

🕒 Создано: 05.04.2026 в 02:15

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 02:07

**Ростовская область, Батайск,**

**Промышленная ул, 1а**

**50 000 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, Промышленная ул, 1а

Улица

[улица Промышленная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1147 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся производственная база на собственном земельном участке 25 соток с удобной транспортной доступностью и собственным въездом площадью 1147 кв.м, по адресу: г. Батайск, ул. Промышленная, 1А  
Характеристики и преимущества: - Общая площадь зданий - 1 147 кв.м. Год постройки - 1962 - Земельный участок - 25 соток (в собственности) - Промышленная зона, удобные подъездные пути, быстрый выезд на основные транспортные артерии - Комфортная логистика для грузового транспорта  
Объект подойдёт под производство, склад, металлообработку,

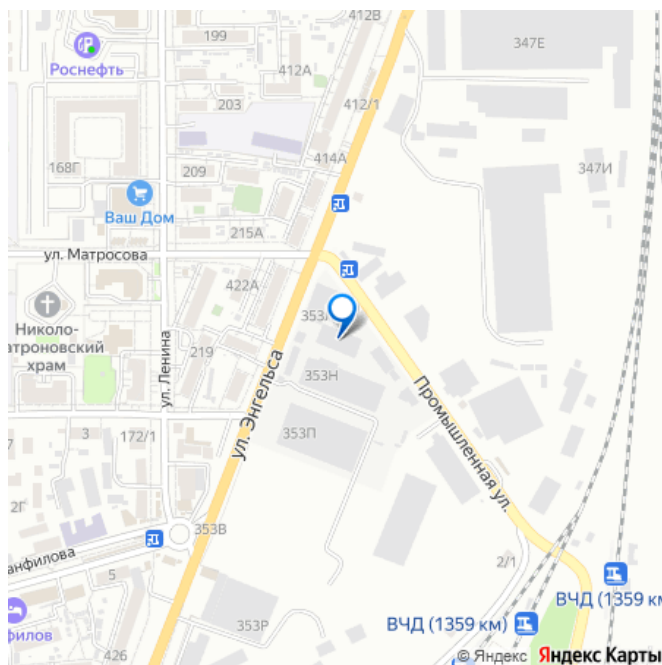
<https://rnd.move.ru/objects/9293300485>

**Николай Мозговой, Регион Бизнес**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

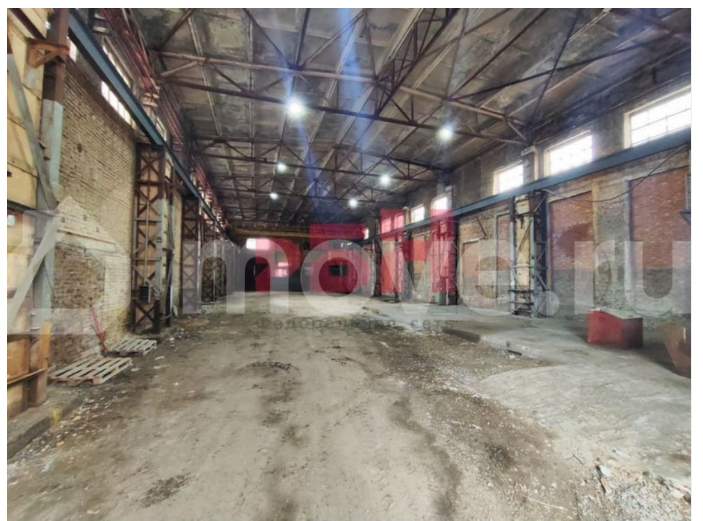
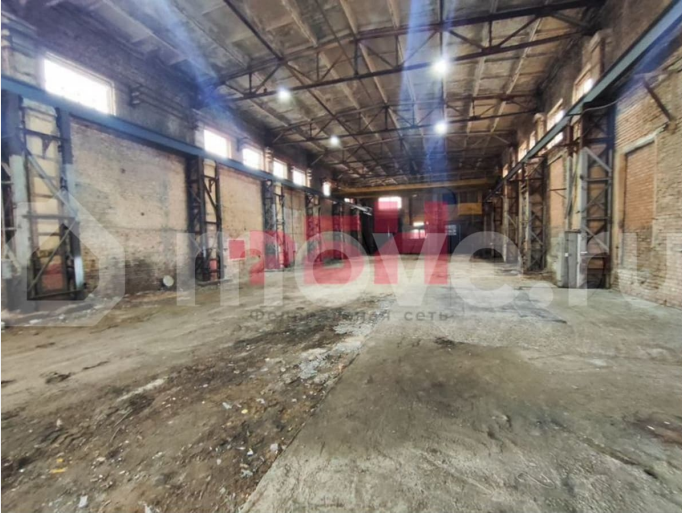


