

🕒 Создано: 19.02.2026 в 18:07

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:05

**Ростовская область, Донецк, проспект  
Ленина, 29**

**8 370 000 ₺**

Ростовская область, Донецк, проспект Ленина, 29

Улица

[проспект Ленина](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

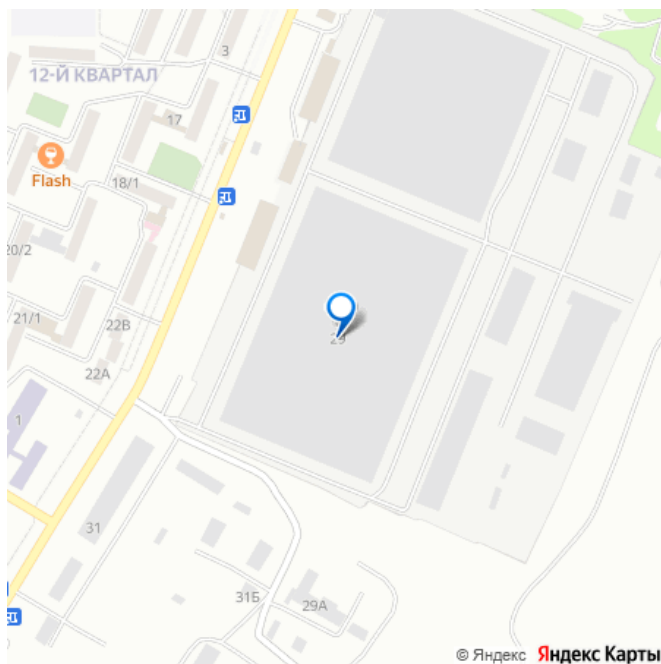
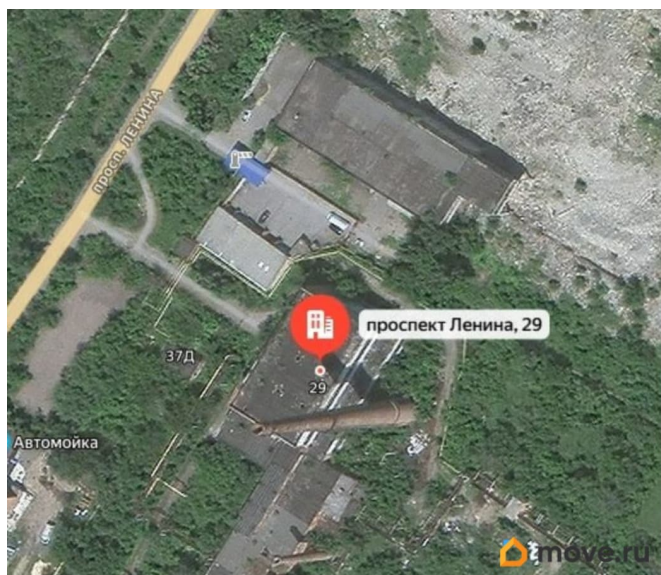
Продаётся земельный участок 27 соток промышленного назначения с расположенным на нём объектом капитального строительства площадью 2 222 м<sup>2</sup>, два этажа и подвал. Территория опережающего экономического развития (ТОР), город Донецк, Ростовской области. Характеристики объекта: • земельный участок — 27 соток; • назначение — промышленное; • ОКС — капитальное бетонное здание 2 222 м<sup>2</sup>; • удобные подъездные пути, возможен заезд грузового транспорта; • участок ровный, правильной формы; • расположение на ул. Ленина —

<https://rnd.move.ru/objects/9290276750>

**Герман Кананадзе, Аякс Ростов-на-Дону**

**79895168256**

для заметок



транспортная доступность с трассы

Преимущества: • готовая капитальная застройка — экономия времени и бюджета; • подходит под склад, производство, базу, автосервис, логистику; • возможность реконструкции, перепрофилирования или расширения; • городские коммуникации; • возможность использования больших мощности. Продажа от собственника. Без комиссии для покупателя. Арт. 129667972



