

Создано: 01.08.2025 в 17:25

Обновлено: 26.12.2025 в 10:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ульяновская улица, 55**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица, 55

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

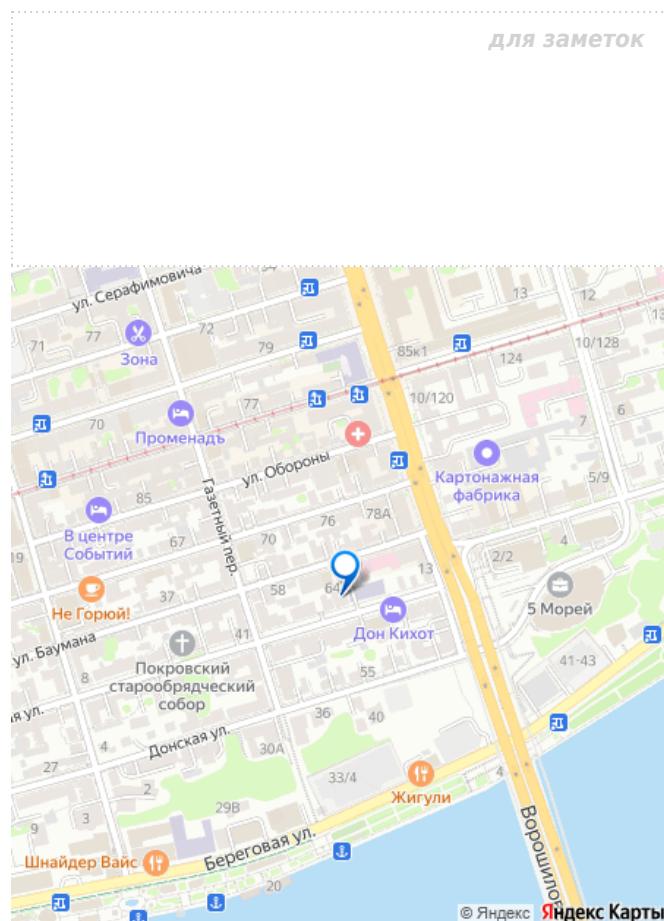
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1709976. Продажа коммерческого здания 360 м² на участке 7 соток ст. Кущёвская, Краснодарский край • Площадь здания — 360 м²; • Площадь участка — 7 соток; • Формат — свободного назначения / производство / склад / автосервис; • Высота здания — 4 м; • Две входные группы с проёмами высотой 3,2 м; • Удобный заезд с трассы М4 — отличный вариант для бизнеса, связанного с логистикой и транспортом. СОСТОЯНИЕ И ОСНАЩЕНИЕ: Помещение подготовлено под



