

🕒 Создано: 18.03.2026 в 02:18

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:07

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Ростовская область, Новочеркасск, ул.  
Флёрова, ба**

**3 200 000 ₺**

Ростовская область, Новочеркасск, ул. Флёрова, ба

Улица

[улица А.Ф.Флёрова](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

123.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение. Расположено в г. Новочеркасске, поселок Октябрьский, в ГСК Меркурий, 200 метров от гипермаркета Магнит (парк). **ЗДАНИЕ В СОБСТВЕННОСТИ!** Крыша перекрыта металлопрофиль, помещение полностью утеплено. Коммуникации: электричество 380В, три фазы, вся проводка новая. Вода из скважины. Шамбо большое, обложено кирпичем расположено перед зданием, есть туалетная комната. Комната отдыха в которой находится: стол обеденный, шкафы для переодевания, раковина. Отопление электрическим котлом, стоят радиаторы,

для заметок



система заправлена антифризом, нагревает помещение очень быстро, работать комфортно. Всё сделано на совесть- для себя. Все остаётся при продаже. Два входа-выхода. Общая площадь 123.9. Продажа от собственника





