

Создано: 02.12.2025 в 13:47

Обновлено: 02.12.2025 в 13:06

<https://rnd.move.ru/objects/9287054572>

Собственник

79185813428

для заметок

Ростовская область, Гуково, Шахтерская улица, 21

3 500 000 ₽

Ростовская область, Гуково, Шахтерская улица, 21

Улица

[улица Шахтерская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся производственный комплекс 1500м² на огороженной заасфальтированной территории 42 соток. 2х этажное здание и 1эт здание абк. Полностью готов к работе, здания в собственности, земля в аренде.

Основное здание — 1500 м²

(производственные помещения, склады, офисы) Электричество 55 кВт, отопление газ 130 кВт (2 котла), вода, канализация

Подстанция на территории Холодильная камера (5 т) и камера шоковой заморозки

Территория заасфальтирована, удобный подъезд для фур 4 камеры для выращивания со стеллажами Подходит под выращивание



грибов, лука, зелени, пищевое производство, фасовку, хранение или переработку продукции. Бизнес можно запустить сразу — всё оборудование и коммуникации на месте. Звоните! Отправлю документы и организую показ.





