

🕒 Создано: 14.01.2025 в 14:22

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 19:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Красной Звезды, 39**

**59 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Красной  
Звезды, 39

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Красной Звезды переулок](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1060 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

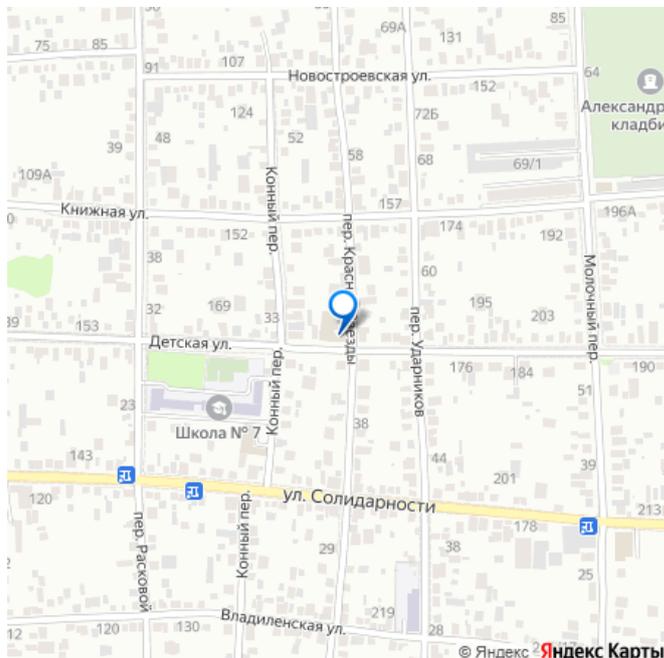
Производственно-складской комплекс с  
Арендатором площадью 1060 кв. м на  
земельном участке площадью 10, 8 соток по  
адресу г. Ростов-на-Дону, Детская улица,  
179/39 Характеристики и преимущества: -  
объект частично с арендатором -  
производство стелек для обуви - 3-х этажное  
отдельно стоящее отапливаемое здание на  
земельном участке площадью 10, 8 соток -  
площадь здания (1, 2, 3 этажи) 310 кв. м из  
них 78 кв. м занимают офисные помещения

<https://rnd.move.ru/objects/9269817094>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

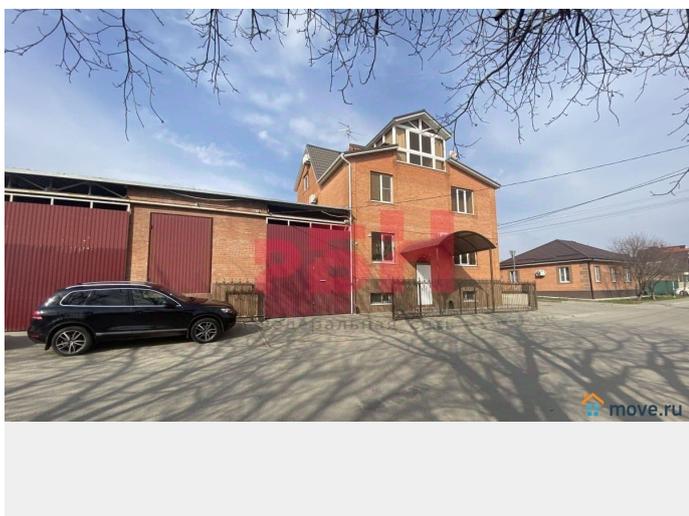


на 1-ом и цокольном этаже - 750 кв. м  
занимает производственно-складской  
комплекс, частично отапливается - 2-ва  
отдельный вход, предусмотрено 2-е ворот,  
эстакада для разгрузки - разрешенная  
мощность 50 кВт, напряжение 380В -  
коммуникации: вода холодная/горячая, 4  
санузла, 2 газовых котла - высота потолков  
6м - есть раздевалки, склады, подсобные  
помещения - действует система приточно-  
вытяжной вентиляции - пожарная и охранная  
сигнализация - удобная транспортная  
доступность -----

