

🕒 Создано: 01.08.2025 в 17:25

Обновлено: 26.12.2025 в 10:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ульяновская улица, 55**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица, 55

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

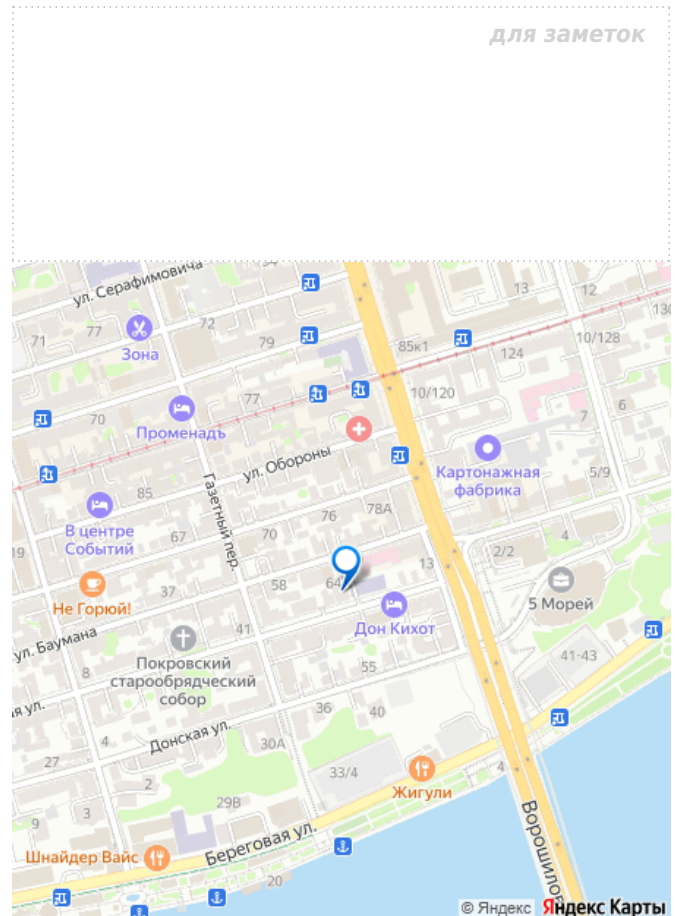
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1709976. Продажа  
коммерческого здания 360 м<sup>2</sup> на участке 7  
соток ст. Кущёвская, Краснодарский край •  
Площадь здания — 360 м<sup>2</sup>; • Площадь  
участка — 7 соток; • Формат — свободного  
назначения / производство / склад /  
автосервис; • Высота здания — 4 м; • Две  
входные группы с проёмами высотой 3,2 м; •  
Удобный заезд с трассы М4 — отличный  
вариант для бизнеса, связанного с  
логистикой и транспортом. СОСТОЯНИЕ И  
ОСНАЩЕНИЕ: Помещение подготовлено под



производственный цикл: • Изготовительный цех; • Помещение для покраски с вентиляцией; • Комната отдыха; • Имеется оборудование (по договорённости).

Состояние рабочее — можно использовать сразу, либо адаптировать под нужды вашего бизнеса. НАЗНАЧЕНИЕ: • Детейлинг-центр; •

Автосервис или шиномонтаж; •

Производственные мощности; • Складские площади; • Любой вид коммерческой деятельности (SND — свободное назначение).

УЧАСТОК: • 7 соток земли — ровный, ухоженный; • Можно организовать парковку для клиентов и грузового транспорта; •

Газон, плодовые деревья, детская площадка;

• Залит фундамент под дом или беседку; •

Волей зоны под хранение, въезд и погрузку.

