

Создано: 16.12.2025 в 12:49

Обновлено: 15.01.2026 в 12:55

<https://rnd.move.ru/objects/9287455007>

**Собственник**

**79198912438**

**Ростовская область, Волгодонск,  
Портовая улица, 13Б**

**20 000 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Портовая улица, 13Б

Улица

[улица Портовая](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2100 м<sup>2</sup>



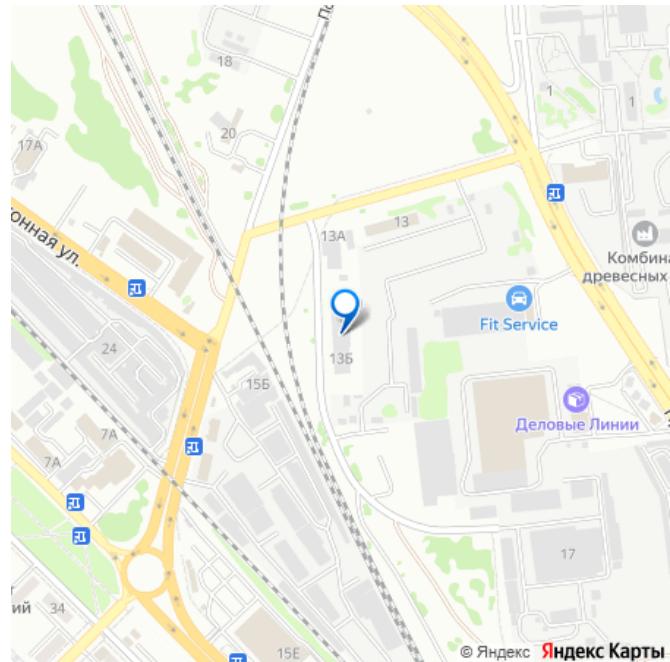
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

