

Создано: 20.09.2024 в 15:10

Обновлено: 12.02.2026 в 01:18

<https://rnd.move.ru/objects/9262827118>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

Ростовская область, Шахты, Веселый переулок, 36

18 000 000 ₽

Ростовская область, Шахты, Веселый переулок, 36

Улица

[Веселый переулок](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3136 м²



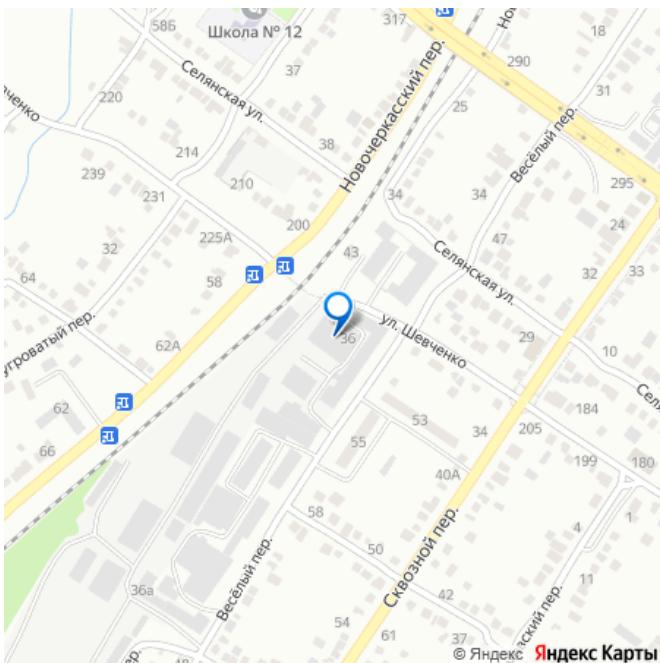
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Производственное здание площадью 1636 кв. м + чердачный этаж 1500 кв. м по адресу Шахты, Ростовская область, Весёлый переулок, 36 Характеристики и преимущества: - одноэтажное здание в частной собственности, земля в общем пользовании - 1-й этаж площадью 1636 кв. м + чердачный этаж площадью 1500 кв. м - удобная транспортная доступность, есть один въезд в складскую зону, и два отдельных входа в производственные помещения - 1-ни ворота, размером 4*4 - уровень заезда 0 - разрешенная мощность 50 кВт, с возможностью увеличения - на 1-ом

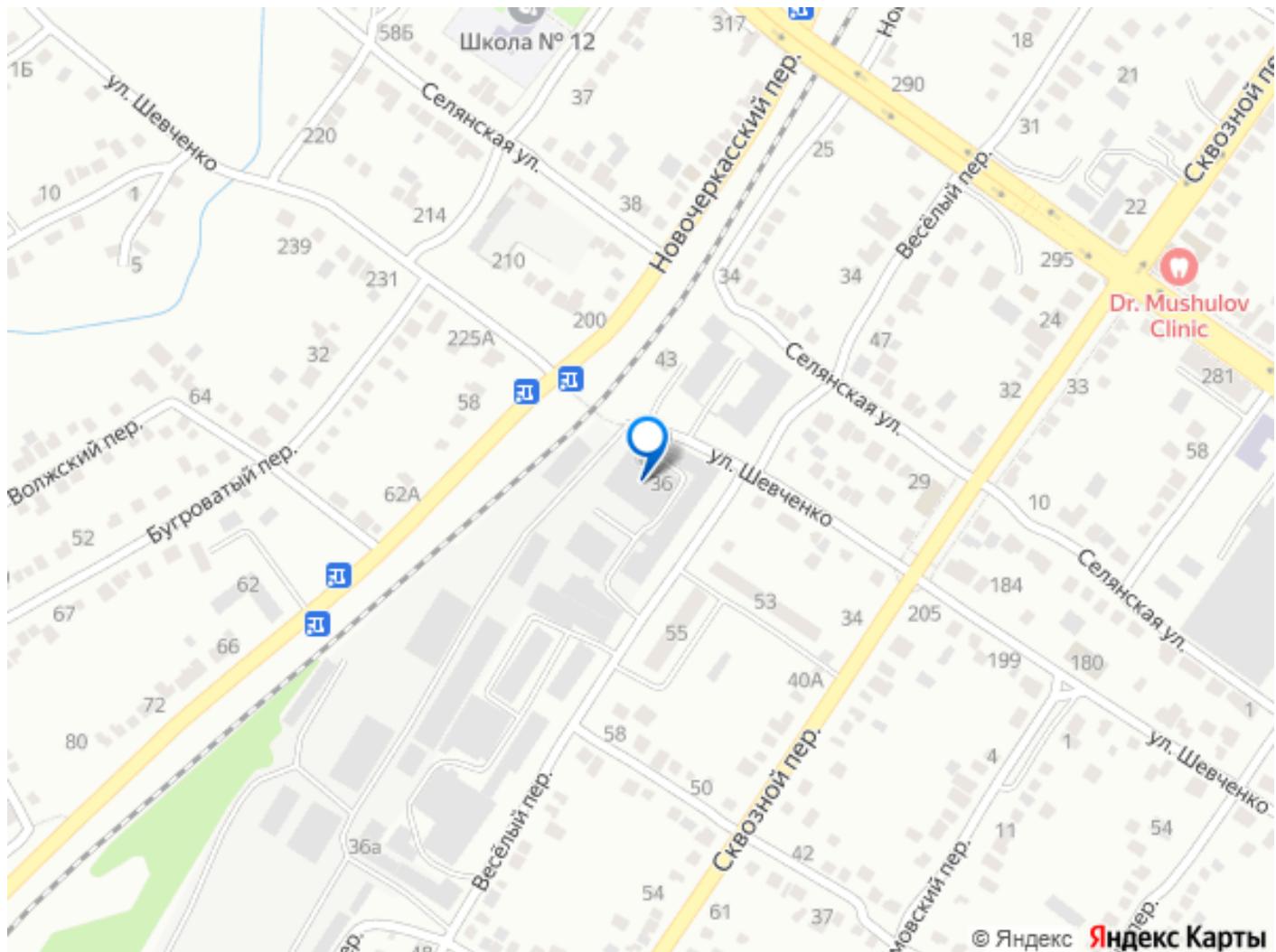
этаже высота потолков 4 м, на чердаке 1, 8 м
- коммуникации: вода холодная/горячая, свой
санузел, газ по меже есть возможность
подключить - стены здания построены из
пластушечных булыжников, имеют толщину
0, 5 метра, поэтому теплопотери в летнее и
зимнее время минимальны - часть здания
отделано плиткой для работы с продуктами -
пожарная сигнализация - возможна аренда
офисных помещений от 150 кв. м Здание
можно приспособить под засолку овощей,
рыбный, колбасный, пекарный цех или любое
производство Бывший арендатор - пищевое
производство -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по
направлению производственные и складские
помещения. -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/551291/17649







Move.ru - вся недвижимость России