КОММУНИКАЦИИ: • Свет; • Вода; • Газ; •

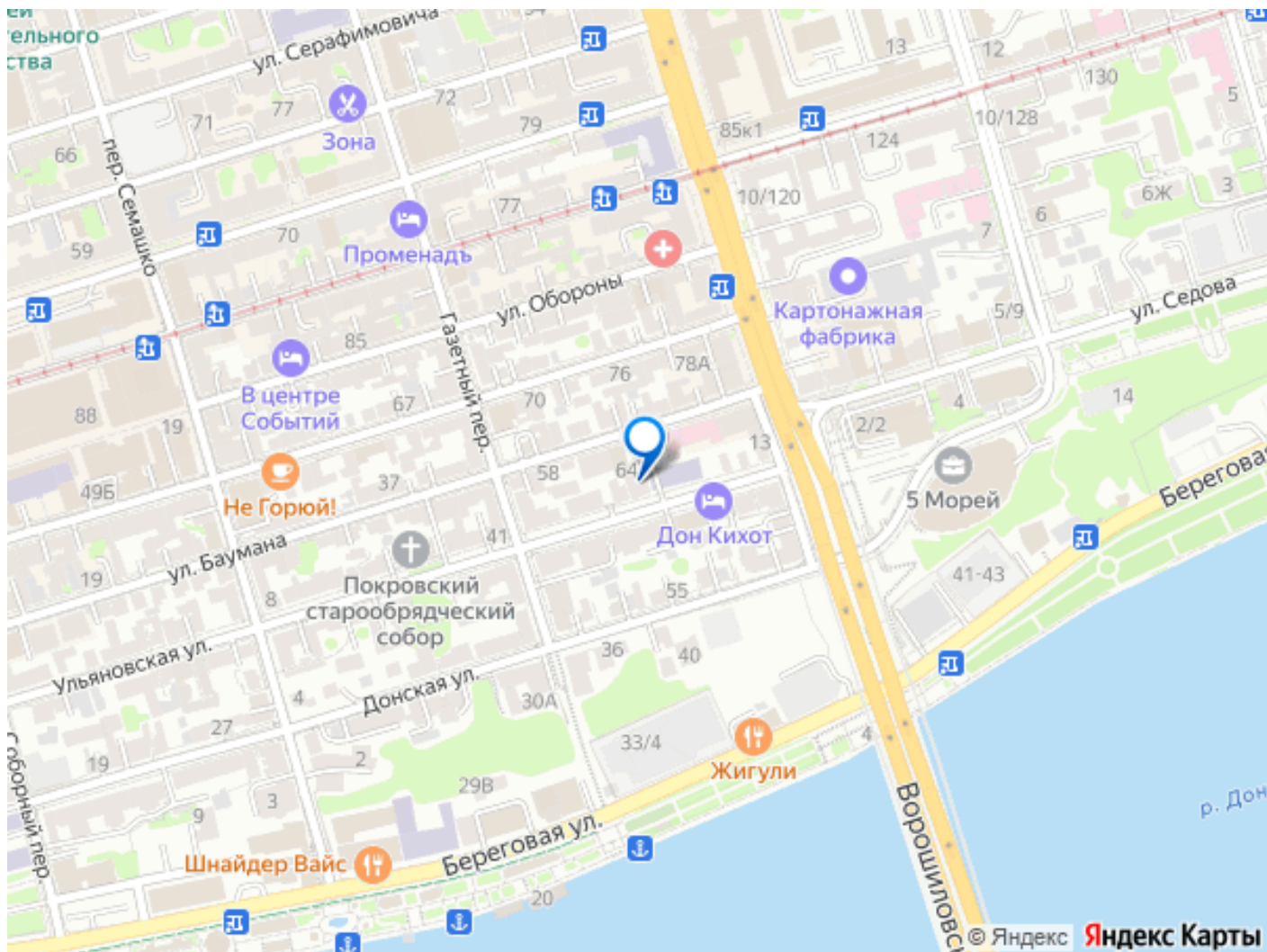
Канализация — септик. Все коммуникации заведены. ЛОКАЦИЯ: • Станица Кущёвская,

удобный подъезд с трассы; • Возможность работы с тяжеловесным транспортом; •

Участок и помещение доступны в любое

время года. Собственник 1; Документы готовы к сделке; Без долгов и обременений.

Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».



Move.ru - вся недвижимость России