

🕒 Создано: 22.03.2026 в 02:07

Обновлено: 10.04.2026 в 02:04

Ростовская область, Гуково, Колодезная ул, 1литз

7 000 000 ₪

Ростовская область, Гуково, Колодезная ул, 1литз

Улица

[улица Колодезная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

379 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

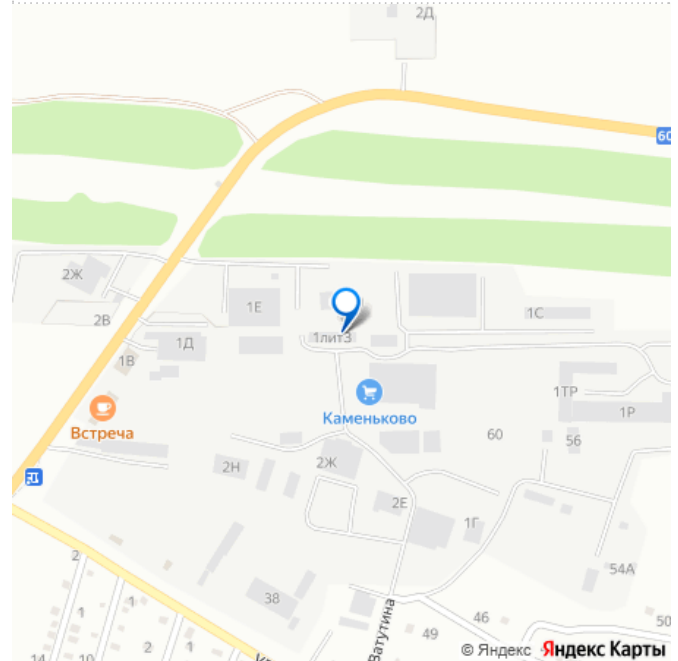
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ростовская область, г.Гуково. Продается помещение свободного назначения под промышленное производство, склад и т.д., общей площадью 379 кв.м, земельный участок площадью 1066м2 и отдельно стоящее административное здание(16.8м2). Характеристики - 1 этаж здания - материал стен - кирпич - высота потолков - 4,5 м. везде - фундамент - плита толщиной 1 м., - внутри может спокойно передвигаться погрузчик или электрокар - 2 входа с центральной стороны, - 2 входа с тыльной стороны помещения - 1 помещение котельной - 3 отдельные помещения под раздевалки ,

для заметок



прорабскую и офис Коммуникации: -
электричество -100 кВт, - возможно
увеличение мощности - водоснабжение -
центральное - отопление - автономное
(угольный котел) - разведено отопление -
возможно подключение магистрального газа
Локация: - помещения расположены в г.
Гуково - 25 мин езды от трассы М4 - 1.5ч. от г.
Ростов на Дону - в непосредственной
близости вся городская инфраструктура
(магазины, мед. учреждения, гостиница, авто
и ж/д станции) Документы оформлены на
физ. лицо и готовы к сделке Сотрудничаем с
агентами, выплачиваем комиссию. Реальному
покупателю - торг.