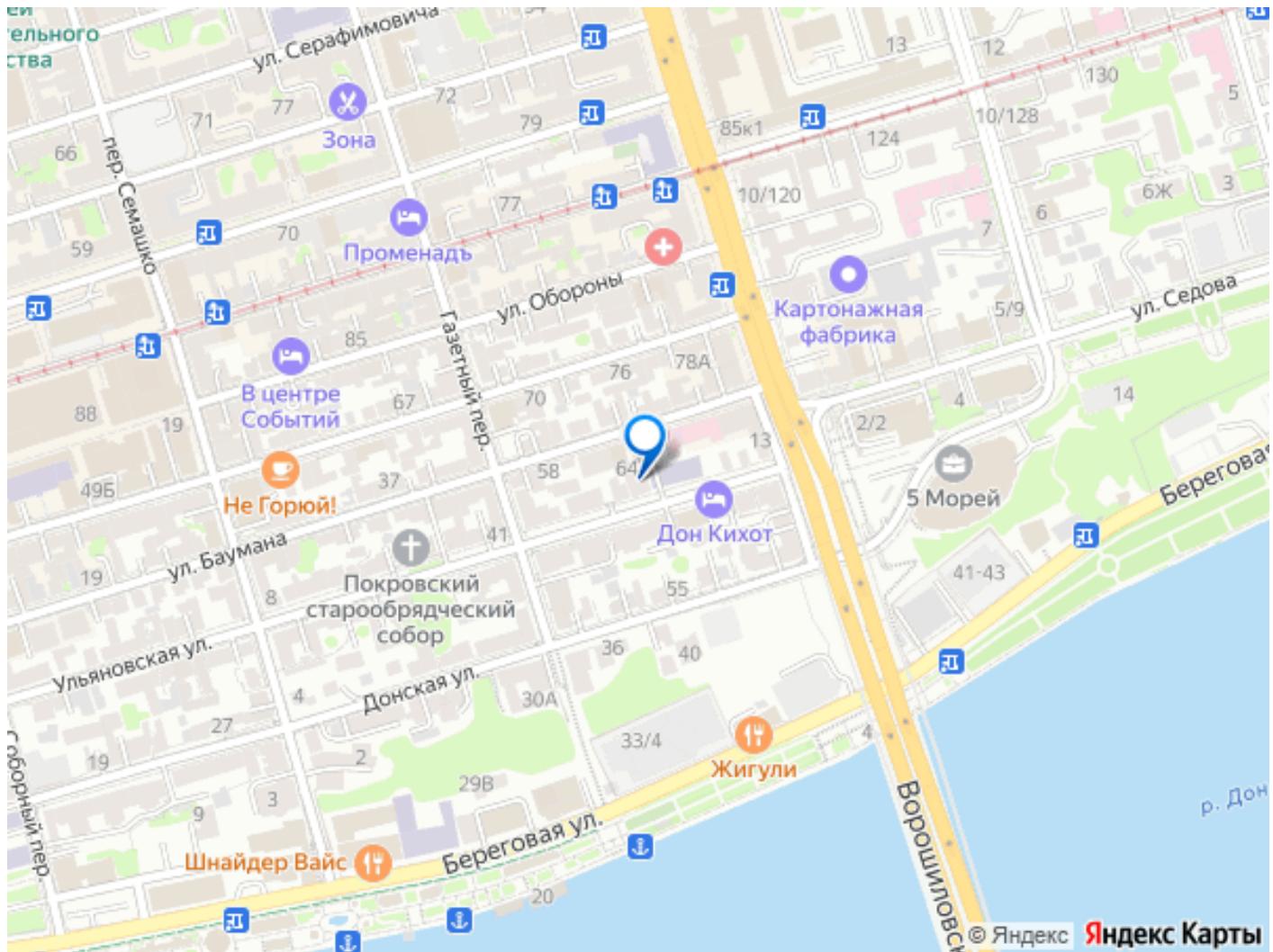
производственный цикл: • Изготовительный цех; • Помещение для покраски с вентиляцией; • Комната отдыха; • Имеется оборудование (по договорённости).

Состояние рабочее — можно использовать сразу, либо адаптировать под нужды вашего бизнеса. **НАЗНАЧЕНИЕ:** • Детейлинг-центр; • Автосервис или шиномонтаж; • Производственные мощности; • Складские площади; • Любой вид коммерческой деятельности (SND — свободное назначение).

УЧАСТОК: • 7 соток земли — ровный, ухоженный; • Можно организовать парковку для клиентов и грузового транспорта; • Газон, плодовые деревья, детская площадка; • Залит фундамент под дом или беседку; • Волей зоны под хранение, въезд и погрузку.

КОММУНИКАЦИИ: • Свет; • Вода; • Газ; • Канализация — септик. Все коммуникации заведены. **ЛОКАЦИЯ:** • Станица Кущёвская, удобный подъезд с трассы; • Возможность работы с тяжеловесным транспортом; •

Участок и помещение доступны в любое время года. Собственник 1; Документы готовы к сделке; Без долгов и обременений. Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».



Move.ru - вся недвижимость России