

Создано: 02.12.2025 в 14:59

Обновлено: 01.01.2026 в 11:56

<https://rnd.move.ru/objects/9287054532>**Собственник****79198902175****Ростовская область, Волгодонск, улица Химиков, 60/4****3 750 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Химиков, 60/4

Улица

[улица Химиков](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

500 м²**Детали объекта**

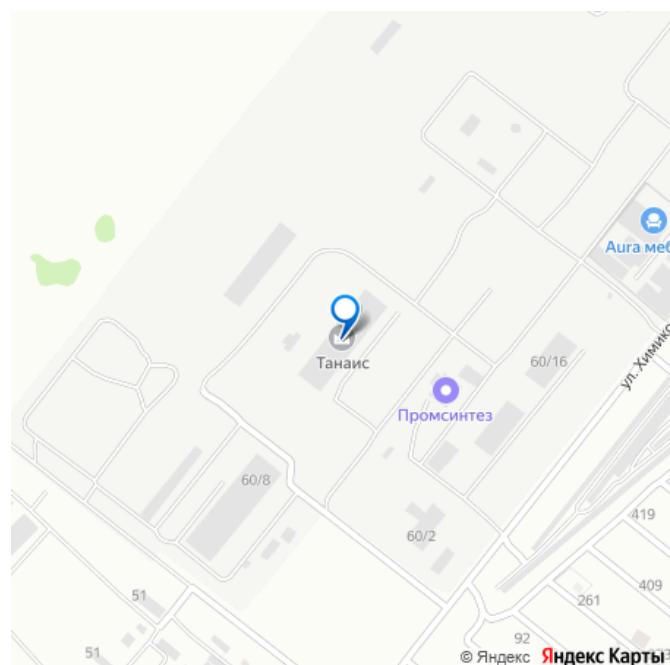
Тип сделки

Продам

Раздел

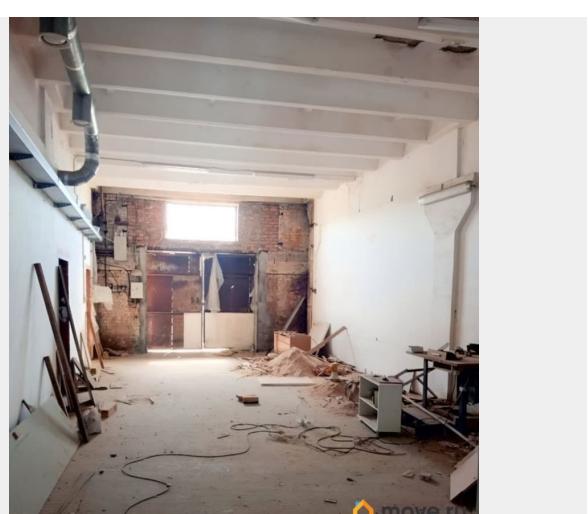
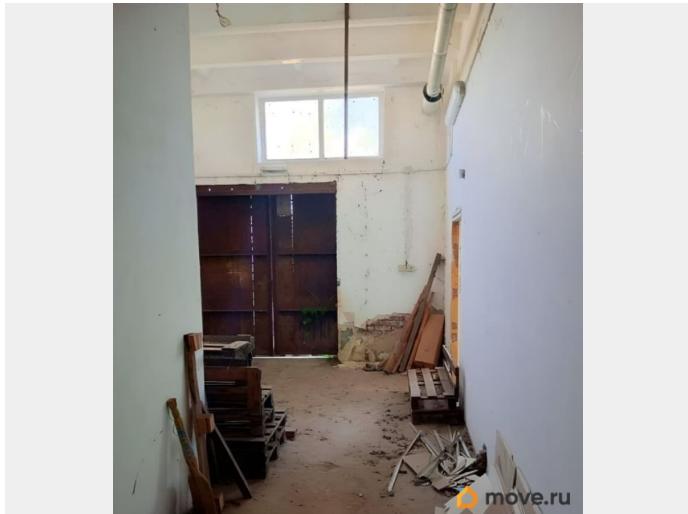
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

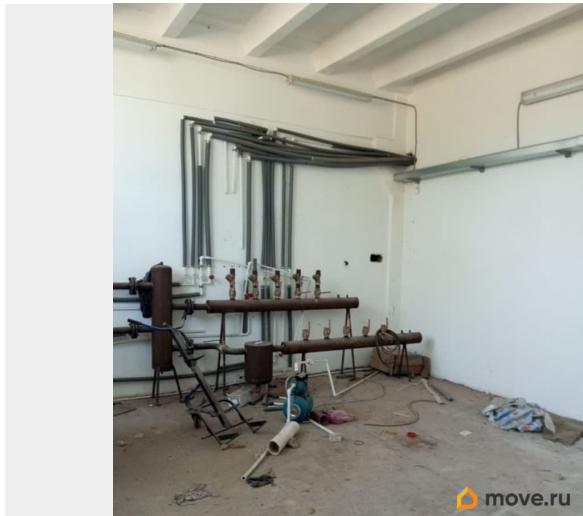
Продается производственно- складское помещение 360 кв.м. Разные формы расчета - бартер и т. д. - Возможность свободной планировки: демонтаж внутренних стен для создания единого пространства 30x12 м + возможность присоединения части офиса (еще +66 кв.м.). - Два подъезда к помещению: Ворота на разные стороны с пандусами — удобство для погрузки/разгрузки и логистики. - Готовое котельное помещение (с разведённой системой, само по себе стоит серьезных вложений +). - хороший реальный ремонт. - готовая система принудительной



