

🕒 Создано: 04.07.2025 в 09:41

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 18:56

**Ростовская область, Новочеркасск,
Лесная улица, 11/59**

70 000 000 ₺

Ростовская область, Новочеркасск, Лесная улица, 11/59

Улица

[улица Лесная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2381 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

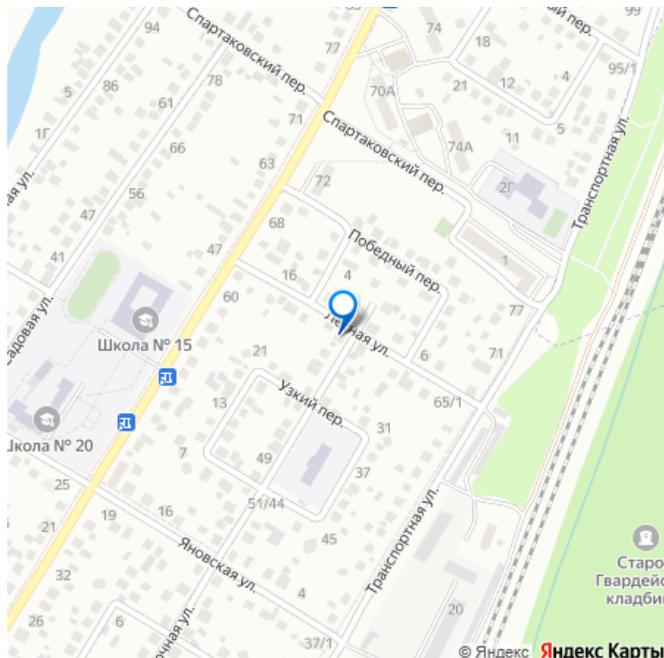
ГАБ, Продаётся промышленная база с арендаторами площадью 2, 381 м² на участке 2, 03 га. Предлагается к продаже инвестиционно-привлекательная промышленная база в г. Новочеркасске. Объект расположен на земельном участке 2, 03 га, общая площадь построек - 2 381 м². Удачное расположение. Указан ориентировочный адрес, за уточнениями обращаться к специалисту. Характеристики и преимущества: Прямая продажа. Состав строений (4 ОКС на территории): - склад - 1 038 м² - производственное помещение - 408 м² - административно-бытовой корпус (АБК) -

<https://rnd.move.ru/objects/9282392427>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

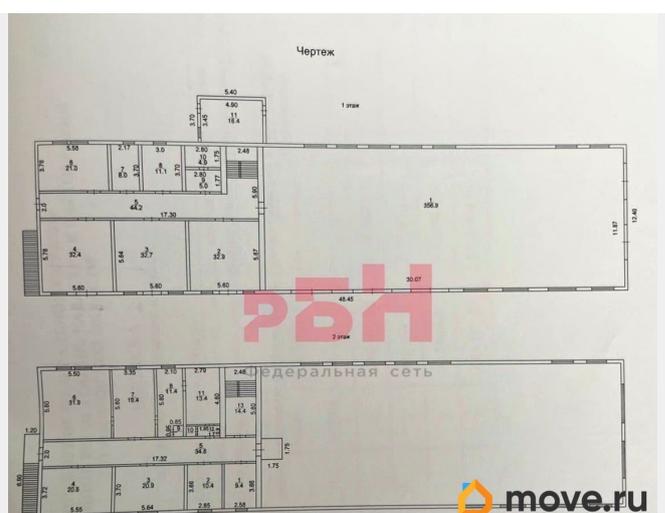
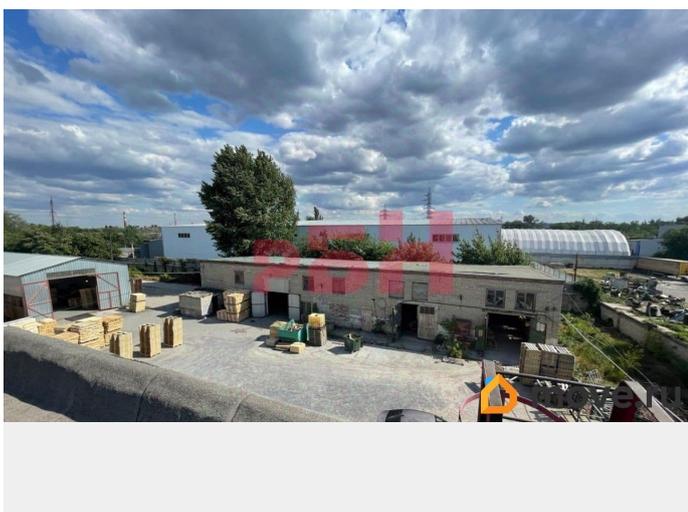
для заметок

