

**Собственник**

**79185813428**

**Ростовская область, Гуково, Шахтерская  
улица, 21**

**3 500 000 ₽**

Ростовская область, Гуково, Шахтерская улица, 21

Улица

[улица Шахтерская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся производственный комплекс 1500м<sup>2</sup> на огороженной заасфальтированной территории 42 соток. 2х этажное здание и 1эт здание абк. Полностью готов к работе, здания в собственности, земля в аренде.

Основное здание — 1500 м<sup>2</sup>

(производственные помещения, склады, офисы) Электричество 55 кВт, отопление газ 130 кВт (2 котла), вода, канализация

Подстанция на территории Холодильная камера (5 т) и камера шоковой заморозки

Территория заасфальтирована, удобный подъезд для фур 4 камеры для выращивания со стеллажами Подходит под выращивание

для заметок



грибов, лука, зелени, пищевое производство, фасовку, хранение или переработку продукции. Бизнес можно запустить сразу — всё оборудование и коммуникации на месте. Звоните! Отправлю документы и организую показ.