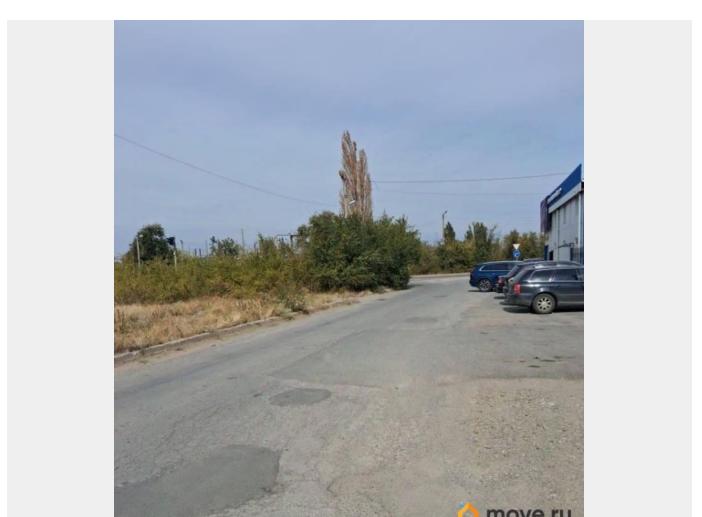


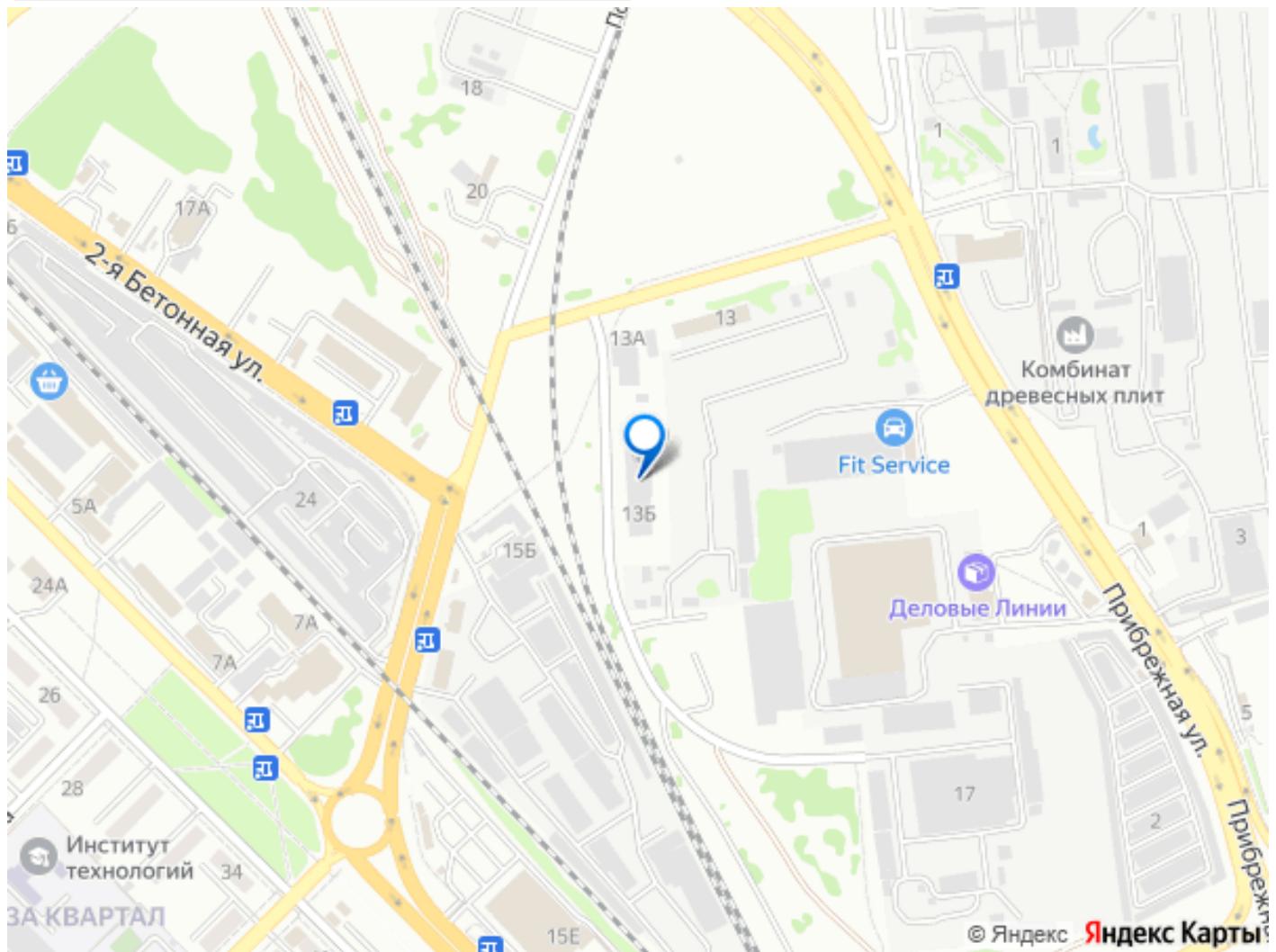
## Описание

Продается производственная база общкой площадью 2100 кв.м. Производственное помещение 442,7 кв.м +2-х этажный офис 116 кв.м . Газ,своя подстанция 400 кВт. Разрешенная мощность 160 кВт,можно добавить 100 кВт бесплатно.

Производственное помещение оснащено кранбалкой .Высота потолков 3,8 м.Внутренние перегородки не несущие.Помещение 39.2 кв.м отапливается. Офис (5 кабинетов,2 туалета) отапливается (газовый котел) , система кондиционирования,интернет,офисная мебель.Производственные и офисные

помещения оснащены системой охранной сигнализации. Старый город. Доступная инфраструктура.





Move.ru - вся недвижимость России