

Создано: 18.03.2025 в 00:50

Обновлено: 31.03.2026 в 00:50

Ростовская область, Донецк, Ленина, 30

**646 380 000 ₺**

Ростовская область, Донецк, Ленина, 30

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

43100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

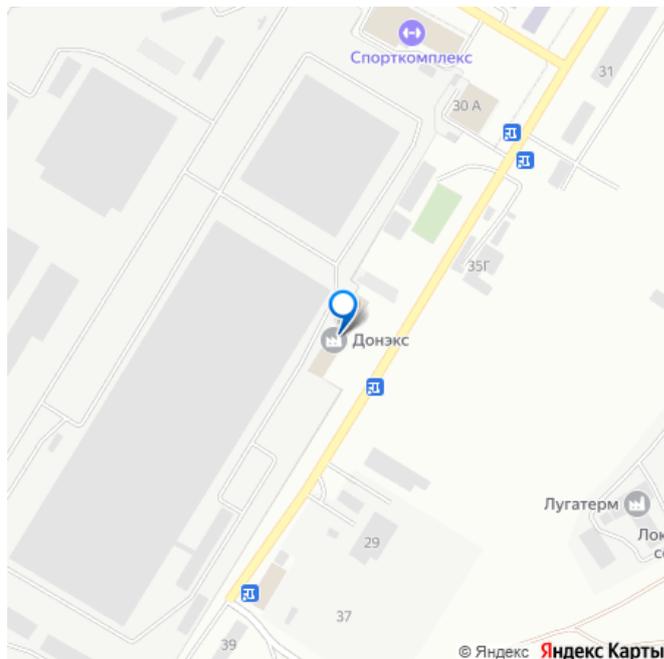
На территории бывшего завода продаются производственные цеха общей площадью 43 100 м<sup>2</sup>. Земельный участок промышленного назначения в собственности. Площадь зданий: 3000 м<sup>2</sup>, 10 992 м<sup>2</sup>, 21 900 м<sup>2</sup>, 8 800 м<sup>2</sup>. Высота зданий: 14-18 м. В помещениях имеются мостовые двухбалочные опорные краны, грузоподъемностью 10-15т. Все коммуникации: газ, вода, электроэнергия до 5 МВт. Возможно возродить промышленный потенциал, организовать любое производство, предприятие или под производственно-складские помещения. Требуется капитальный ремонт без разрешительной документации (не реконструкция). Указом Президента РФ утверждена стратегия развития в РФ укрепления промышленного развития и

<https://rnd.move.ru/objects/9274731466>

**Минченко Надежда Анатольевна,  
Агентство элитной недвижимости  
Маралин**

**7(918)555-04-03**

для заметок



необходимость строительства до 2030 года дополнительно не менее 100 индустриальных парков в регионах России для размещения производств малого и среднего бизнеса в соответствии с государственными приоритетами. Проекты поддержаны льготными кредитами Фонда развития промышленности. Кроме того, объект расположен на территории ТОСЭР. Это часть территории субъекта РФ, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения. Резидентами промзоны являются развивающие производственные предприятия. Главные конкурентные преимущества: - низкие издержки при реализации производственных проектов; - субсидии на создание инженерной инфраструктуры, размещения новых заводов и фабрик; - упрощение и удешевление разрешительных и согласительных процедур. Удобная транспортная развязка, близость трассы М4 «Дон» 30 км., и границы с ДНР и ЛНР, открывают новую возможность освоения территорий Российской Федерации.