вентиляции. (сама по себе стоит больших вложений +). - Хорошее освещение и проведённая электрика. - Отопление: Система разведена. Есть газовый пункт (ГРПШ), требуется официальное подключение и монтаж радиаторов. - Интернет: Оптическое волокно на объекте — высокоскоростной доступ. - Телефония: Возможность подключения. - Территория: Парковка для легкового и грузового транспорта, возможность заезда длинномеров, - Погрузочно-разгрузочные площадки. Звоните , отвечу на все вопросы.

Видео-тур по запросу

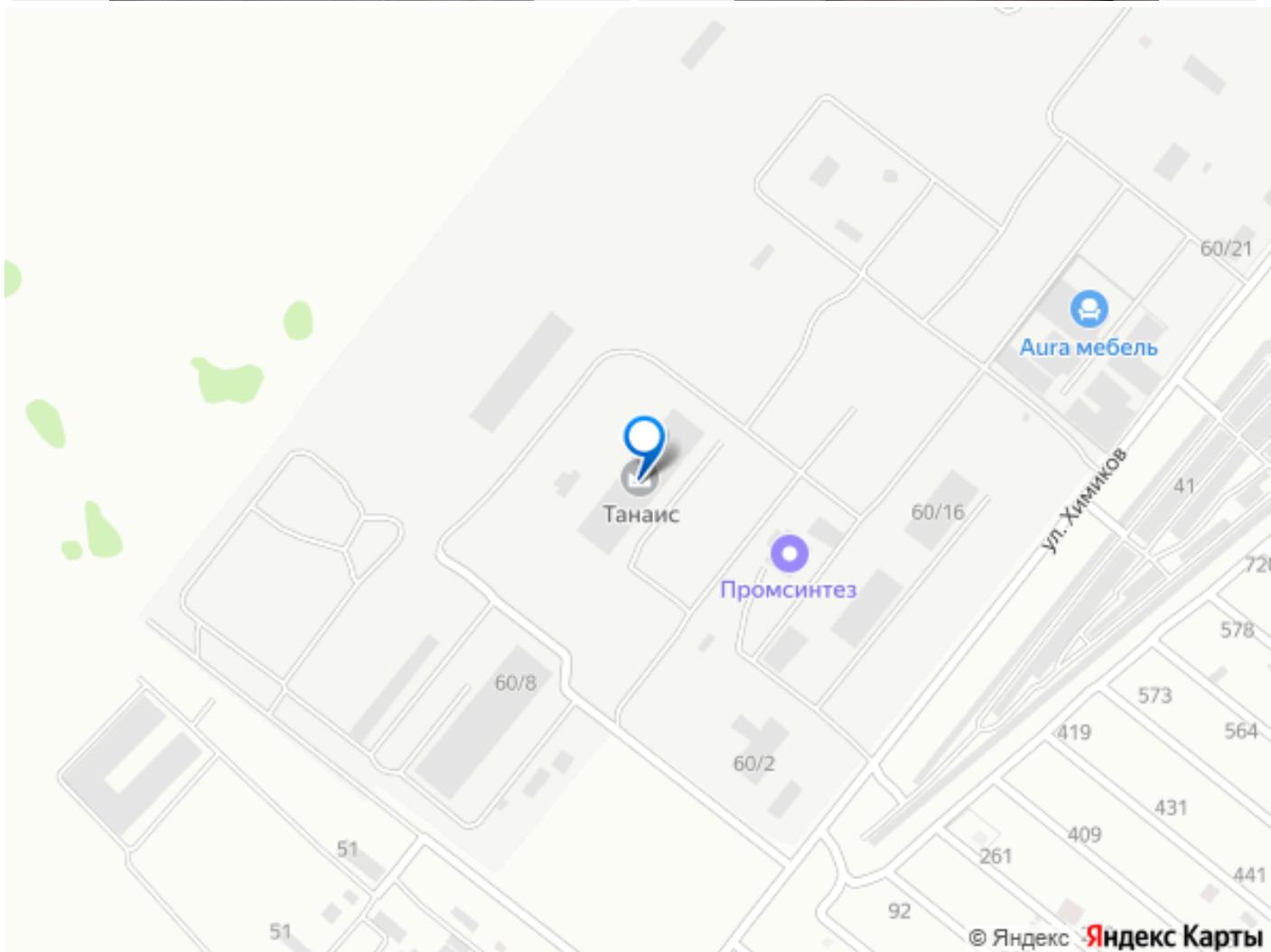




move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России