

Создано: 24.05.2024 в 03:27

Обновлено: 12.02.2026 в 21:59

Ростовская область, Шахты

**33 000 000 ₽**

Ростовская область, Шахты

<https://rnd.move.ru/objects/9253639161>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4140 м<sup>2</sup>

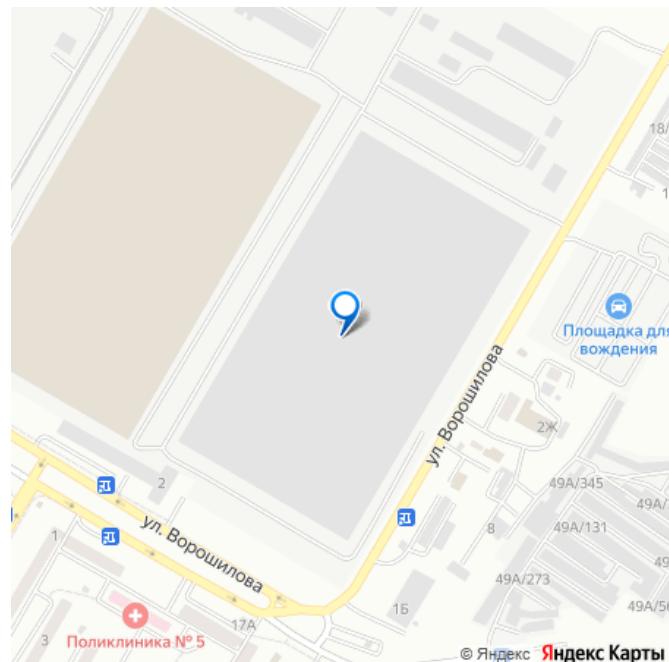
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Производственное помещение со встроенными АБК площадью 4140 кв. м по адресу Шахты, Ростовская область, улица Ворошилова, 2. Характеристики и преимущества: - одноэтажное теплое строение примерно 80xx годов постройки. Конструкция - железобетонная, перегородки внутри не имеют несущую способность, при необходимости их можно вынести и сделать пространство свободным. - к производственному корпусу есть асфальтовый подъезд, есть возможность маневра для транспорта, своя зона парковки на 50м/мест - заезд с уровня 0 - высота потолков 8м - 3-е ворот 3\*4, 5м - высота потолков 6м - мощность 300 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В - все коммуникации - производственные

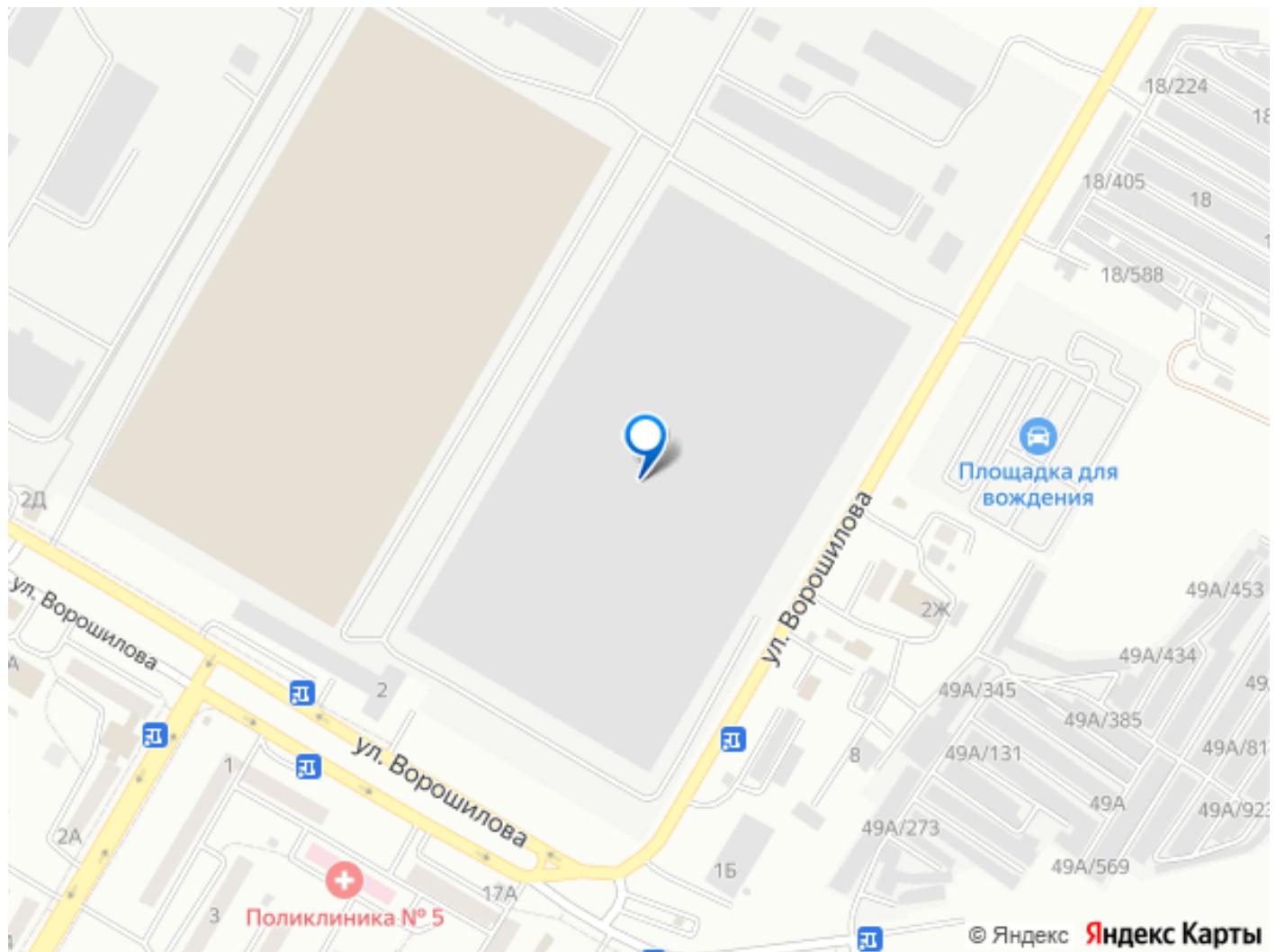
помещения находятся в одном корпусе с  
офисными и бытовыми помещениями, что  
делает процесс производства наиболее  
удобным - в помещении вода техническая,  
канализация - ЛОС - есть своя ГРПШ при  
наличии проекта эксплуатации газового  
оборудования возможно техническое  
присоединение к газу - пожарная  
сигнализация - в кровле присутствуют  
технологические отверстия для устройства  
приточно-вытяжной системы вентиляции -  
расстояние до жилья 300 м -----

----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Ксенз Лариса -  
консультант по направлению складские и  
производственные помещения -----

-----  
Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Номер объекта:  
#1/550730/17649







Move.ru - вся недвижимость России