

**Лидия Бондарева, Домиан**

**79885608028**

**Ростовская область, Новочеркасск,**

**Сарматская улица**

**38 000 000 ₪**

Ростовская область, Новочеркасск, Сарматская улица

Улица

[улица Сарматская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

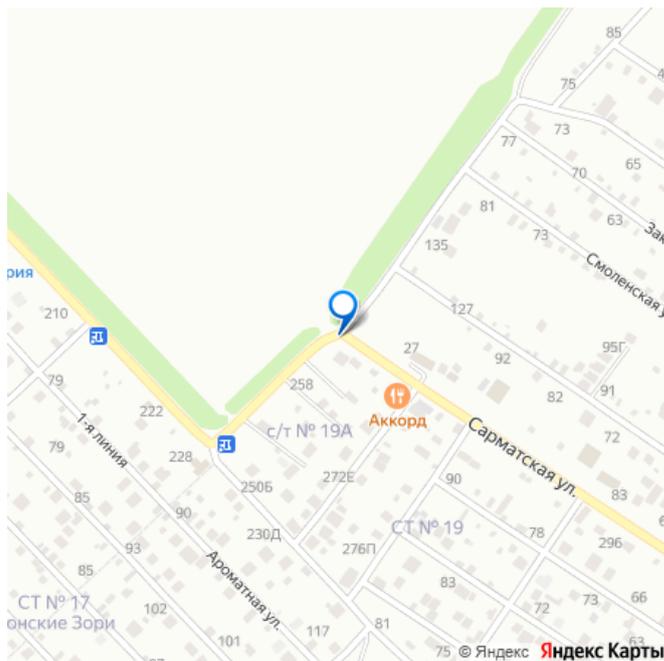
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 2002858. Продается производство: Общая территория огорожена забором из Металлопрофиля высотой 4 м, общая квадратура участка -1500 м2 есть въездные ворота автоматические высотой 6 м ширина 8 м.на участке построено капитальное здание из кирпича . Толщина стен 53 см. Высота здания 13 м габариты 20м на 20м. Здание состоит из 3 -х помещений , 1-е 20x13 высота 13 м имеет 2-ворот шириной 4 м высотой 5 м, 2-е помещение 20x7 м высота потолка 6 м ворота ширина 4 высота 5 м , 3-е помещение находится над вторым также 20x7 высота потолка 6 м. По зданию сделана

для заметок



электропроводка из силовых кабелей до 40 кВт заведено 380 вт . Кровля капитальная с двух скатной охиновкой. Полы залиты толщиной 200 мм 250 бетоном с двойным армирование арматура 20 мм и сверху мраморная крошка под затирку 50мм, полы третьего помещения- плиты. На участке есть собственная КТП (электричество), вода и канализация, газ проходит в 20 м от фасада. Работал автосервис грузовой под малярку есть и малярная камера. Можно использовать под базу строительных материалов, оптовую базу, логистический склад, на территорию спокойно заходит 5 фур длинномеров. Сам по себе район активно развивается как коммерческий , рядом много торговых баз, магазинов. Объект находится на удалении от трассы М4 ДОН в 5 км. со стороны Ростова-на-Дону. Удобный подъезд с развязки М4 Дон. Звоните, показ в удобное для вас время



