

**Ростовская область, Шахты, ул.**

**Достоевского, 70в**

**12 000 000 ₺**

Ростовская область, Шахты, ул. Достоевского, 70в

Улица

[улица Достоевского](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаю производственный цех (ранее было пищевое производство) с сопутствующими помещениями (кабинеты, с/у + душ, раздевалка, складские помещения) общей площадью 230 кв.м. Помещения выделены от остальной части здания, поставлены на кадастровый учёт и оформлены в собственность. Земельный участок под зданием + парковочные зоны + внутренний дворик, всего 803 кв.м тоже в собственности (1/2доля). Есть все коммуникации и действующие договора с ресурсоснабжающими организациями. Подведённая эл.мощность 69 кВт. Холодное

для заметок



водоснабжение и канализация - центральные. Отопление и горячее водоснабжение автономные от газового котла Вахі. Просторный, светлый цех, оснащён системой вентиляции. Плоская кровля подходит для размещения выносного инженерного оборудования. Удобный асфальтированный подъезд. Рядом трасса М-4. Помещения подходят как для производственных целей, так и для организации офисов, лабораторий, мастерских.





