

Создано: 18.03.2025 в 13:04

Обновлено: 13.02.2026 в 13:53

**Ростовская область, Шахты, Енисейский переулок, 28**

**100 000 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, Енисейский переулок, 28

Улица

[Енисейский переулок](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3904.2 м<sup>2</sup>



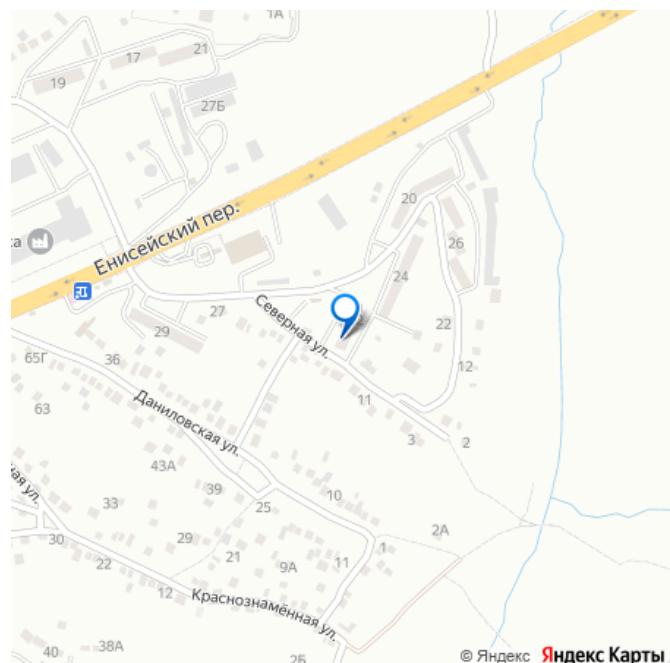
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Производственные здания общей площадью 3904. 2 кв. м на земельном участке 1, 5 Га по адресу Шахты, Ростовская обл, Енисейский пер. , 30 Характеристики и преимущества: - производственные строения на земельном участке площадью 1, 5 Га в частной собственности 1. Производственное здание площадью 2282 кв. м. , 36, 5\*71 метров, высота 9 м 2. Здание котельной 547 кв. .м, с потолками 9 м 3 Здание АБК 1075 кв. м. в три этажа - удобная транспортная доступность - огороженная территория, достаточно места для маневрирования и отстоя транспорта, асфальтовое покрытие - 5-ть ворот - заезд с

<https://rnd.move.ru/objects/9274884714>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

уровня 0 - разрешенная мощность 150 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380 В - помещения требуют ремонта - коммуникации: свой санузел, возможно подключение отопления, вода и газ по меже По основным ВРИ возможны следующие виды деятельности: - Легкая, пищевая, строительная, связь, склады, складские площадки, научно-производственная деятельность, ремонт автомобилей. По условным ВРИ возможны следующие виды деятельности: Объекты торговли, торговые центры, магазины, гостиничное обслуживание, автозаправочные станции. -----

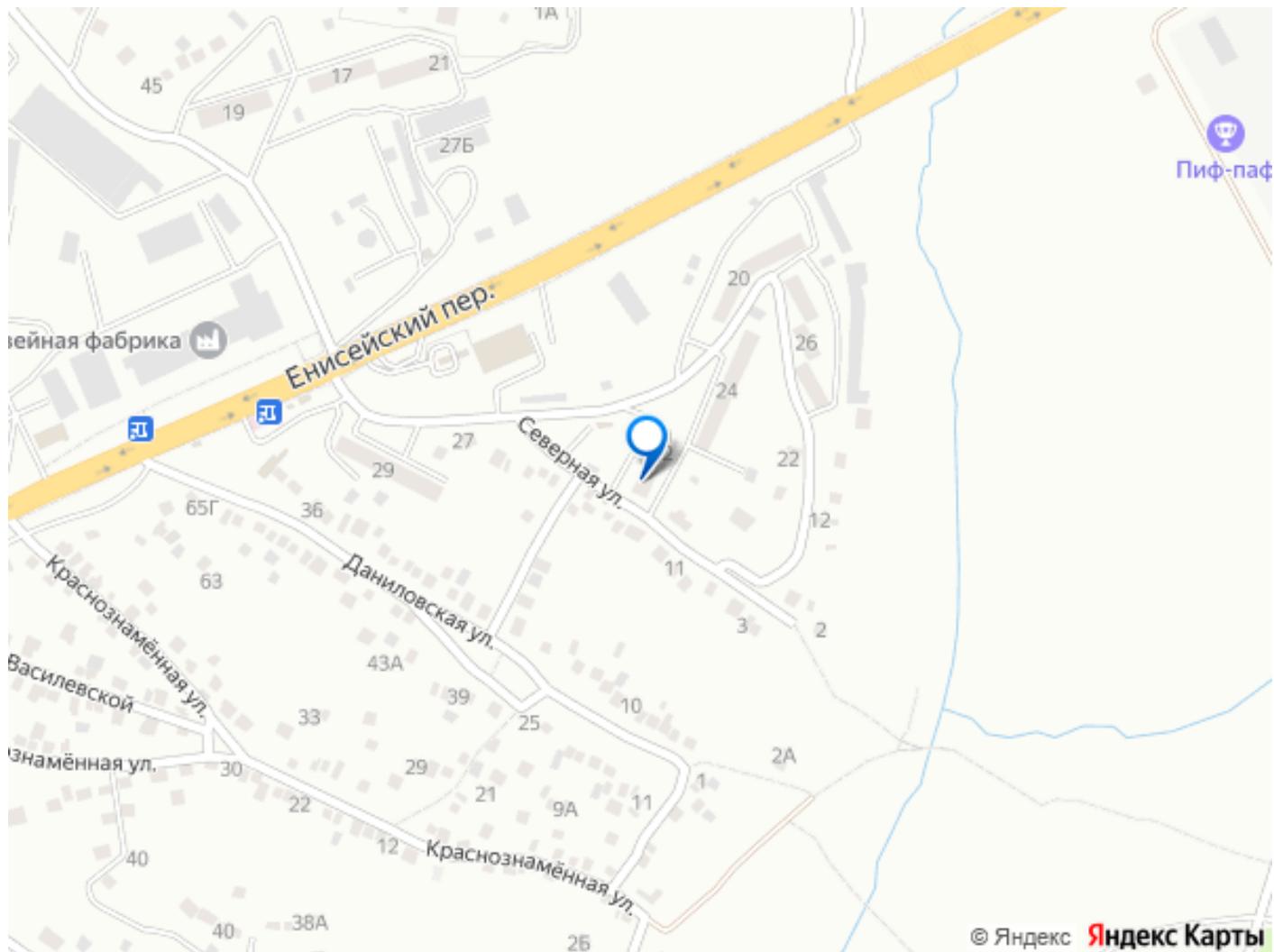
---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёнз Лариса - консультант по направлению офисные и торговые помещения. -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551190/17649







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России