

Создано: 14.01.2025 в 14:22

Обновлено: 28.01.2026 в 23:49

<https://rnd.move.ru/objects/9269817094>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Красной Звезды, 39****59 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Красной

Звезды, 39

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Красной Звезды переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

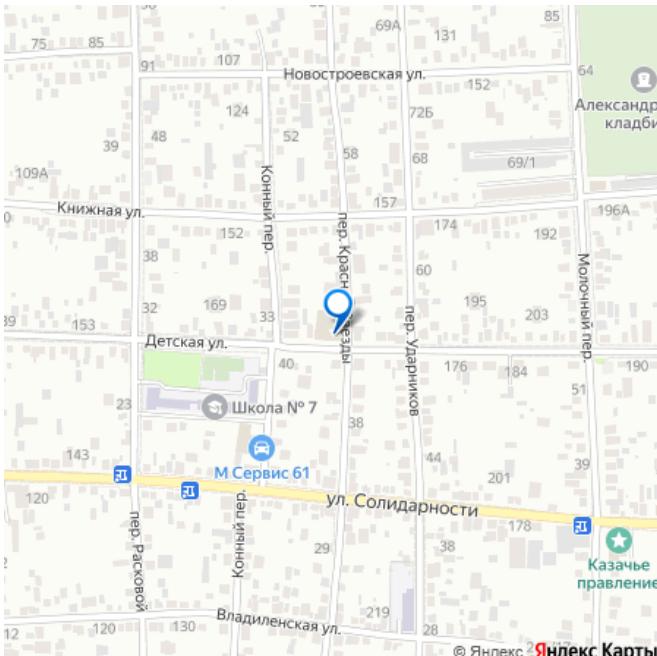
1060 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производственно-складской комплекс с Арендатором площадью 1060 кв. м на земельном участке площадью 10,8 соток по адресу г. Ростов-на-Дону, Детская улица, 179/39 Характеристики и преимущества: - объект частично с арендатором - производство стелек для обуви - 3-х этажное отдельно стоящее отапливаемое здание на земельном участке площадью 10,8 соток - площадь здания (1, 2, 3 этажи) 310 кв. м из них 78 кв. м занимают офисные помещения

на 1-ом и цокольном этаже - 750 кв. м занимает производственно-складской комплекс, частично отапливается - 2-ва отдельный вход, предусмотрено 2-е ворота, эстакада для разгрузки - разрешенная мощность 50 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, 4 санузла, 2 газовых котла - высота потолков 6м - есть раздевалки, склады, подсобные помещения - действует система приточно-вытяжной вентиляции - пожарная и охранная сигнализация - удобная транспортная доступность -----

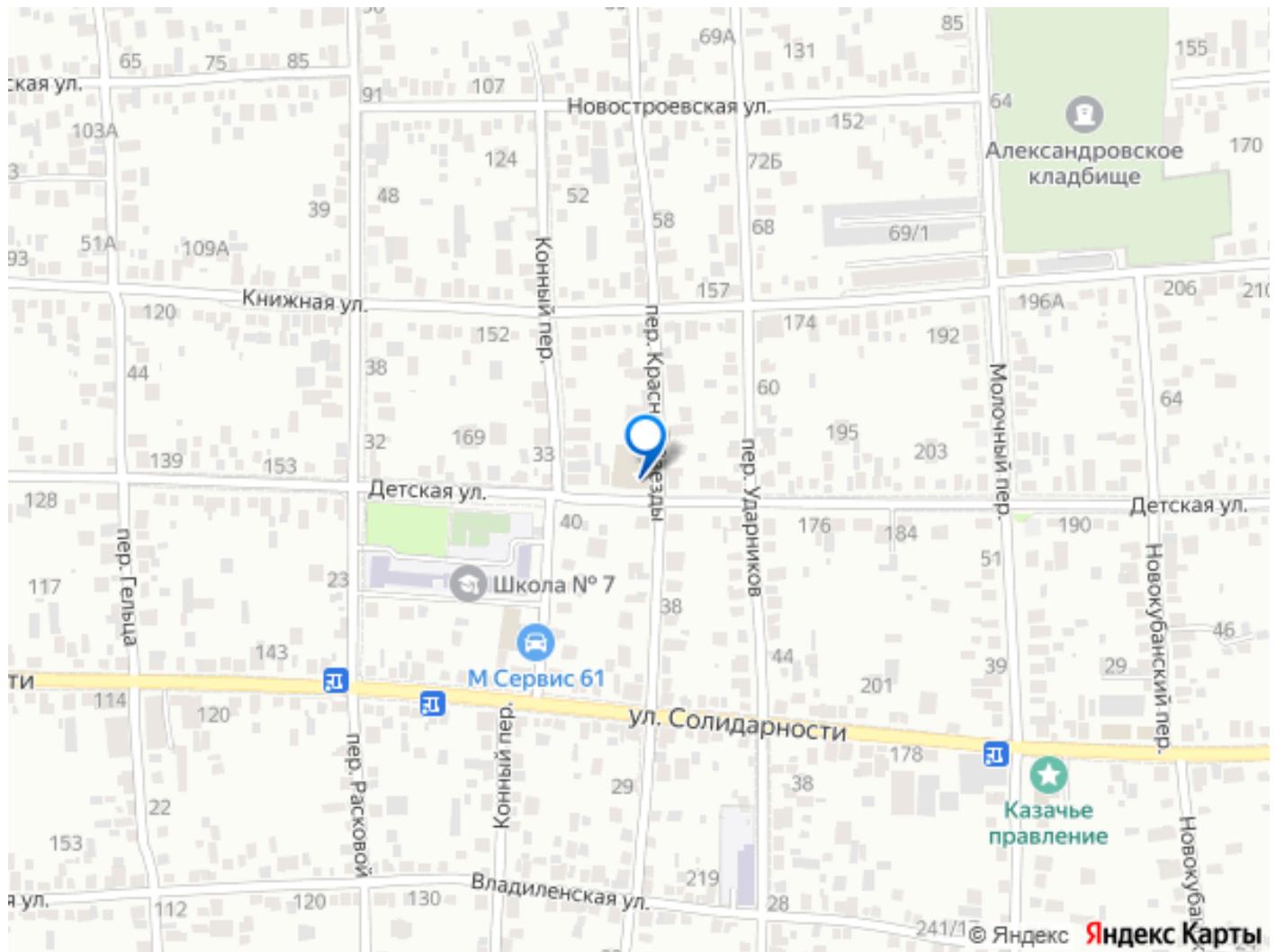
----- По всем вопросам можно выявить зараженному лицу: Инна Старченко - консультант по торговым и офисным помещениям -----

- ----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:

#1/548225/17649







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты