

Создано: 25.12.2025 в 00:06

Обновлено: 05.02.2026 в 18:32

<https://rnd.move.ru/objects/9287872241>

Ирина Хомякова, Альтаир

79896210920

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нозадзе, 1**

10 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нозадзе, 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Нозадзе](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

52 м²

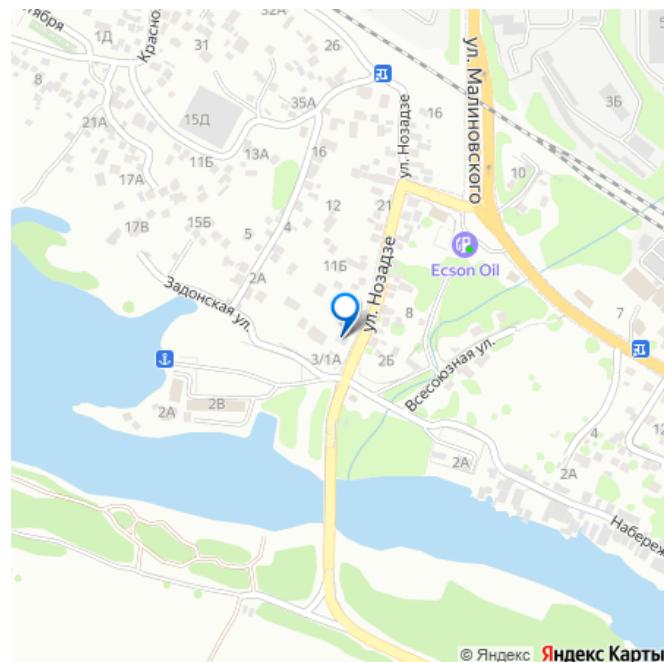
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



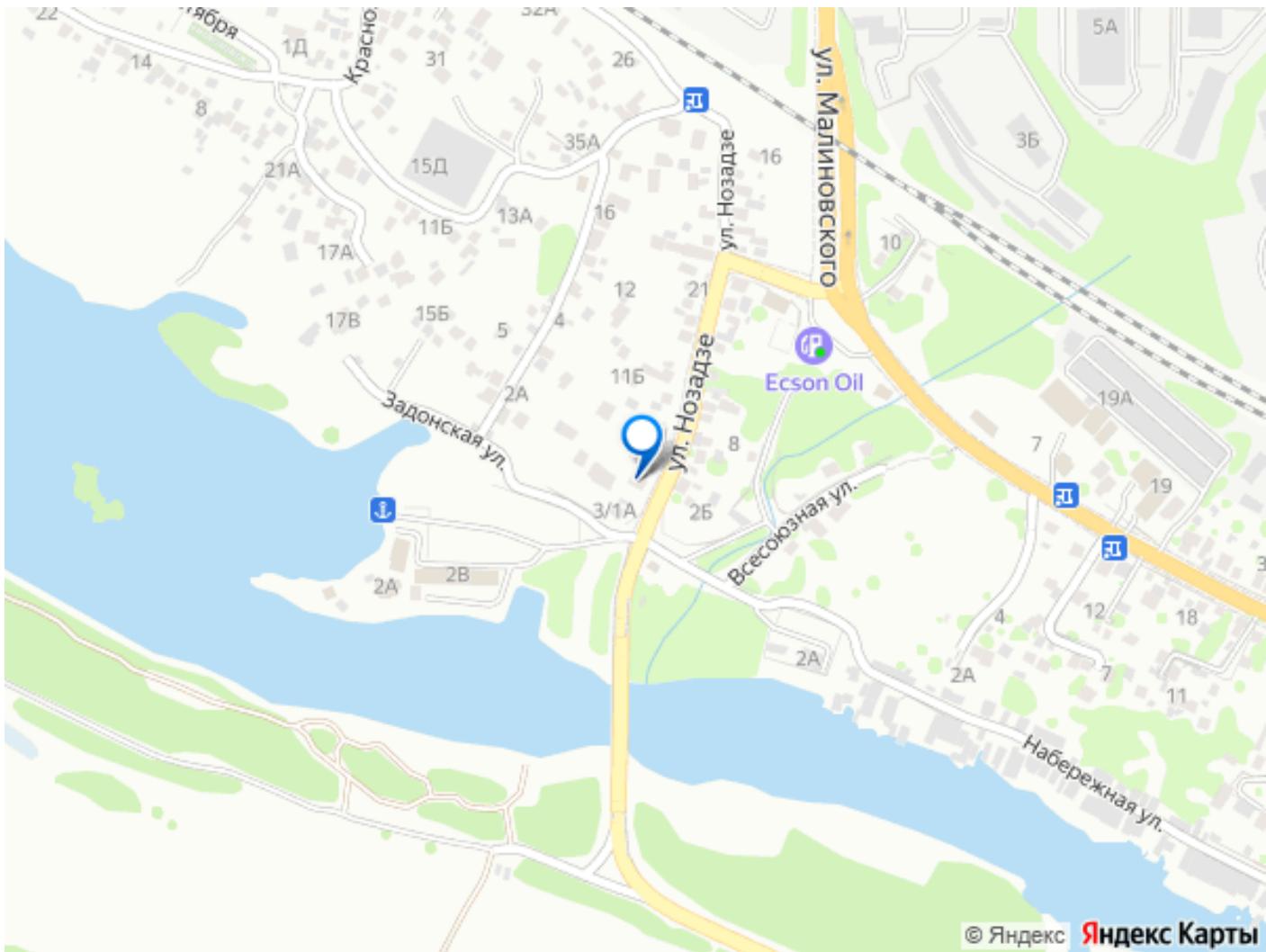
Описание

id:992. Предлагаю к приобретению земельный участок целевого назначения ИЖС (есть возможность перевода земельного участка в коммерческое назначение) просторный , площадь земельного участка составляет 14,7 соток, абсолютно ровный(без ступенек, обрывов или уклонов), правильной прямоугольной формы, лицевой фасад участка составляет 16 метров, задний незначительно сужается да 13,7 метров, в глубину участок составляет 92 метра. Коммуникации: газ среднего

давления(отопление внутри жилого дома-газовая форсунка), свет городской, вода-колодец. Домовладение расположено фактически по переднему фасаду участка, есть въезд. Дом 48 метров, планировка дома 2+1 (три жилые комнаты и кухня, веранда). В доме был произведён косметический ремонт 3 года назад. Участок удобен для строительства гостиницы, хостела, кафе частного детского сада. Подходит любой вид расчёта: наличный, материнский капитал + наличный расчёт, ипотечный расчёт, вся необходимая документация подготовлена к проведению сделки! Звоните! Показ возможен в любое удобное для вас время!! Все документы проверены компанией Альтаир. Комиссия агентства оговаривается дополнительно. Юрист компании поможет в проведении переговоров с собственником. Для осмотра данного объекта позвоните по телефону, указанному в объявлении. Арт. 63302128







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России