

Создано: 21.02.2025 в 09:53

Обновлено: 19.02.2026 в 16:25

**Ростовская область, Гуково,
Магистральная улица, ЗлитЗ**

95 000 000 ₺

Ростовская область, Гуково, Магистральная улица, ЗлитЗ

Улица

[улица Магистральная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

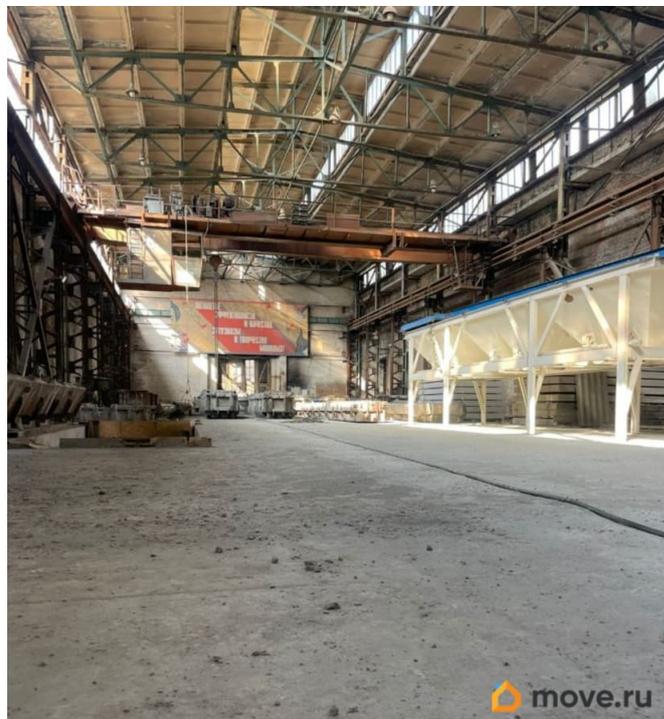
D 27312 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Продается производственный комплекс общей площадью 5000 м², расположенный в Ростовской области, г. Гуково на земельном участке 3,7 га. Земельный участок находится в собственности. Характеристики: Общая площадь: 5000 м² Производственные помещения: 3700 м² Офисные помещения: 700 м² Земельный участок: 3,7 га Высота

<https://rnd.move.ru/objects/9288863633>

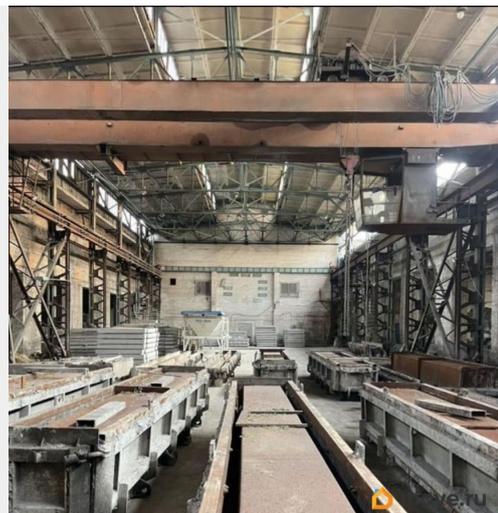
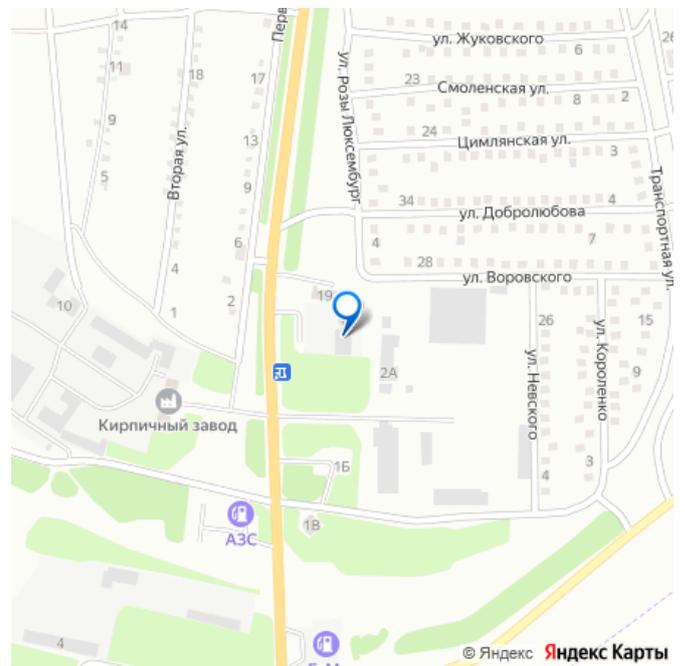
**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

