

🕒 Создано: 16.12.2025 в 03:40

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 23:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Береговая улица, 101**

**29 900 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 101

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

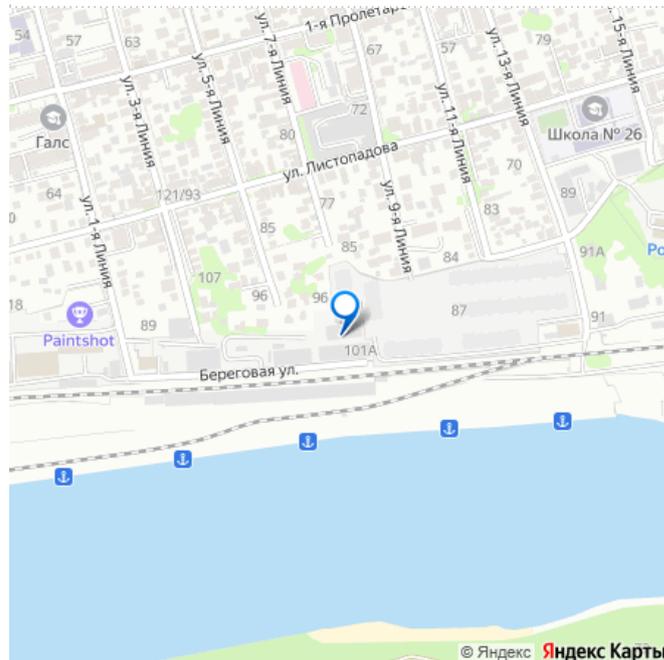
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

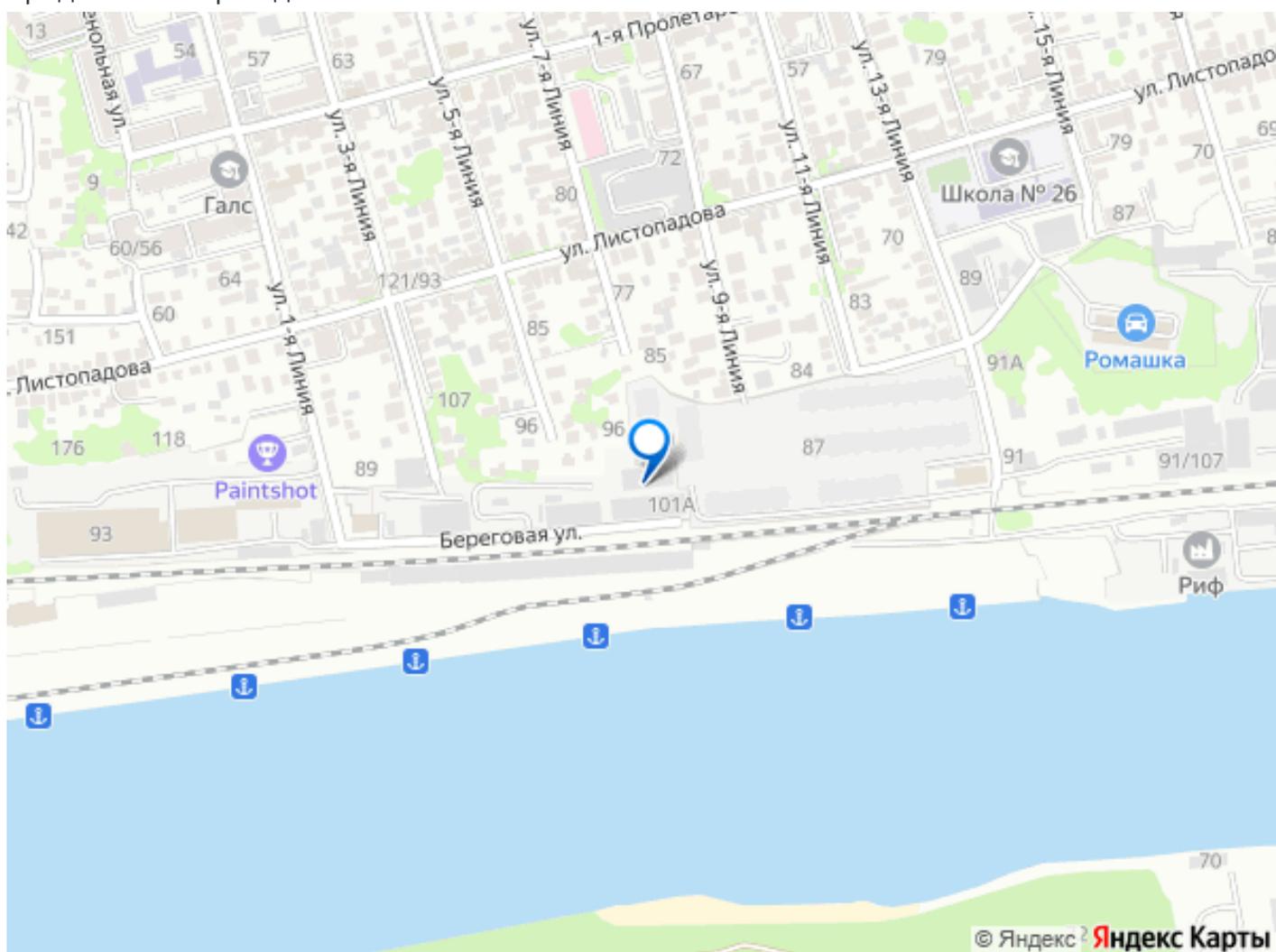
## Описание

К вашим услугам — готовый производственно-складской комплекс. Ключевые параметры объекта: Общая площадь здания: 1 100 м<sup>2</sup> Земельный участок: 16 соток Высокие потолки, свободная планировка Наличие зон для производства, хранения и организации офиса Удобный подъезд и маневрирование для грузового транспорта Сильные стороны локации и комплекса: Удачное расположение с выездом на ключевые трассы. На соседнем участке сейчас идёт строительство ЖК

для заметок



«Локация 9-11». По градплану и проекту ЖК, по фасаду участка будет проходить набережная с автомобильным и пешеходным трафиком. В шаговой доступности развитая инфраструктура: торговые точки, сервисы, службы. Территория охраняется и доступна для въезда/выезда 24/7. Помещения могут быть перепланированы с учетом специфики вашего бизнеса. Идеальное решение для организации промышленного предприятия, дистрибьюторского центра или крупного склада. Готовы к диалогу об условиях продажи или аренды.



Move.ru - вся недвижимость России