

Создано: 16.04.2026 в 12:45

Обновлено: 16.04.2026 в 13:09

**Ростовская область, Шахты, Степная
улица, 210**

95 000 000 ₺

Ростовская область, Шахты, Степная улица, 210

Улица

[улица Степная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1916.34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается Производственный комплекс общей площадью строений 1916, 34 кв. м на земельном участке площадью 88, 97 соток, по адресу: Ростовская обл. , Октябрьский муниципальный район, Коммунарское сельское поселение, хутор Заречный, территория промзона 1, строение 1

Характеристики и преимущества:

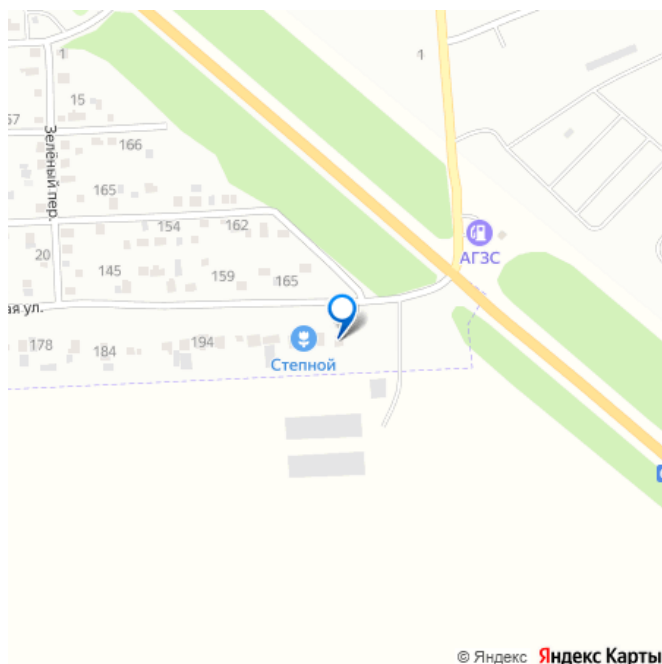
Производственный комплекс: - 2-х этажное здание площадью 796, 4 кв. м, высота потолков 2, 5м - строение площадью 397. 9 кв. м - строение площадью 426 кв. м - отдельно стоящее от других строений здание площадью 241. 5 кв. м, для лазерной резки с

<https://rnd.move.ru/objects/9293695482>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

индивидуальной вентиляцией. В помещении имеются распашные ворота, которые позволяют завозить материал размером 2. 05 х 3. 05 м непосредственно к лазерному станку в полном объеме. Организовано складское помещение с отдельным входом - выходом для обеспечения завоза-вывоза материалов и комплектующих. Для отгрузки габаритной (с размерами 2, 05 х 3, 05 и массой до 1500кг) готовой продукции предусмотрен отдельный вход - выход, позволяющий использовать погрузчик. В этом-же здании размещены: насосная станция, компрессорная, камера покраски. - вспомогательное 2-х этажное строение площадью 34, 04 кв. м, капитальное, не отапливаемое - вспомогательное строение площадью 20, 5 кв. м. Комплекс расположен на 3-х земельных участках общей площадью 8897 кв. м, из них: - 61:28:0600015:725, площадью 4278 кв. м - 61:28:0600015:726, площадью 2788 кв. м - 61:28:0600015:727, площадью 1831 кв. м. Участки в собственности - категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - вид разрешенного использования: производственная деятельность, строительная промышленность. Общие коммуникации: - максимальная мощность 150кВт, 3 категория, трансформатор 400кВА - электросеть здания автономна (имеется дизельгенератор, который позволяет непрерывно работать при отсутствии электроснабжения), коммутация происходит в автоматическое режиме - мощность дизельгенератора достаточна для работы в полную мощность производства -

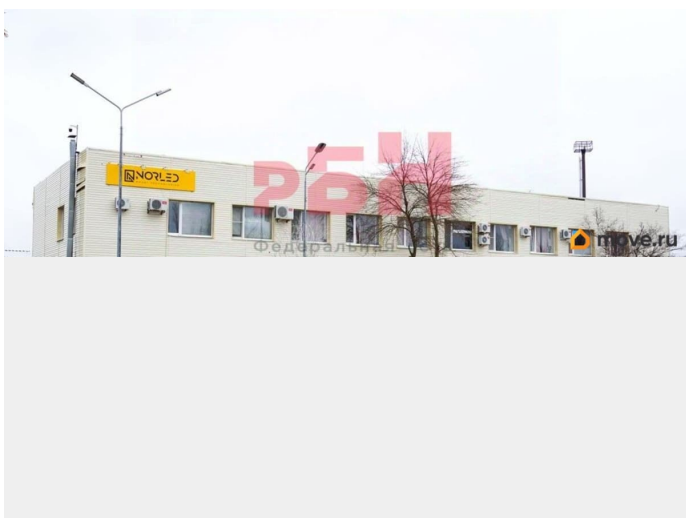
водоснабжение: автономное (скважина, насосная станция, 2 накопителя объёмом по 1500 л) - отопление: автономное, газовое, с принудительной циркуляцией теплоносителя. Котел номинальной теплопроизводительностью 0, 25 МВт - канализация: автономная (выгребная яма объёмом 30 м3) - приточно-вытяжная вентиляция, с разводкой воздуховодов по обслуживаемым помещениям местная (локальная). Удаляет загрязнения непосредственно от мест их образования: зоны сварки, покрасочные камеры, монтажные столы (места пайки) - система пожаротушения: пожарная сигнализация, пожарные краны, пожарные щиты - степень огнестойкости здания: IIIЗдание соответствует строительным, санитарно-экологическим, противопожарным и градостроительным нормам и правилам. -----

