

Создано: 04.07.2025 в 09:41

Обновлено: 27.01.2026 в 00:15

<https://rnd.move.ru/objects/9282392427>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

**Ростовская область, Новочеркасск,
Лесная улица, 11/59**

70 000 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Лесная улица, 11/59

Улица

[улица Лесная](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2381 м²



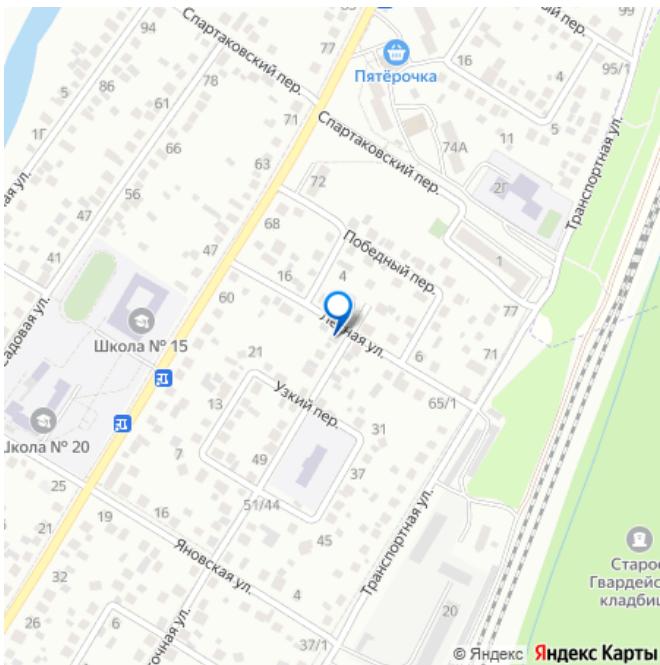
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ, Продаётся промышленная база с арендаторами площадью 2, 381 м² на участке 2, 03 га Предлагается к продаже инвестиционно-привлекательная промышленная база в г. Новочеркасске. Объект расположен на земельном участке 2, 03 га, общая площадь построек - 2 381 м². Удачное расположение. Указан ориентировочный адрес, за уточнениями обращаться к специалисту Характеристики и преимущества: Прямая продажа Состав строений (4 ОКС на территории): - склад - 1 038 м² - производственное помещение - 408 м² - административно-бытовой корпус (АБК) -

