

Николай Павленко, Согласие-юг

79885607938

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Береговая улица, 101**

29 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 101

Округ

Ростов-на-Дону, Пролетарский район

Улица

улица Береговая

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1100 M²

Детали объекта

Тип сделки

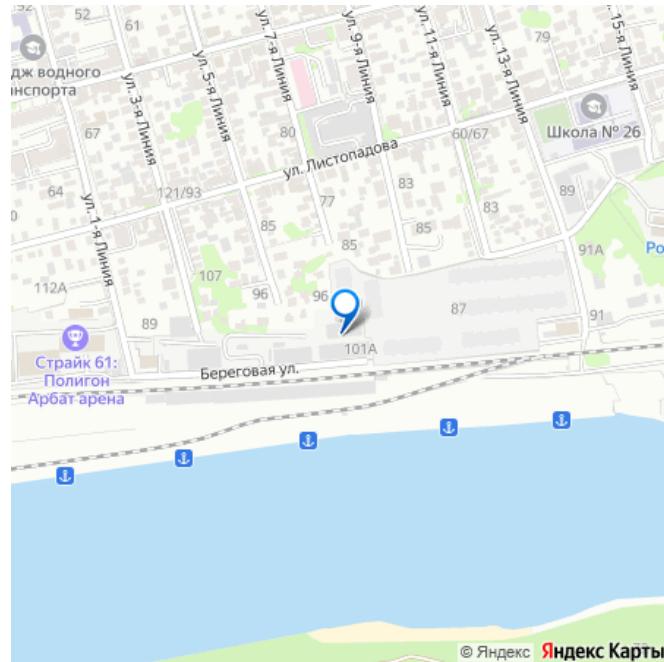
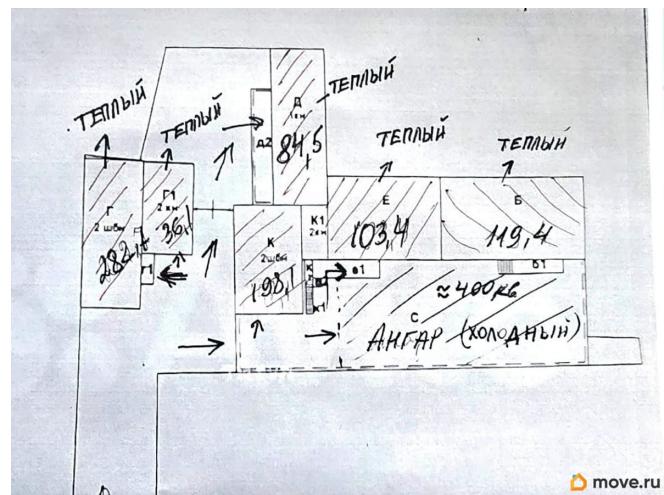
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

К вашим услугам — готовый производственно-складской комплекс. Ключевые параметры объекта: Общая площадь здания: 1 100 м². Земельный участок: 16 соток. Высокие потолки, свободная планировка. Наличие зон для производства, хранения и организации офиса. Удобный подъезд и маневрирование для грузового транспорта. Сильные стороны локации и комплекса: Удачное расположение с выездом на ключевые трассы. На соседнем участке сейчас идёт строительство ЖК



«Локация 9-11». По градплану и проекту ЖК, по фасаду участка будет проходить набережная с автомобильным и пешеходным трафиком. В шаговой доступности развитая инфраструктура: торговые точки, сервисы, службы. Территория охраняется и доступна для въезда/выезда 24/7. Помещения могут быть перепланированы с учетом специфики вашего бизнеса. Идеальное решение для организации промышленного предприятия, дистрибуторского центра или крупного склада. Готовы к диалогу об условиях продажи или аренды.

