько капитальных зданий и нежилых помещений разной площади (от 14,6 до 390,3 кв. м) с актуальными кадастровыми номерами. Земля: в собственности, несколько кадастровых номеров (61:44:0020202:7, 61:44:0020202:626 и др.). Инвестиционные преимущества локации: Транспортная доступность: быстрый выезд в центр города и на ключевые магистрали. Удобные подъездные пути для грузового транспорта — оптимально для логистики и производства. Развитая инфраструктура района — всё необходимое рядом. Престижная локация: район старого Аэропорта — один из самых востребованных в Ростове на Дону. Целевое использование (высокая доходность в следующих сегментах): производственные предприятия; складские комплексы; логистические центры (формат Light Industrial); коммерческие объекты; организация бизнеса с собственной территорией и инфраструктурой. Почему стоит инвестировать сейчас? Ликвидность актива: локация гарантирует стабильный спрос на производственные и складские помещения. Капитальные строения: надёжная основа для запуска или масштабирования бизнеса. Гибкость использования: комплекс подходит для разных бизнесзадач — от производства до логистики. Экономия времени: не нужно тратить ресурсы на поиск участка и строительство — всё готово к эксплуатации. Потенциал роста стоимости: развитие района увеличивает инвестиционную привлекательность объекта. Условия сделки: все документы проверены и готовы к оформлению; полная юридическая

прозрачность — минимизация рисков;
профессиональное сопровождение на всех
этапах сделки; возможность оперативного
осмотра объекта. Не упустите шанс
приобрести производственный комплекс в
перспективной локации Ростова на Дону с
готовой инфраструктурой и транспортной
доступностью! Номер объекта по каталогу
#201295. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя.