Здание: 61:50:0080304:300

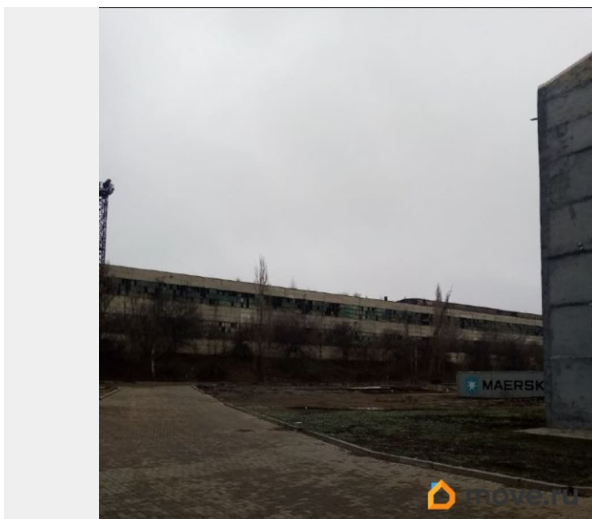
Без координат границ

☆

Информация Сервисы Объекты Связанные ЗУ Ча

Вид объекта недвижимости	Здание
Дата присвоения	17.11.2010
Кадастровый номер	61:50:0080304:300
Кадастровый квартал	61:50:0080304
Адрес	Ростовская область, г. Донецк, пр-кт. Ленина, д. 29
Наименование	Нежилое здание
Назначение	Нежилое
Площадь общая	2 222,1 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Форма собственности	Частная

