

Создано: 26.04.2025 в 16:54

Обновлено: 28.01.2026 в 00:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Социалистическая улица, 112**

**90 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая улица, 112

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

14500 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

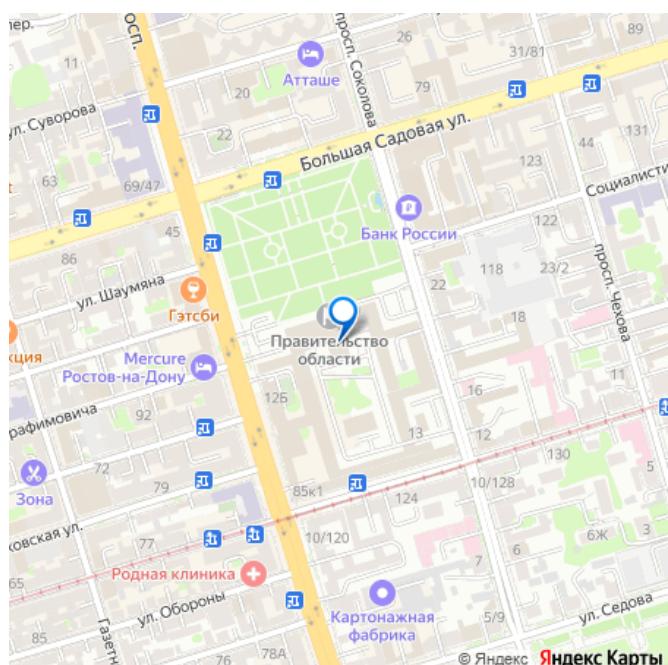
Продаётся птицеводческий комплекс, специализирующийся на производстве яиц. Объект идеально подходит для инвесторов, готовых к запуску бизнеса под ключ или расширению существующего производства. Комплекс законсервирован, находится под охраной и полностью подготовлен к возобновлению работы. Ключевые преимущества: - Автономность: собственное энерго- и водоснабжение, резервный генератор. - Масштабируемость: 4 пустых

<https://rnd.move.ru/objects/9288475850>

**Агент**

**79180721304, 7918951  
0266**

для заметок



корпуса для расширения. - Безопасность: охраняемая территория, дизбарьер на въезде. - Логистика: близость к городам Волноваха (30 км) и Мариуполь (75 км). Расположение(ДНР, Волновахский муниципальный округ, село Вольное,ул. Советская, 70): Комплекс расположен между Донецкой и Запорожской областей: - 30 км от г. Волноваха. - 75 км от г. Мариуполь (выход к Азовскому морю для экспорта). - Асфальтированные подъездные пути и компактная территория (5 га) обеспечивают удобную транспортировку грузов.

Инфраструктура: 1. Энергоснабжение: - Собственная подстанция основная промышленная площадка к ЛЭП через трансформатор 400 кВт. - Зона выращивания подключение к ЛЭП 200 кВт 2.

Водоснабжение: - Артезианская скважина глубиной 120 м. - Накопительная цистерна на 60 м. 3. Безопасность: - Въездной дизбарьер с навесом. - Круглосуточная охрана.

Производственные мощности: - Корпуса для кур-несушек: - 3 действующих корпуса с рабочими клетками вмещают 156 000 голов. - 4 пустых корпуса готовы для модернизации или увеличения поголовья. - Комбикормовый завод: - Производительность: 56 тонн/час. - Бункеры: 8 10 т (для сырья), 3 20 т (для готового корма). Дополнительные объекты: - Корпус-акклиматизатор (800 м от основного комплекса): - Предназначен для выращивания цыплят от суточного до 90-дневного возраста. - Вместимость: 95 000 голов. - Территория огорожена и готова к использованию. - Специализация: отсутствие инкубатора и убойного цеха делает объект идеальным для яичного направления. Почему стоит выбрать этот комплекс? 1.

Минимальные вложения: объект законсервирован — требуется только запуск

оборудования. 2. Готовая инфраструктура: энергия, вода, охрана, логистика. 3. Потенциал роста: свободные корпуса и высокая производительность комбикормового завода. 4. Уникальное расположение: близость к транспортным узлам и сельскохозяйственным рынкам. Не упустите возможность приобрести готовый бизнес с высоким потенциалом рентабельности! Для уточнения деталей, организации осмотра или получения фото/схем объекта свяжитесь с нами. Объект находится в состоянии, требующем минимальных затрат на запуск.

