

Создано: 21.02.2025 в 09:53

Обновлено: 03.02.2026 в 14:17

**Ростовская область, Гуково,  
Магистральная улица, ЗлитЗ**

**95 000 000 ₽**

Ростовская область, Гуково, Магистральная улица, ЗлитЗ

Улица

[улица Магистральная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

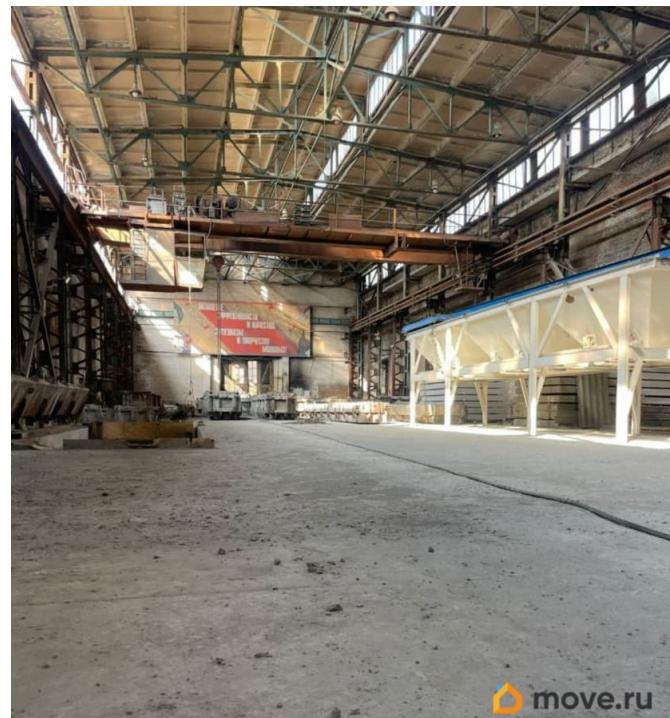
D 27312 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Продается производственный комплекс общей площадью 5000 м<sup>2</sup>, расположенный в Ростовской области, г. Гуково на земельном участке 3,7 га. Земельный участок находится в собственности. Характеристики: Общая площадь: 5000 м<sup>2</sup> Производственные помещения: 3700 м<sup>2</sup> Офисные помещения: 700 м<sup>2</sup> Земельный участок: 3,7 га Высота

<https://rnd.move.ru/objects/9288863633>

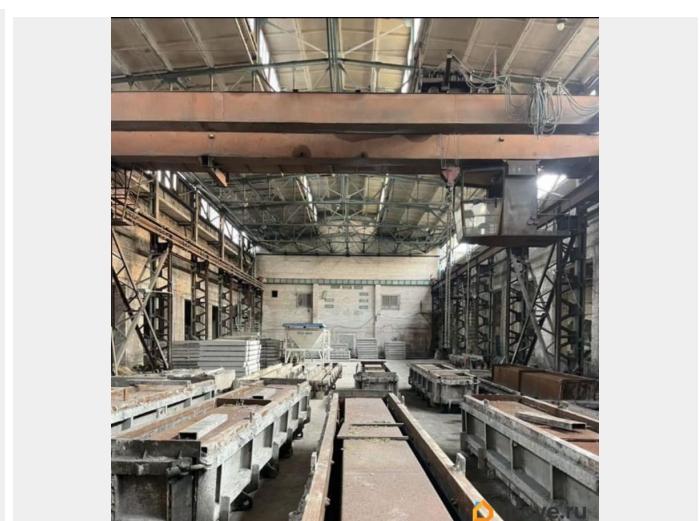
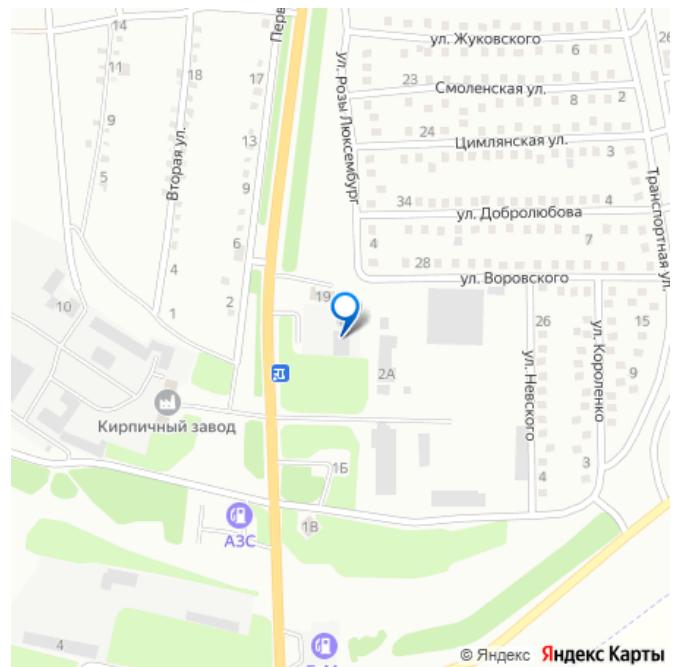
**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

