

Собственник

79198902175

**Ростовская область, Волгодонск, улица
Химиков, 60/4**

3 750 000 ₺

Ростовская область, Волгодонск, улица Химиков, 60/4

Улица

[улица Химиков](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

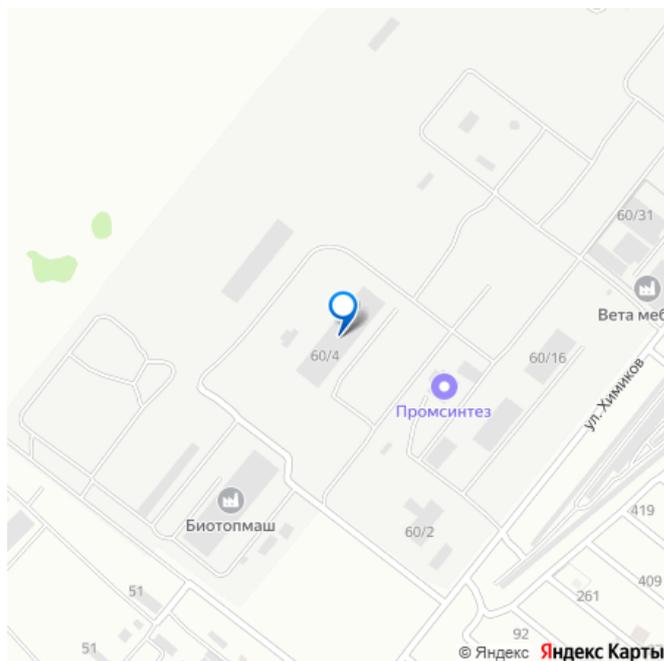
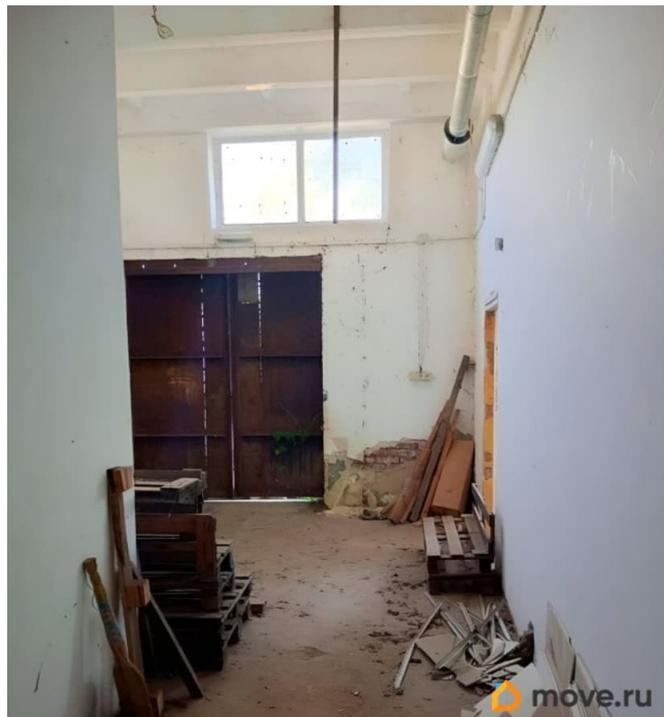
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