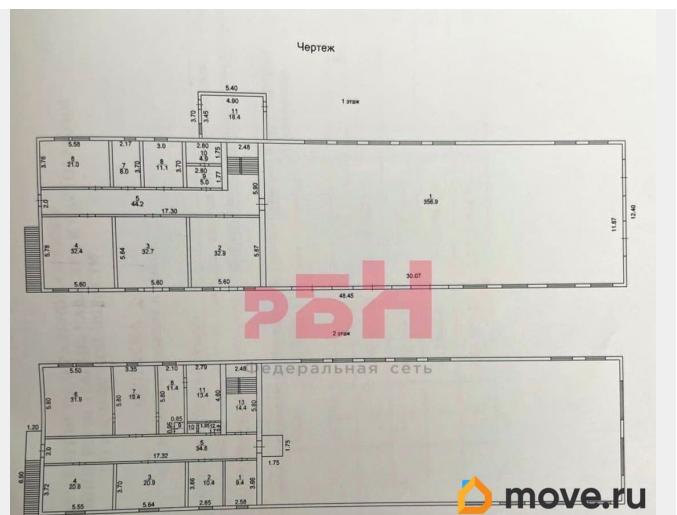
755 м² - дополнительный склад - 180 м²

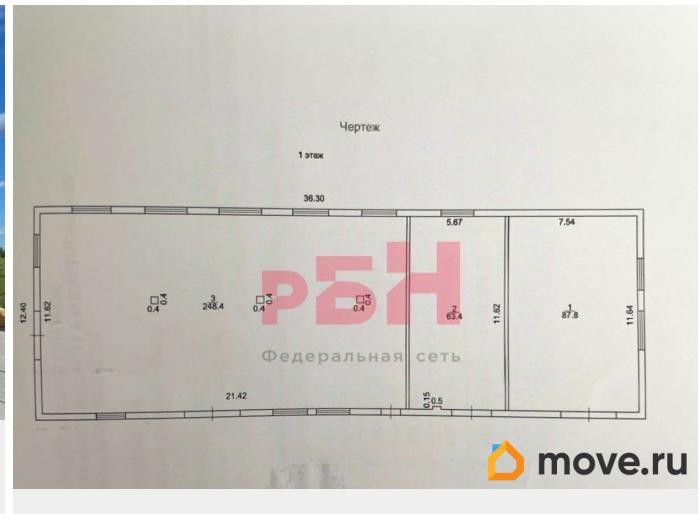
Инвестиционный потенциал: - 70%

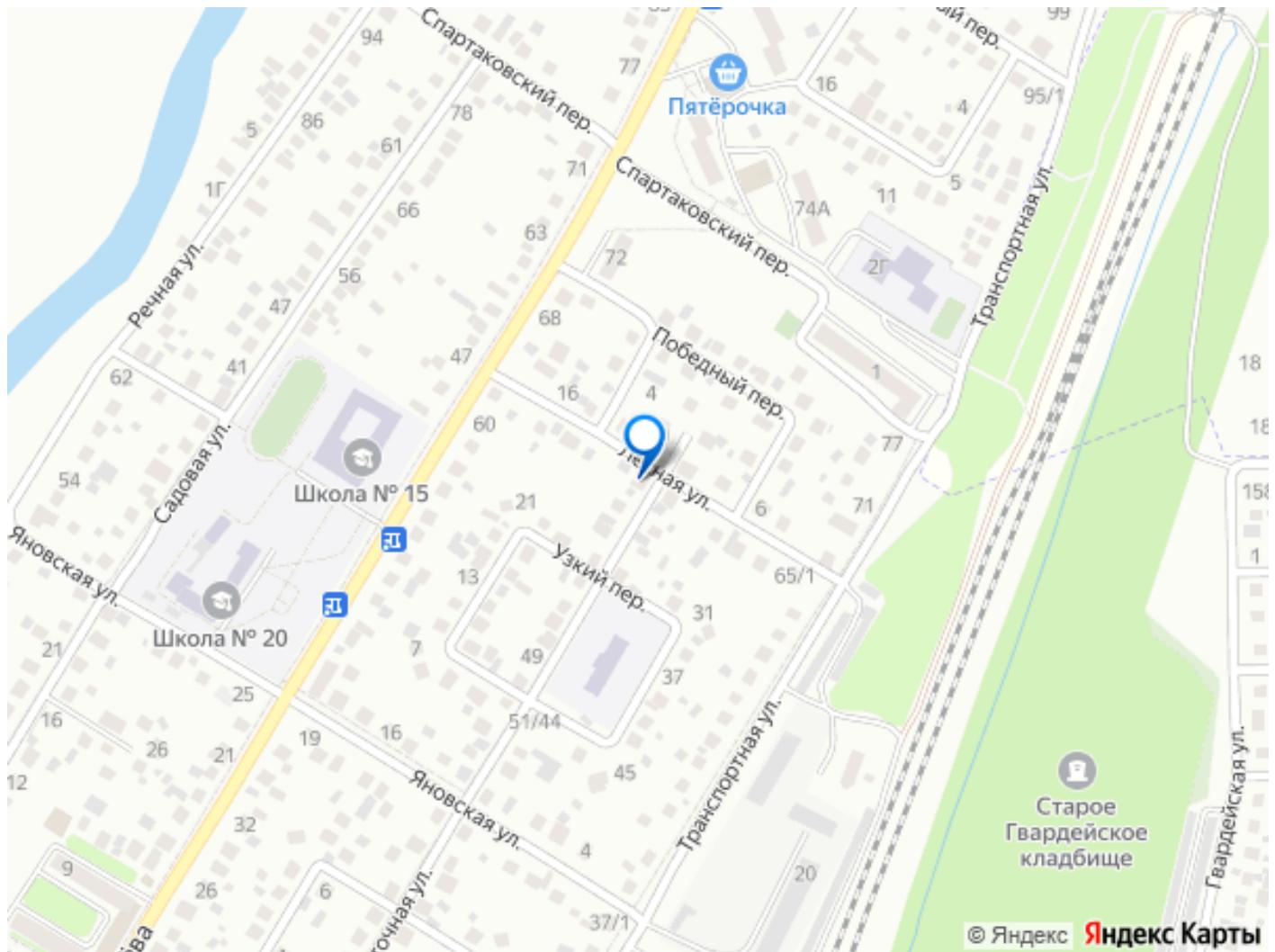
территории уже сдано в аренду - Арендаторы заинтересованы в продолжении сотрудничества - Окупаемость с текущими арендаторами около 7 лет Коммуникации: - водоснабжение - центральное (городская сеть) - газоснабжение - среднее давление, ГРПШ на территории - электроснабжение - 158 кВт, напряжение 380В Логистика: - удобный подъезд для крупногабаритного транспорта - участок граничит с железнодорожной веткой - отличные перспективы для логистики и промышленной деятельности Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. --

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Устименко Максим - консультант по направлению торговые, офисные и складские помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному Номер объекта: #1/552588/17649







Move.ru - вся недвижимость России