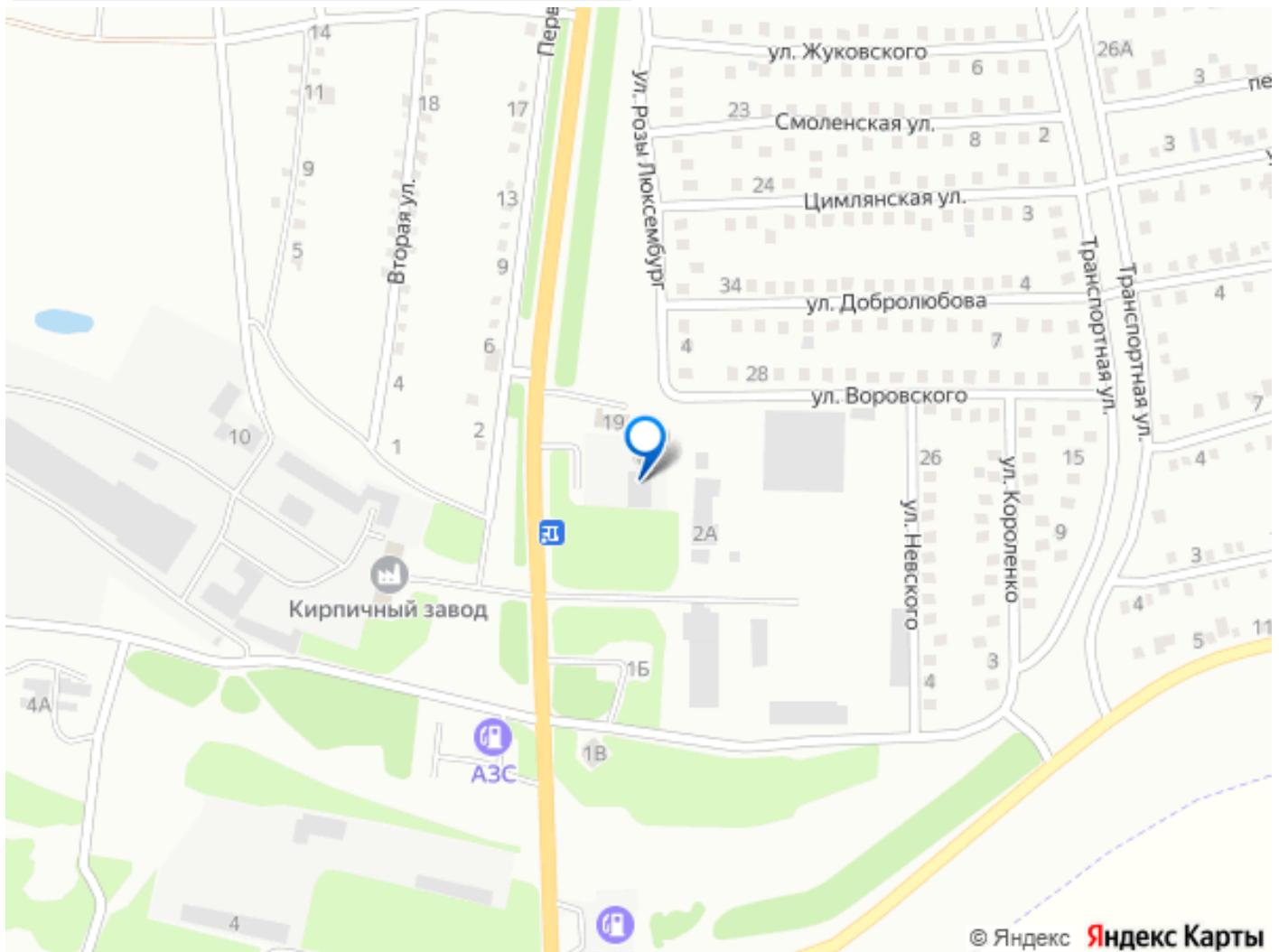
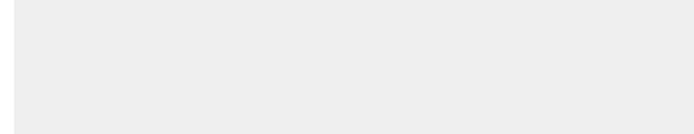
**79158610839**

для заметок



потолков: 9 м Крановое оборудование: 3,5 10 т  
т Коммуникации: Водопровод: есть  
Канализация: есть Отопление: есть  
Электричество: 220 кВт Газ: нет Описание: В  
состав производственного комплекса входит:  
- Главный производственный корпус общей  
площадью 3000 м?. Высота потолков 9 м,  
длина подкрановых путей 50 м, ширина  
пролета 22 м, всего в корпусе установлено  
три мостовых крана: 3,5/3,5/10 т. - Здание  
АБК общей площадью 700 м?. -  
Вспомогательные помещения 550 м?. - Склад  
готовой продукции общей площадью 700 м?.  
По границе участка проходит газ. ТП на 630  
кВт. В 100 метрах есть ж/д тупик-  
действующий. Объект расположен в зоне  
ТОР. Также, возможна продажа готового  
бизнеса совместно с оборудованием,  
клиентской базой и поставщиками. Цена  
продажи с учетом НДС. Оперативная  
организация просмотра. Юридическое  
сопровождение сделки. Эксперт компании  
IRES GROUP - Алексей Пастухов.





Move.ru - вся недвижимость России