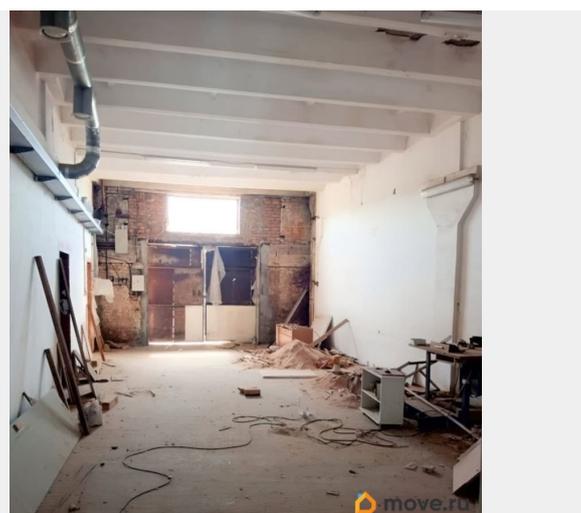
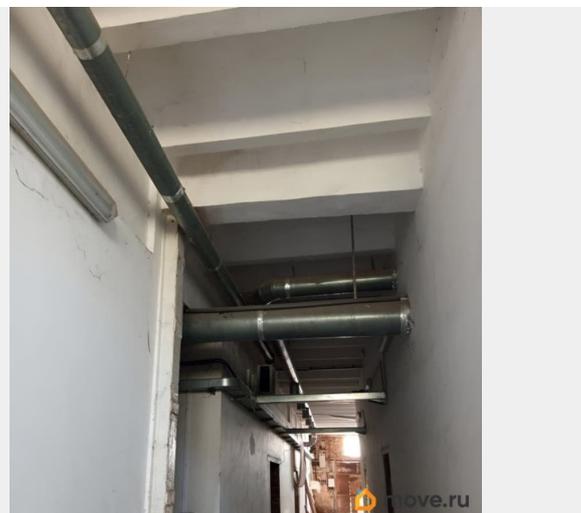
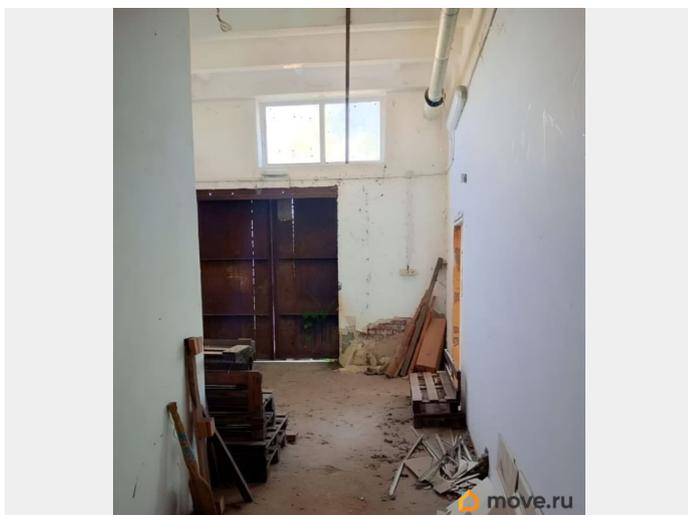
Описание