move.ru



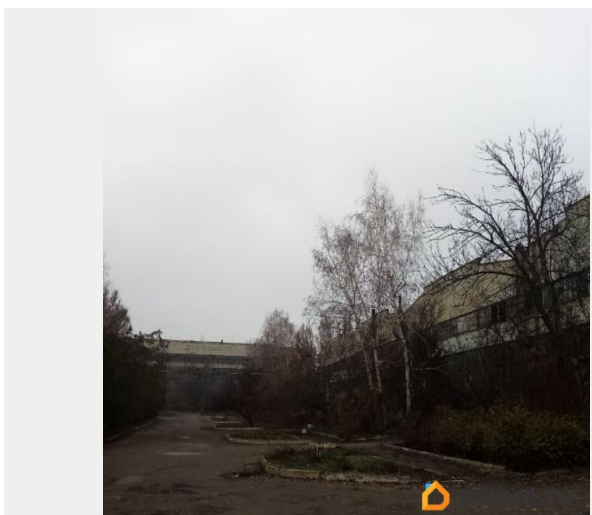
Земельный участок: 61:50:0080304:287

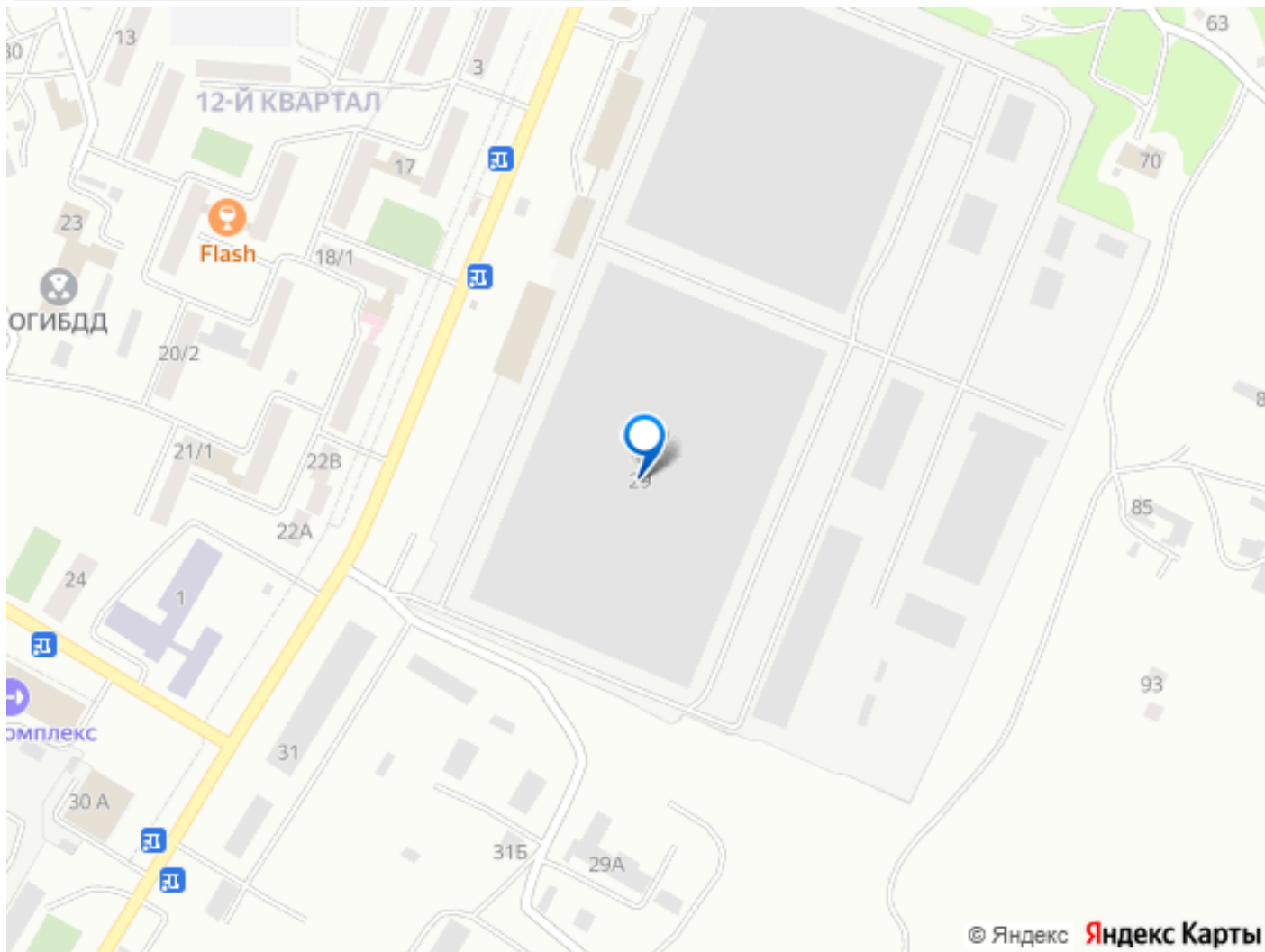
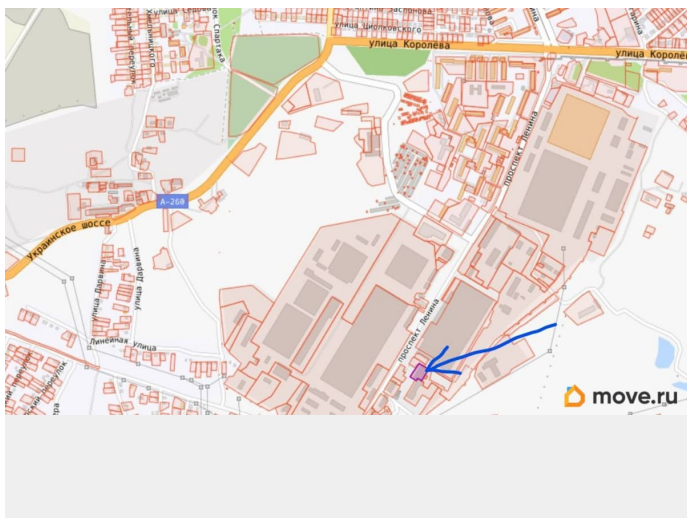
☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	02.12.2010
Кадастровый номер	61:50:0080304:287
Кадастровый квартал	61:50:0080304
Адрес	Ростовская обл, г. Донецк, пр-кт Ленина, 29
Площадь уточненная	2 728 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного	Пол промышленное предприятие

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России