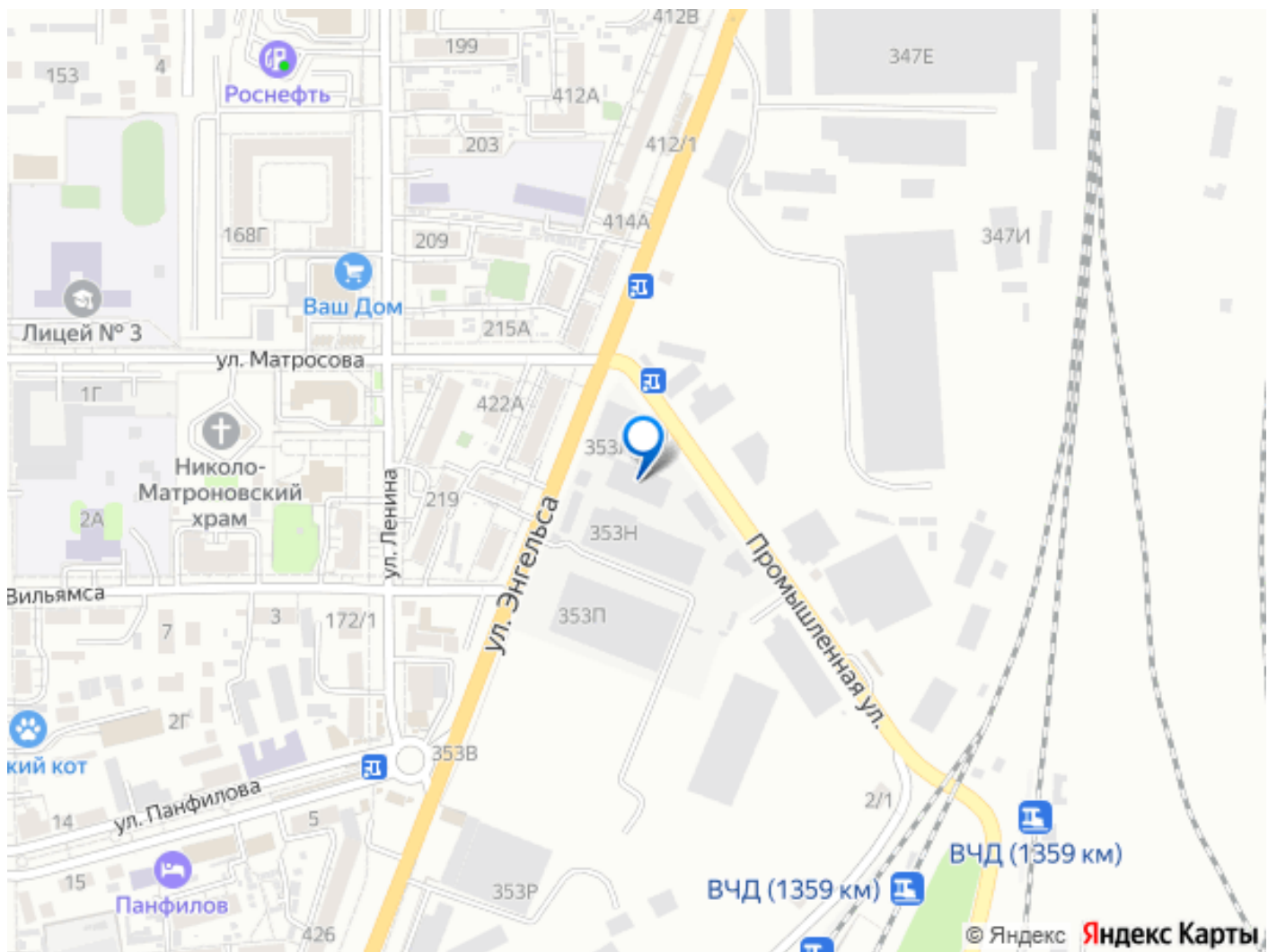
логистику, автосервис или промышленный бизнес. Производственные помещения: Литер Г1 - 737 кв.м - Кран-балка 5 тонн - Высота потолков 6,5 м Литер Г2 - 306 кв.м - Кран-балка 1,5 тонны - Высота потолков 4,5 м Административно-бытовые помещения - 104 кв.м - офис - раздевалка - душевая - подсобные помещения - ???????Электрическая мощность - 150 кВт (с возможностью увеличения) - Собственная подстанция - Водоснабжение - скважина - Собственный въезд на территорию Объект готов к модернизации под конкретные задачи бизнеса. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #2/553306/17649







Move.ru - вся недвижимость России