

Создано: 20.07.2025 в 23:53

Обновлено: 31.01.2026 в 01:26

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный переулок, 3

# 89 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й

Машиностроительный переулок, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[1-й Машиностроительный переулок](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2050 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

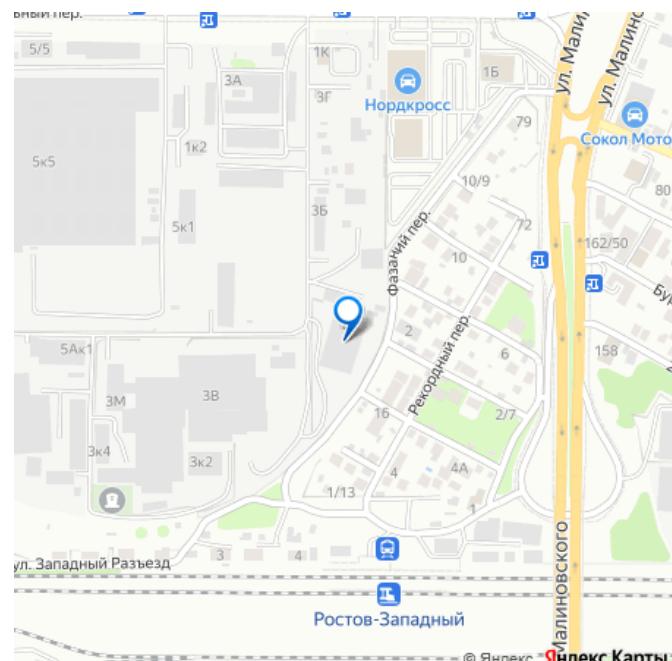
Производственное здание площадью 2050 кв. м на земельном участке 40 соток по адресу г. Ростов-на-Дону, Зельгрос. Характеристики и преимущества: - здание площадью 2050 кв. м расположено в глубине участка - строение (36\*48) с 18-ти метровым пролетом - рядом с территорией располагаются складские комплексы - быстрый выезд на ул. Малиновского, Таганрогское, Западное шоссе, Северный обход - закрытая территория - места достаточно для

<https://rnd.move.ru/objects/9283190630>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

# 79889506358

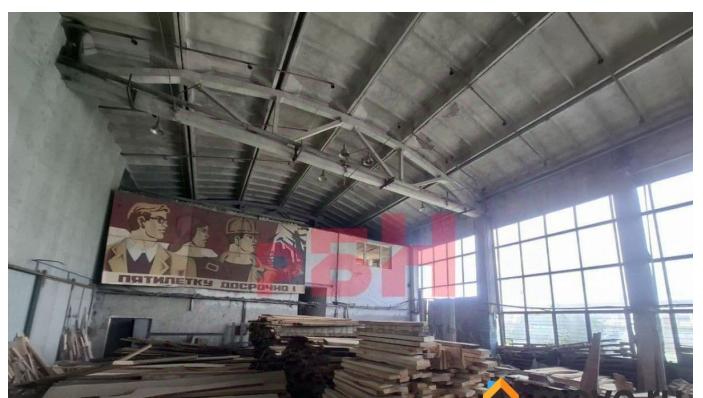
для заметок

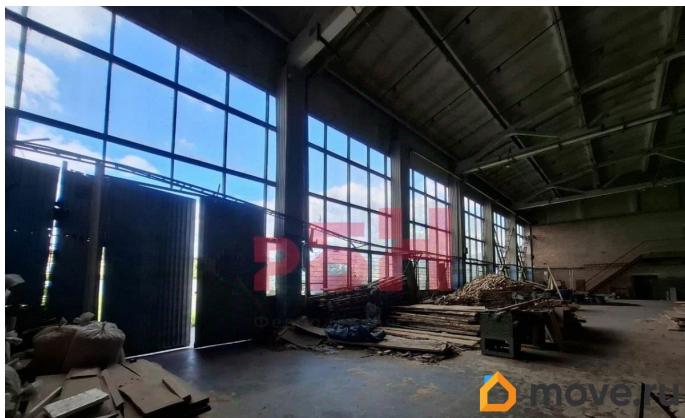
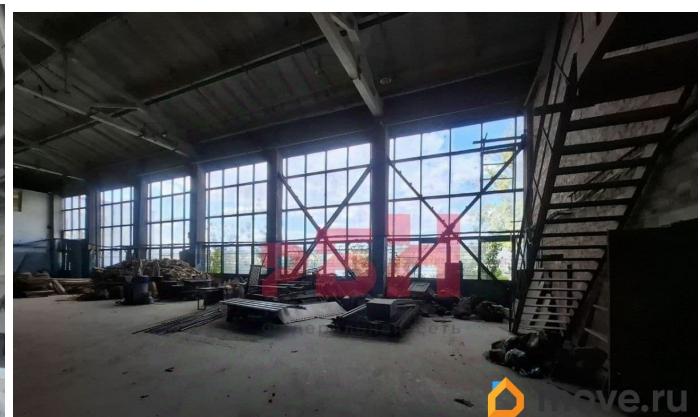