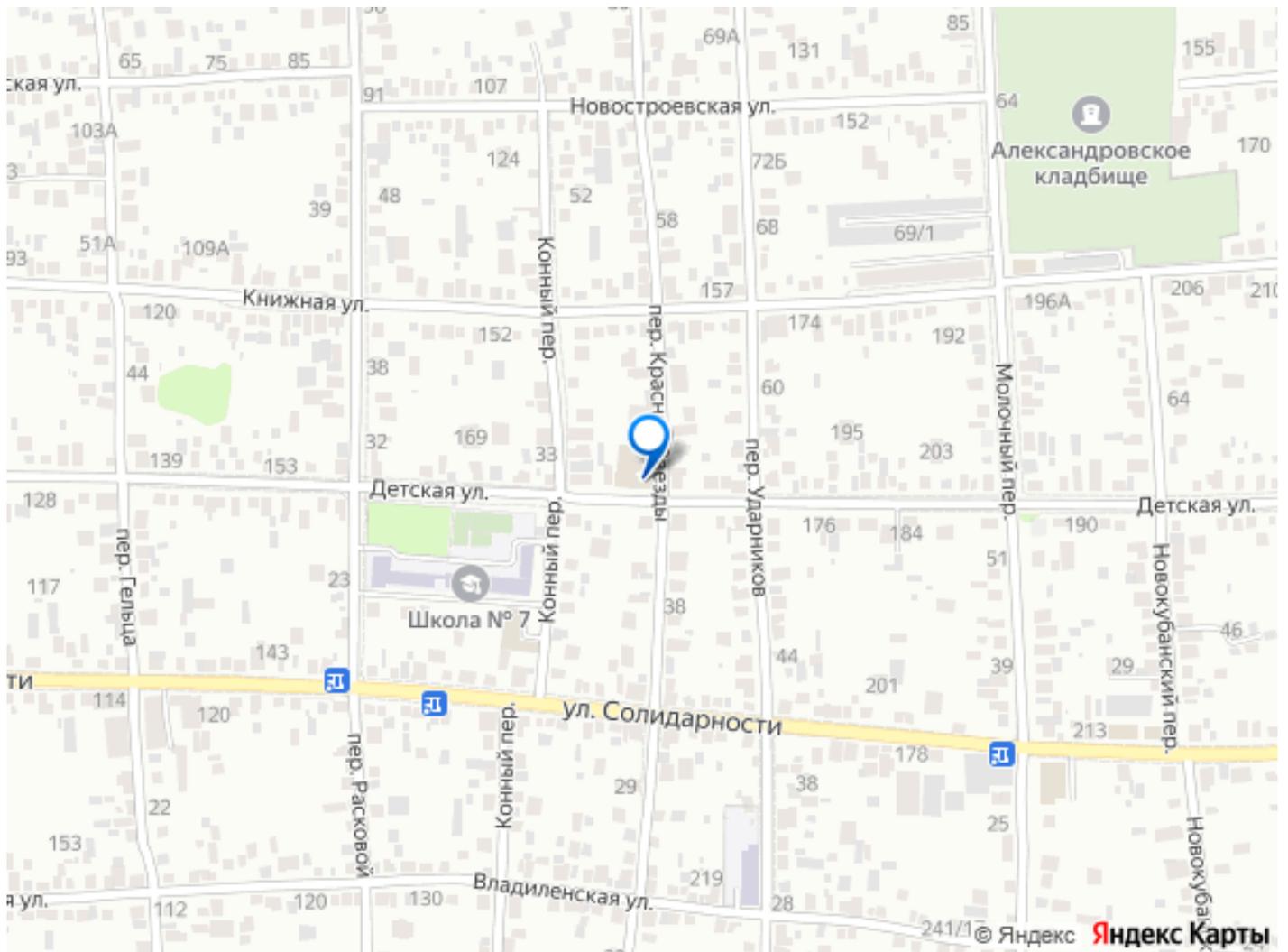
----- По всем вопросам можно  
выявить зараженному лицу: Инна Старченко -  
консультант по торговым и офисным  
помещениям -----

- ----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:

#1/548225/17649







Move.ru - вся недвижимость России