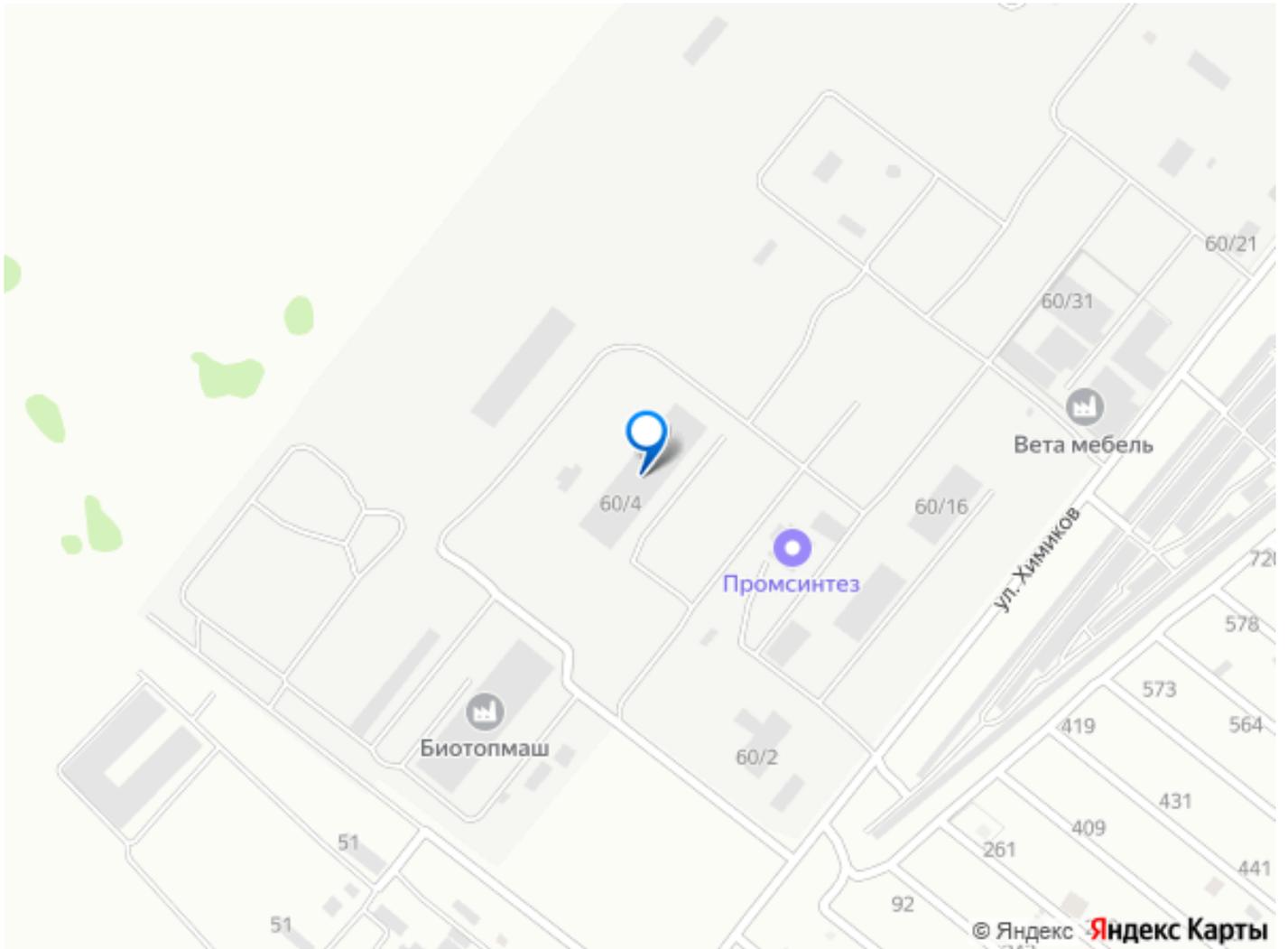
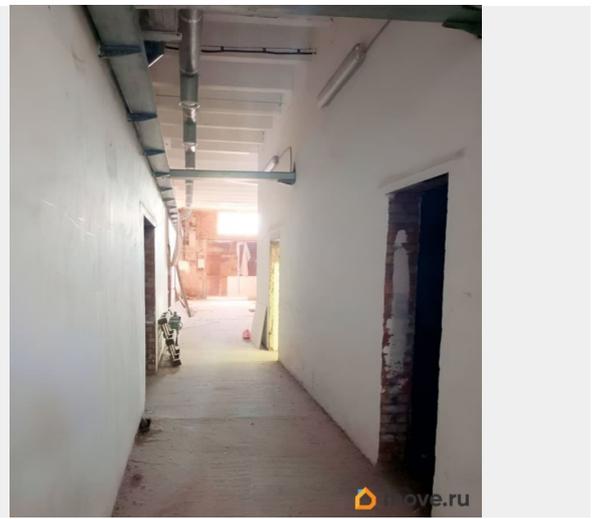
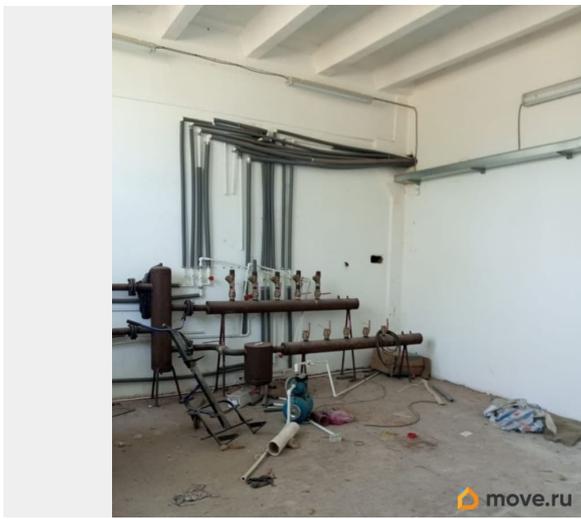
Продается производственно- складское помещение 360 кв.м. Разные формы расчета - бартер и т. д. - Возможность свободной планировки: демонтаж внутренних стен для создания единого пространства 30x12 м + возможность присоединения части офиса (еще +66 кв.м.). - Два подъезда к помещению: Ворота на разные стороны с пандусами — удобство для погрузки/разгрузки и логистики. - Готовое котельное помещение (с разведённой системой, само по себе стоит серьезных вложений +). - хороший реальный ремонт. - готовая система принудительной

для заметок



вентиляции. (сама по себе стоит больших вложений +). - Хорошее освещение и проведённая электрика. - Отопление: Система разведена. Есть газовый пункт (ГРПШ), требуется официальное подключение и монтаж радиаторов. - Интернет: Оптическое волокно на объекте — высокоскоростной доступ. - Телефония: Возможность подключения. - Территория: Парковка для легкового и грузового транспорта, возможность заезда длинномеров, - Погрузочно-разгрузочные площадки. Звоните , ответу на все вопросы. Видео-тур по запросу





Move.ru - вся недвижимость России