

Создано: 30.03.2026 в 02:09

Обновлено: 30.03.2026 в 02:09

**Ростовская область, Донецк, пр-т Ленина,  
29**

**9 500 000 ₺**

Ростовская область, Донецк, пр-т Ленина, 29

Улица

[проспект Ленина](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся земельный участок 27 соток промышленного назначения с расположенным на нём объектом капитального строительства площадью 2 222 м<sup>2</sup>, два этажа и подвал. Территория опережающего экономического развития (ТОР), город Донецк, Ростовской области. Характеристики объекта: • земельный участок — 27 соток; • назначение — промышленное; • ОКС — капитальное бетонное здание 2 222 м<sup>2</sup>; • удобные подъездные пути, возможен заезд грузового транспорта; • участок ровный, правильной формы; • расположение на ул. Ленина —

<https://rnd.move.ru/objects/9292782288>

**Кананадзе Герман, АЯКС Офис  
Коммерция**

**89251234567**

для заметок

Земельный участок: 61:50:0080304:287

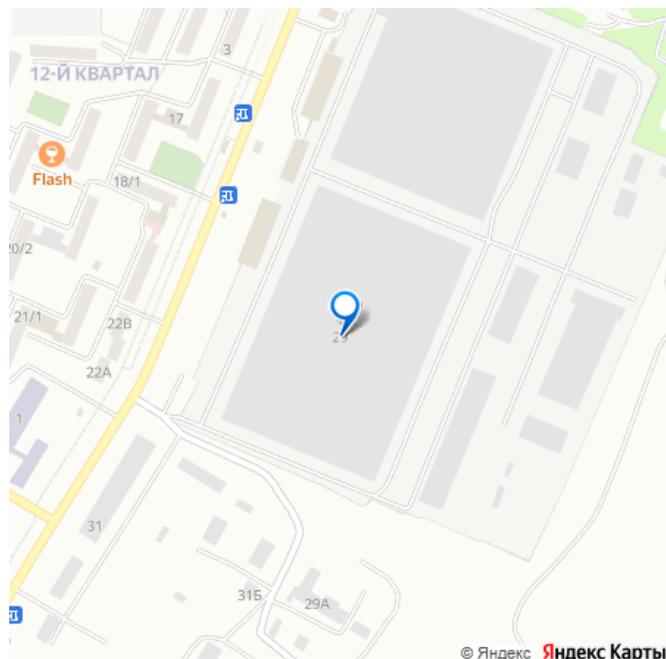


Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	02.12.2010
Кадастровый номер	61:50:0080304:287
Кадастровый квартал	61:50:0080304
Адрес	Ростовская обл, г. Донецк, пр-кт Ленина, 29
Площадь уточненная	2 728 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под промышленное предприятие ОАО "ДМ-М" - основная промплощадка
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	3 203 599,52 руб.

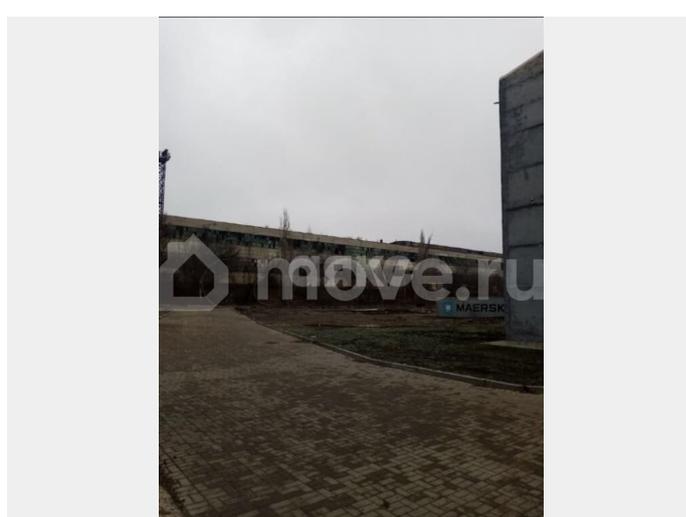
транспортная доступность с трассы

Преимущества: • готовая капитальная застройка — экономия времени и бюджета; • подходит под склад, производство, базу, автосервис, логистику; • возможность реконструкции, перепрофилирования или расширения; • городские коммуникации; • возможность использования больших мощностей. Продажа от собственника. Без комиссии для покупателя. Арт. 129667972



Земельный участок: 61:50:0080304:287

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости		Земельный участок		
Вид земельного участка		Землепользование		
Дата присвоения		02.12.2010		
Кадастровый номер		61:50:0080304:287		
Кадастровый квартал		61:50:0080304		
Адрес		Ростовская обл, г. Донец, пр-кт Ленина, 29		
Площадь уточненная		2 728 кв. м		
Статус		Учтенный		
Категория земель		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования		Под промышленное предприятие ОАО "ДМ-М" - основная промплощадка		
Форма собственности		Частная		
Кадастровая стоимость		3 203 599,52 руб.		



Здание: 61-50:0080304:300

Без координат границ



Информация	Сервисы	Объекты	Связанные ЗУ	Ча...
Вид объекта недвижимости		Здание		
Дата присвоения		17.11.2010		
Кадастровый номер		61-50:0080304:300		
Кадастровый квартал		61-50:0080304		
Адрес		Ростовская область, г. Донецк, пр-кт. Ленина, д. 29		
Наименование		Нежилое здание		
Назначение		Нежилое		
Площадь общая		2 222,1 кв. м		
Статус		Ранее учтенный		
Форма собственности		Частная		
Кадастровая стоимость		8 023 692,01 руб.		
Удельный показатель кадастровой стоимости		3 610,86 руб./ кв. м		