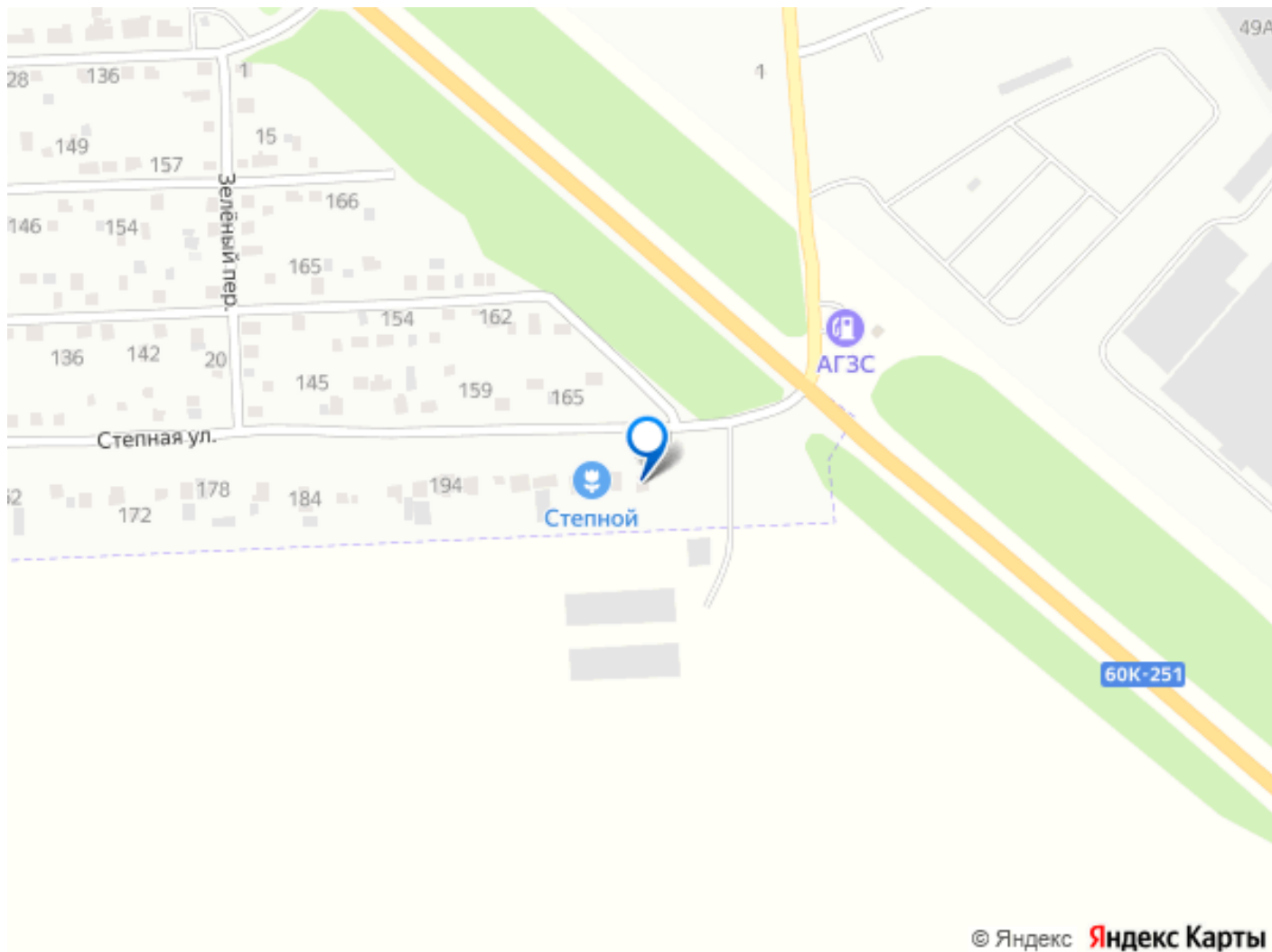
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Устименко Максим - консу





СВОДНАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКОВ





Move.ru - вся недвижимость России