

🕒 Создано: 14.01.2025 в 14:22

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Красной Звезды, 39**

59 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Красной
Звезды, 39

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Красной Звезды переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1060 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

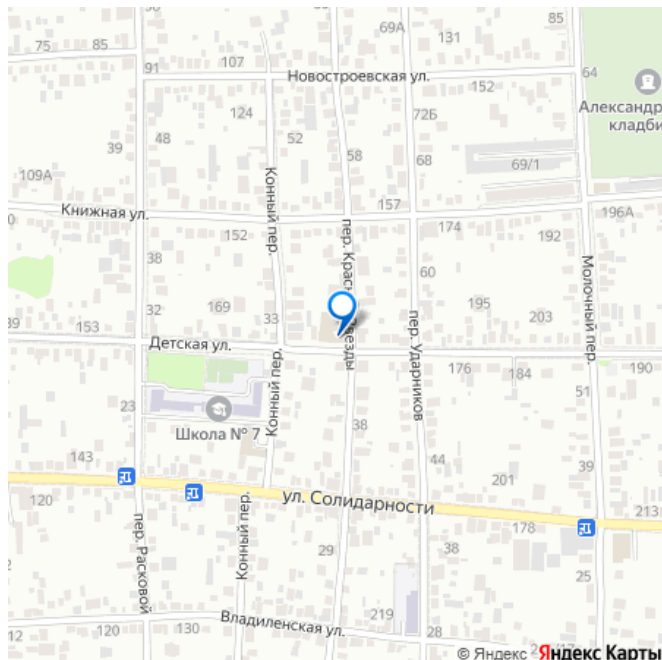
Производственно-складской комплекс с
Арендатором площадью 1060 кв. м на
земельном участке площадью 10, 8 соток по
адресу г. Ростов-на-Дону, Детская улица,
179/39 Характеристики и преимущества: -
объект частично с арендатором -
производство стелек для обуви - 3-х этажное
отдельно стоящее отапливаемое здание на
земельном участке площадью 10, 8 соток -
площадь здания (1, 2, 3 этажи) 310 кв. м из
них 78 кв. м занимают офисные помещения

<https://rnd.move.ru/objects/9269817094>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



на 1-ом и цокольном этаже - 750 кв. м
занимает производственно-складской
комплекс, частично отапливается - 2-ва
отдельный вход, предусмотрено 2-е ворот,
эстакада для разгрузки - разрешенная
мощность 50 кВт, напряжение 380В -
коммуникации: вода холодная/горячая, 4
санузла, 2 газовых котла - высота потолков
6м - есть раздевалки, склады, подсобные
помещения - действует система приточно-
вытяжной вентиляции - пожарная и охранный
сигнализация - удобная транспортная
доступность -----

----- По всем вопросам можно
выявить зараженному лицу: Инна Старченко -
консультант по торговым и офисным
помещениям -----

- ----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:

#1/548225/17649

