

Создано: 24.05.2024 в 03:27

Обновлено: 12.02.2026 в 21:59

<https://rnd.move.ru/objects/9253639161>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358****Ростовская область, Шахты****33 000 000 ₽**

Ростовская область, Шахты

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4140 м²**Детали объекта**

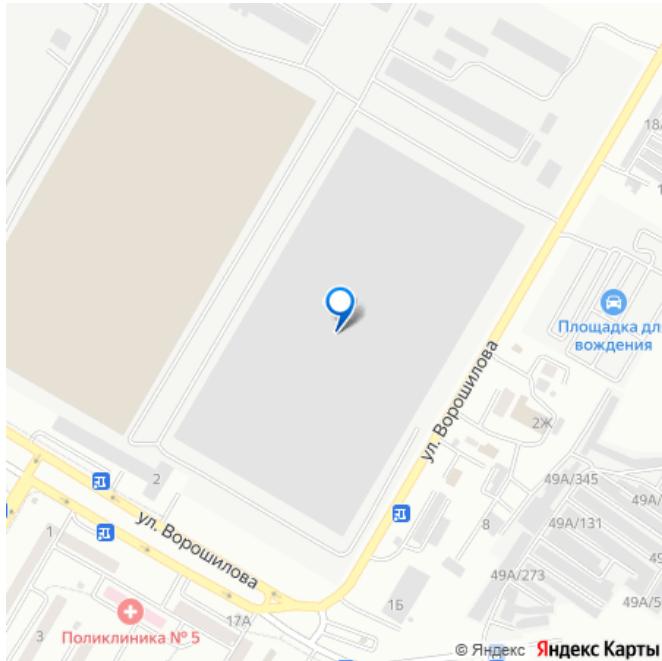
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Производственное помещение со встроенными АБК площадью 4140 кв. м по адресу Шахты, Ростовская область, улица Ворошилова, 2. Характеристики и преимущества: - одноэтажное теплое строение примерно 80хх годов постройки. Конструкция - железобетонная, перегородки внутри не имеют несущую способность, при необходимости их можно вынести и сделать пространство свободным. - к производственному корпусу есть асфальтовый подъезд, есть возможность маневра для транспорта, своя зона парковки на 50м/мест - заезд с уровня 0 - высота потолков 8м - 3-е ворот 3*4, 5м - высота потолков 6м - мощность 300 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В - все коммуникации - производственные



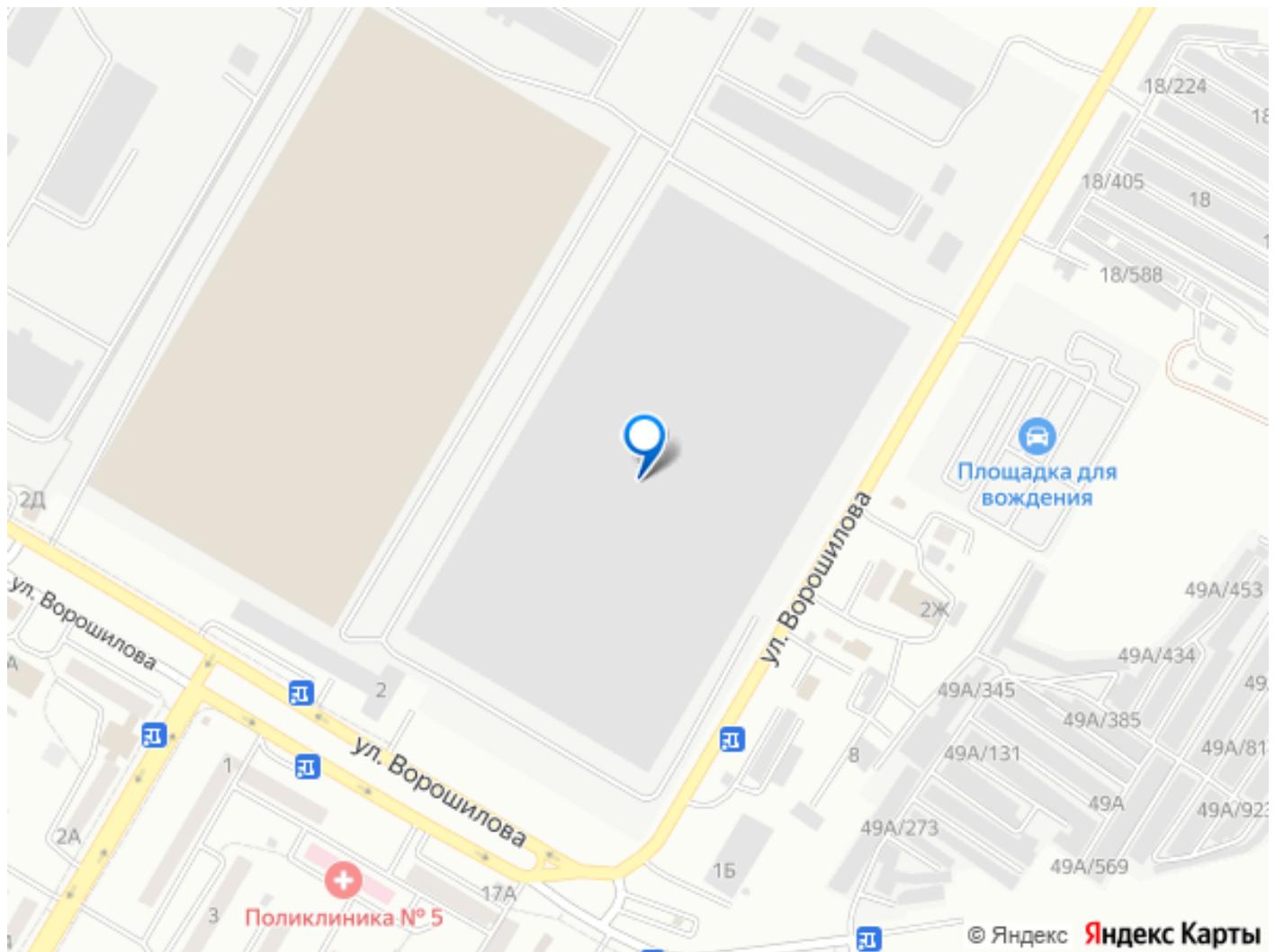
помещения находятся в одном корпусе с
офисными и бытовыми помещениями, что
делает процесс производства наиболее
удобным - в помещении вода техническая,
канализация - ЛОС - есть своя ГРПШ при
наличии проекта эксплуатации газового
оборудования возможно техническое
присоединение к газу - пожарная
сигнализация - в кровле присутствуют
технологические отверстия для устройства
приточно-вытяжной системы вентиляции -
расстояние до жилья 300 м -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Ксенз Лариса -
консультант по направлению складские и
производственные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Номер объекта:
#1/550730/17649







Move.ru - вся недвижимость России