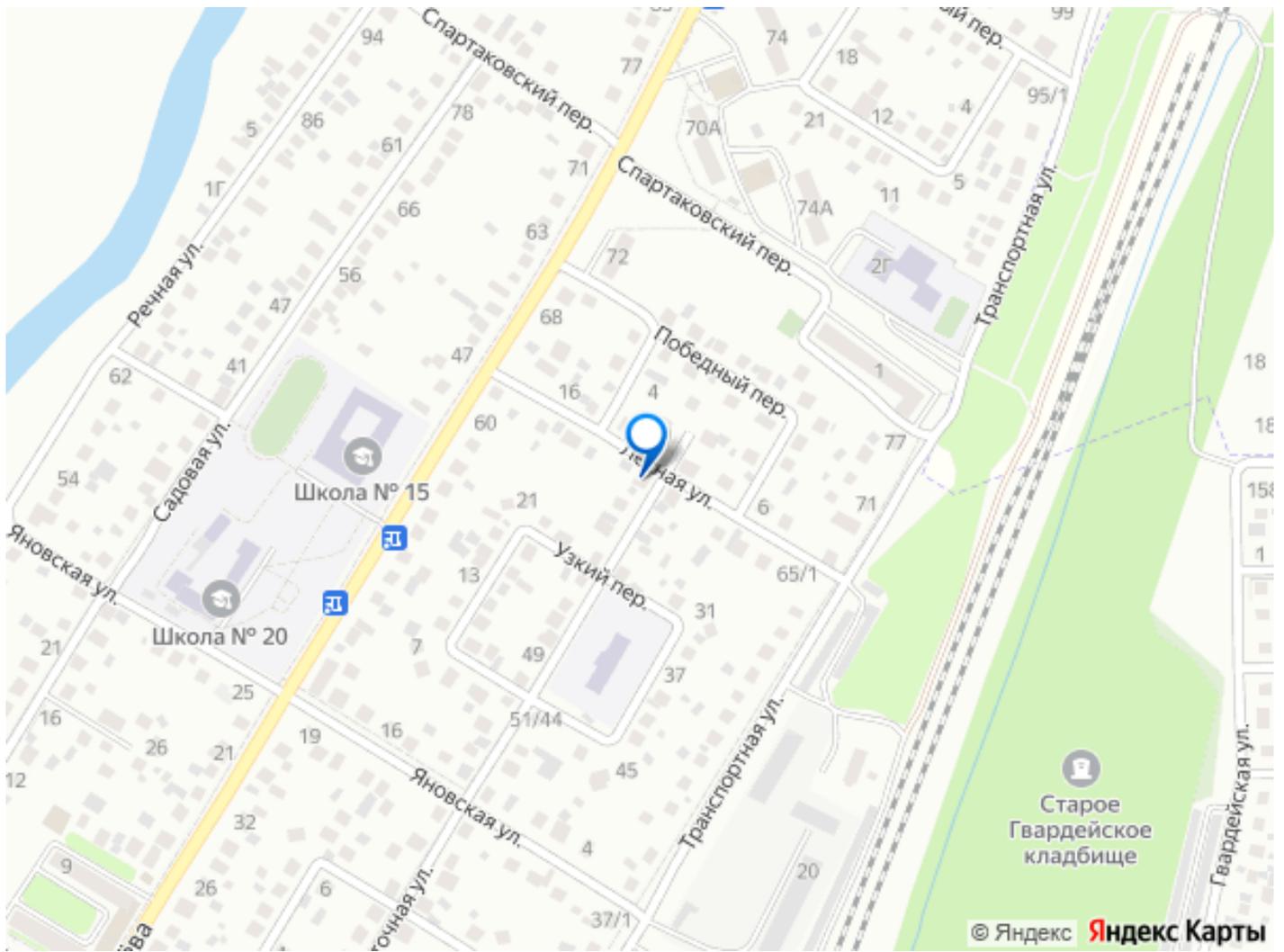


755 м? - дополнительный склад - 180 м?
Инвестиционный потенциал: - 70%
территории уже сдано в аренду - Арендаторы
заинтересованы в продолжении
сотрудничества - Окупаемость с текущими
арендаторами около 7 лет
Коммуникации: - водоснабжение - центральное (городская
сеть) - газоснабжение - среднее давление,
ГРПШ на территории - электроснабжение -
158 кВт, напряжение 380В
Логистика: - удобный подъезд для крупногабаритного
транспорта - участок граничит с
железнодорожной веткой - отличные
перспективы для логистики и промышленной
деятельности
Свяжитесь с нами, чтобы
узнать больше и договориться о просмотре. --

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Устименко Максим - консультант
по направлению торговые, офисные и
складские помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному Номер объекта: #1/552588/17649





Move.ru - вся недвижимость России