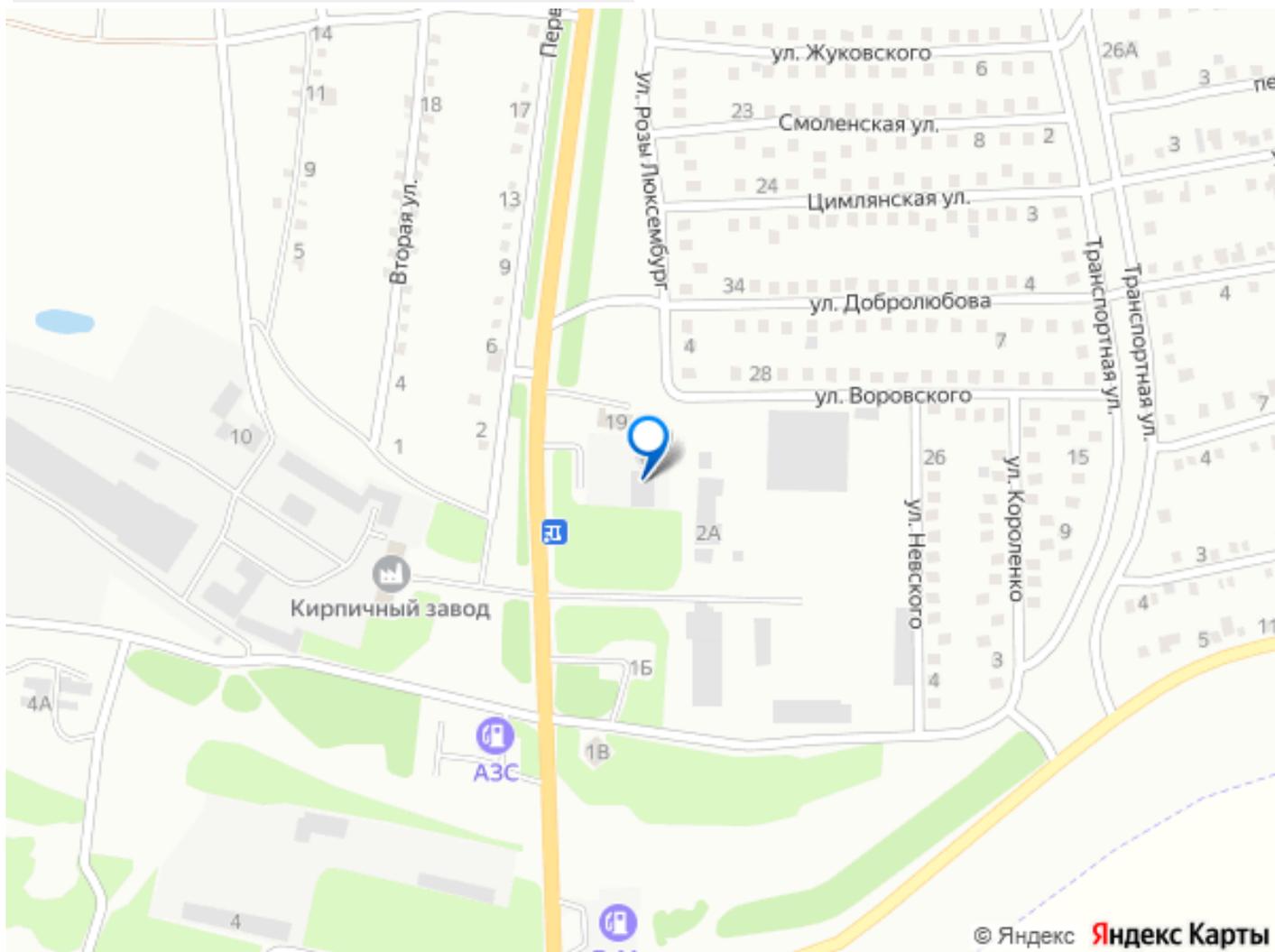
79158610839

для заметок



потолков: 9 м Крановое оборудование: 3,5 10 т
Коммуникации: Водопровод: есть
Канализация: есть Отопление: есть
Электричество: 220 кВт Газ: нет Описание: В состав производственного комплекса входит:
- Главный производственный корпус общей площадью 3000 м?. Высота потолков 9 м, длина подкрановых путей 50 м, ширина пролета 22 м, всего в корпусе установлено три мостовых крана: 3,5/3,5/10 т. - Здание АБК общей площадью 700 м?. -
Вспомогательные помещения 550 м?. - Склад готовой продукции общей площадью 700 м?.
По границе участка проходит газ. ТП на 630 кВт. В 100 метрах есть ж/д тупик-действующий. Объект расположен в зоне ТОР. Также, возможна продажа готового бизнеса совместно с оборудованием, клиентской базой и поставщиками. Цена продажи с учетом НДС. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Алексей Пастухов.





Move.ru - вся недвижимость России