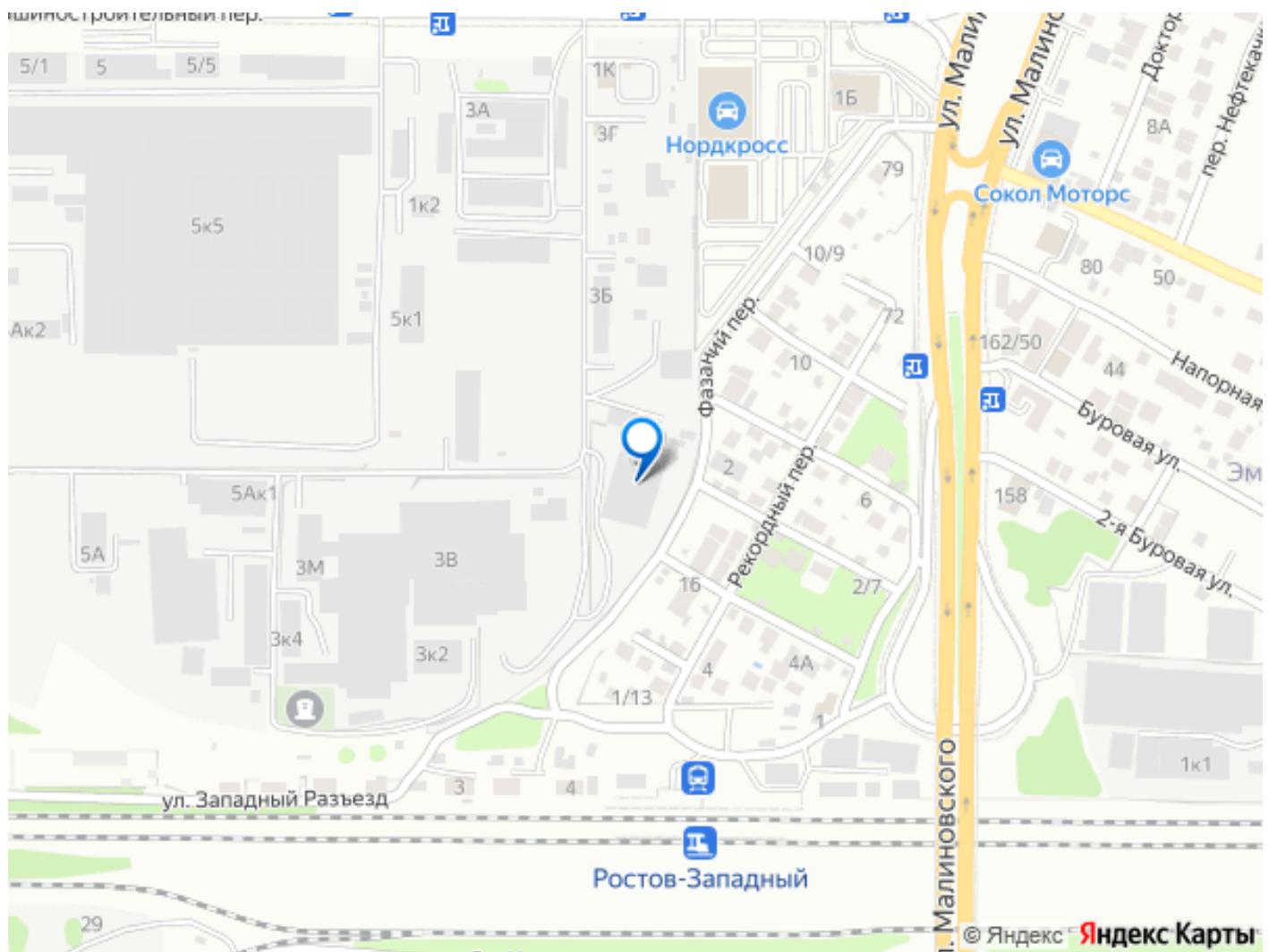
маневрирования фур - возможно размещение транспорта на территории - перед зданием 20 соток земли - высота потолков 9м - заезд с уровня 0 - 1 ворота, 4. 5\*4, 5м - есть кран-балка, высота до крюка 4, 8м - в помещение встроены бытовые и офисные помещения (их можно убрать на случай отсутствия в них необходимости) - пол и потолок бетонные - коммуникации: вода, канализация и газ в 30 метрах от здания - разрешенная мощность 146 кВт (возможно увеличение), напряжение 380В усн + 5% ндс -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по направлению складские и производственные помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по нашему объекту.  
Номер объекта: #1/546596/17649







Move.ru - вся недвижимость России