

Создано: 21.07.2025 в 00:20

Обновлено: 29.01.2026 в 00:42

**Ростовская область, Сальский район,  
Сальск, Прямая улица, 85**

**49 000 000 ₽**

Ростовская область, Сальский район, Сальск, Прямая улица,  
85

Улица

[улица Прямая](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

35424 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

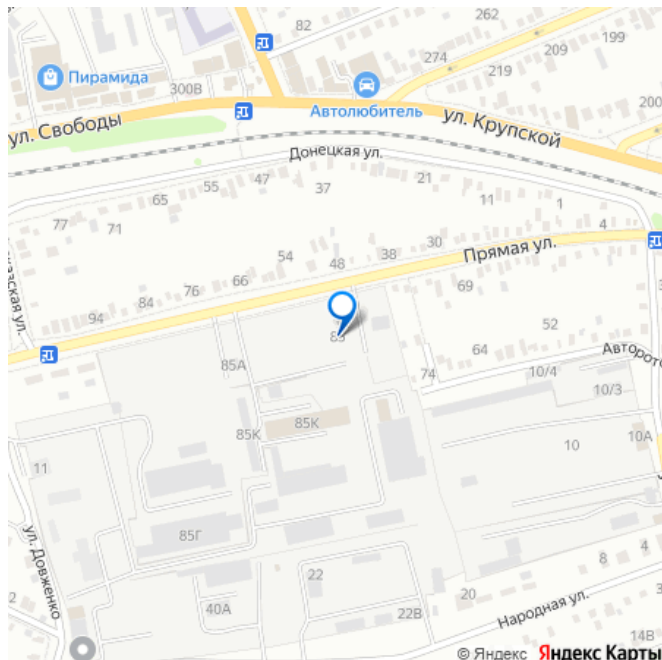
Продается производственная база с кран-балкой и мощностью 1 мегаватт площадью 35 424 кв. м по адресу Ростовская область, г. Сальск, ул. Прямая, 85. Характеристики и преимущества: - кадастровые номера: - 61:57:0010728:251 участок площадью 33 424 кв. м; - 61:57:0010728:250 участок площадью 2000 кв. м - строения неотапливаемые - рядом с территорией располагается промзона, складские комплексы - объект состоит из складских помещений площадью от 484 до 2138 кв. м + автогараж площадью 321 кв. м - удобная транспортная

<https://rnd.move.ru/objects/9283190629>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



доступность - своя зона парковки на 50  
м/мест - в хорошем состоянии - потолок -  
плиты/перекрытия, стены - кирпич, пол -  
бетон - кран балка грузоподъемностью 3  
тонны - высота потолков от 10 до 14м - есть  
возможность увеличения до 1 мегаватта,  
напряжение 220/380В - коммуникации: общий  
санузел, холодная вода -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Виталий  
Кошенский - консультант по направлению  
складские и производственные помещения ---  
-----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/546466/17649

