

🕒 Создано: 29.02.2024 в 14:46

Обновлено: 11.02.2026 в 11:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 2-я Луговая**

49 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Луговая

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Луговая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

570 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

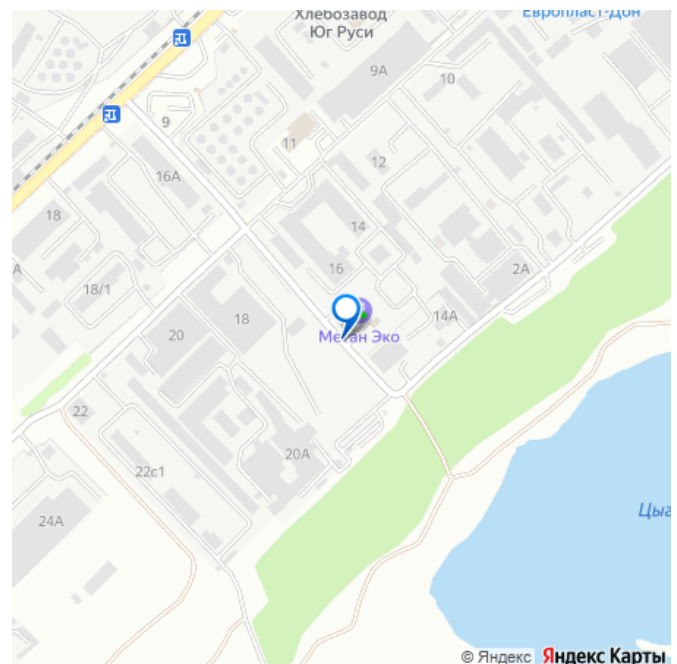
Предлагаю в г.Ростове-на-Дону по ул.2-я Луговая участок 33 сотки с 1 этажным зданием 570 м2. Здание и земля в собственности. Вид разрешенного использования земельного участка: Для эксплуатации производственных помещений. Свет: свои 100 кВт, вода -скважина. Форма участка- квадратная. Двор уложен дорожными плитами, сделали новый асфальт. Получен новый градостроительный план. Участок находится в зоне ПКТ: коммунальной, производственной,

<https://rnd.move.ru/objects/9287261136>

**Алексей Николаев, Контора Доходной
Недвижимости**

79885704517

для заметок



инженерно-транспортной территориальной зоны. Основные разрешенные виды использования: 1) Производственная деятельность: производственные комплексы (индустриальный парк, промышленный парк), производственное здание, сооружение производственного назначения); 2) Легкая промышленность; 3) Склады; 4) Нефтехимическая промышленность; 5) Тяжелая промышленность; 6) Автомобилестроительная промышленность; 7) Энергетика; 8) Фармацевтическая промышленность; 9) Строительная промышленность; 10) Пищевая промышленность; 11) Объекты дорожного сервиса; 12) Деловое управление; 13) Целлюлозно-бумажная промышленность; 14) Обслуживание автотранспорта. 2) Продаю 45 соток около ТЦ Мега (на обратной стороне). Относится к городу Аксаю. В собственности. Категория земель: Земли населенных пунктов. По меже примыкает 55 гектаров земли, которую уже реально начали застраивать многоквартирными жилыми домами строительная компания ССК, жилищный комплекс называется ЖК Придонье. Строительство ЖК начата, техника работает. Продаваемый участок после строительства нового ЖК будет с одной стороны окружен многоэтажными домами, а с другой стороны примыкает к дороге (Улично-дорожная сеть). Вполне логично будет построить магазин строительных материалов площадью 5000 кв.м. Цена-37 млн.р. ***** 3) Продается участок от 0.5 - 7 га. уже переведенного в промназначение г. Батайск, Азовский район. Район п.Красный Сад. Подъезд асфальтированный. Вид разрешенного использования: Пром.назначение. По всем коммуникациям есть технические возможности для

