

Создано: 20.01.2026 в 13:36

Обновлено: 22.01.2026 в 14:11

<https://rnd.move.ru/objects/9288137227>

Наталия Довбня, ЛЕНДЛОРД

79895008596

**Ростовская область, Аксайский район,
Аксай, переулок Транспортный, 19**

22 000 000 ₽

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, переулок

Транспортный, 19

Улица

[Транспортный переулок](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

149.6 м²

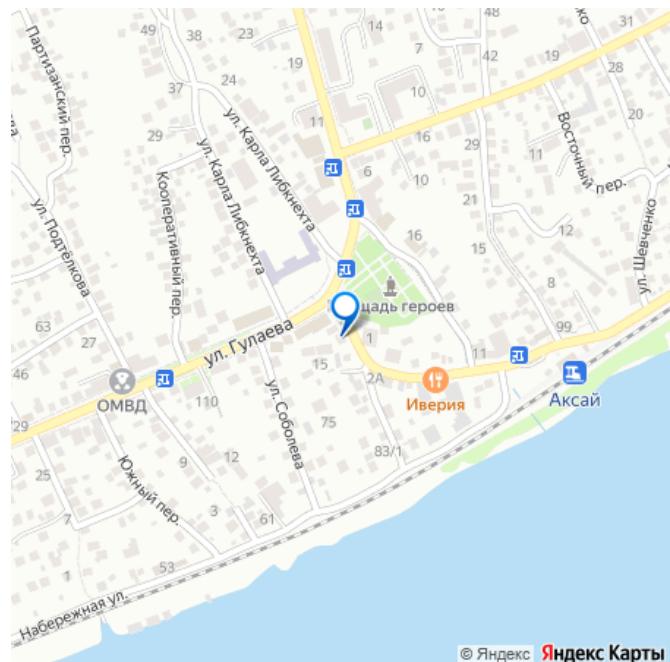
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Каталожный номер — В077574 НЕ ФЕЙК!

Представлена к продаже коммерческая недвижимость! Два здания расположенных в историческом центре города Аксая. (Бывший пищевой комбинат семидесятых годов).

Жилая застройка, рядом школа, магазины, железнодорожный вокзал, набережная, конечная остановка автобусов всех маршрутов. Энергоснабжающая организация рядом, подстанция куда питана электроэнергия точка в 20 м. Подключение через свой кабель. Водоснабжение - городская организация. Здание расположено

таким образом, что внутренний двор не просматривается с улицы общая площадь двора более 300 квадратных метров. Имеется вход с улицы, в здании и два входа со стороны двора. В кондитерском цехе находится много разного оборудования предназначенного для ведения коммерческой деятельности (взбивальные машины, тестомес, столы, стеллажи и т.п.). Оборудованная система вентиляции, как оттока так и притока свежего воздуха в помещении. Имеется морозильная камера 16 кубических метров. Звоните, чтобы записаться на просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.



