

Создано: 24.05.2024 в 03:27

Обновлено: 10.02.2026 в 01:09

<https://rnd.move.ru/objects/9253639152>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



## Ростовская область, Шахты, Красинская улица, 4

**40 000 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, Красинская улица, 4

Улица

[улица Красинская](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

532.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

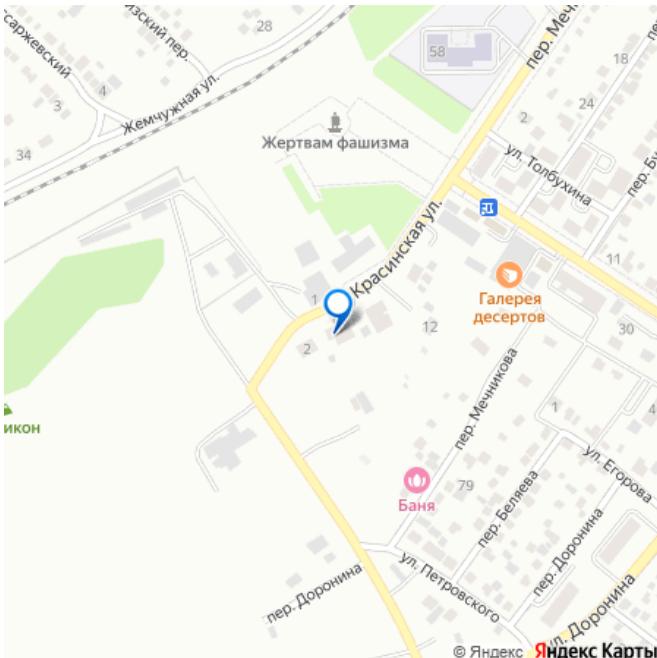
Тип сделки

Продам



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается завод по производству плитки из мозаики площадью 532,8 кв. м на земельном участке 41,44 соток по адресу Шахты, Ростовская область, Красинская улица, 45.

Характеристики и преимущества: мозаика изготавливается из вторичного сырья (битое стекло) завод единственный на юге России, полностью укомплектован оборудованием и готов к работе, есть определенное количество сырья, есть клиентская база для сбыта продукции. Объект расположен на земельном участке площадью 41,44 соток, в собственности кадастровый номер: 61:59:0030429:9 категория земель: земли

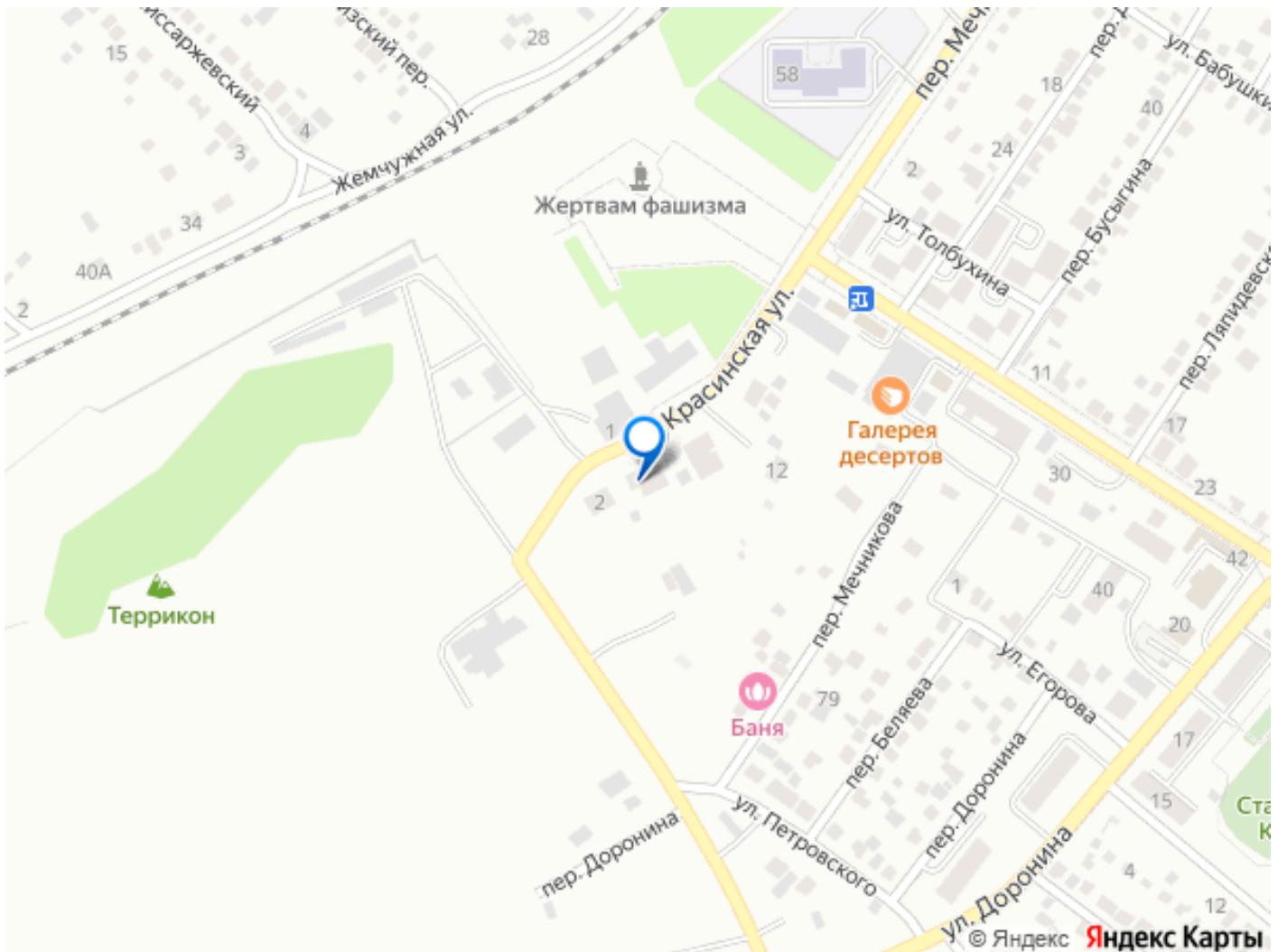
поселений (земли населенных пунктов) на участке есть здание завода, административное помещение, мужские и женские раздевалки, помещение охраны, общей площадью 532, 8 кв. м своя зона парковки на 30 мест 2-е ворота 3\*3, 5 м заезд с уровня Орампа/пандуса все здания в хорошем состоянии, высота потолков 3, 6 м все коммуникации: свой санузел, автономное газовое отопление разрешенная мощность 180 кВт, напряжение 220/380 В проведены интернет-система видеонаблюдения, система приточно-вытяжной вентиляции в 180 м находится остановка общественного транспорта, вблизи располагается продуктовый магазин-----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Виталий Кошенский - консультант по направлению складские и производственные помещения ---

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Арт. 28190361 Номер объекта: #1/547284/17649







Move.ru - вся недвижимость России