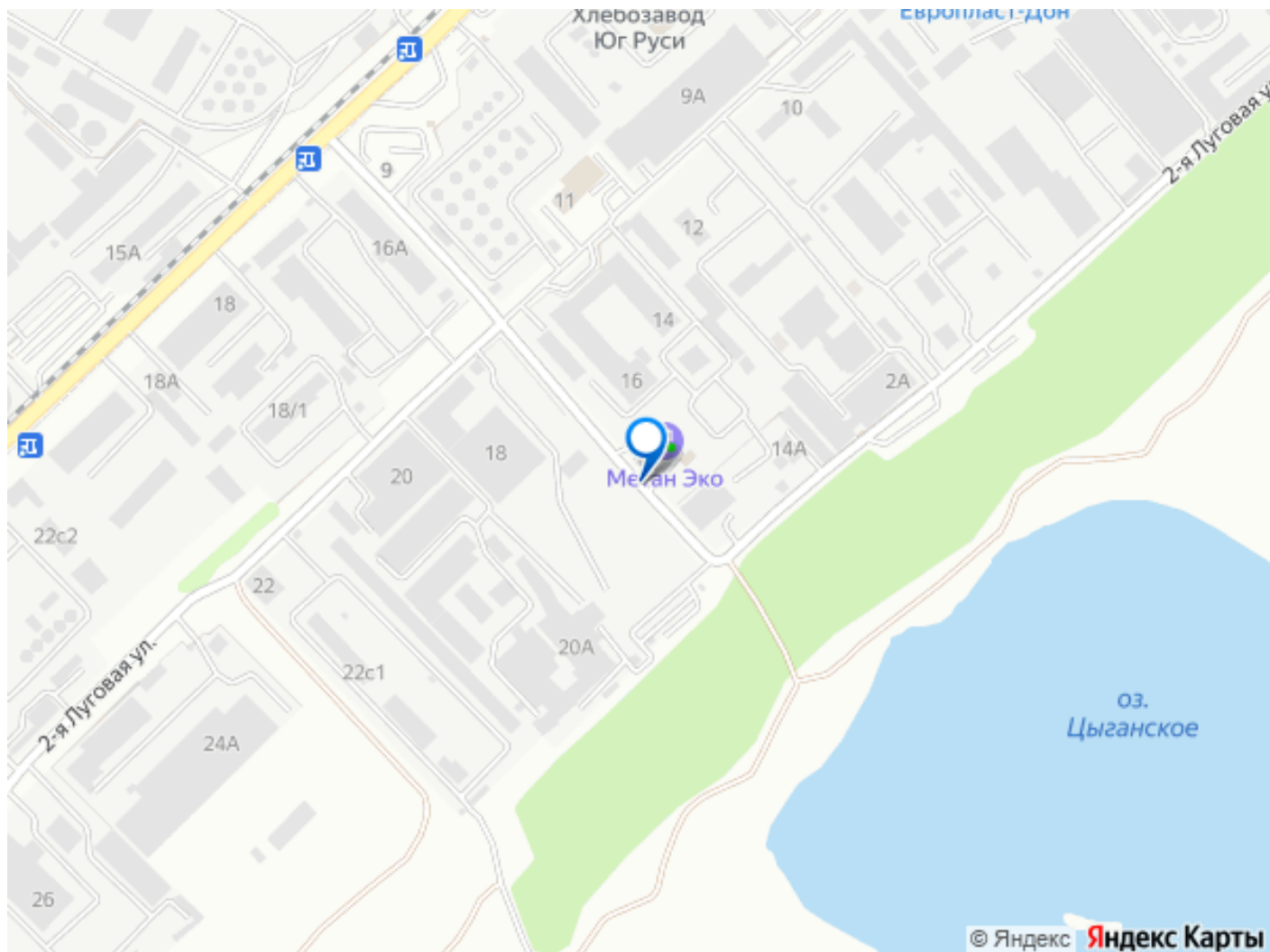
подключения. Находится в промышленной зоне. Цена-20 млн.р. за 1 га. ***** 4)

Продается участок пром.назначения на Северном обходе 80 соток под АЗС, склад, магазин, СТО и др.: 40 соток с одной стороны и зеркально по другой стороне ещё 40 соток (напротив друг друга). Фасад участков на трассу. Земля в собственности. Цена-20 млн.р. за всё с учётом пользования собственником съездом по обеим сторонам, который сделает покупатель в разумные сроки. Можно продать от 1 до 40 га, цена-30 млн.р. за 1 га. ***** 5) Продается 2 га уже переведенный в промышленное назначение на трассе М-4 в 1 линии. В собственности. Назначение под придорожный сервис (АЗС, гостиница, кафе, стоянка авто).

Официальный съезд есть. Есть все технические возможности подключения к коммуникациям (все по меже). Цена-35 млн.р. за 1 га. ***** БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели). 20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей.







Move.ru - вся недвижимость России