

**Денис Филиппов, IRES GROUP**  
**Производственная Недвижимость**  
**89251234567**

**Ростовская область, Донецк, пр-т Ленина,  
30**

**580 000 000 ₺**

Ростовская область, Донецк, пр-т Ленина, 30

Улица

[проспект Ленина](#)

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

57800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

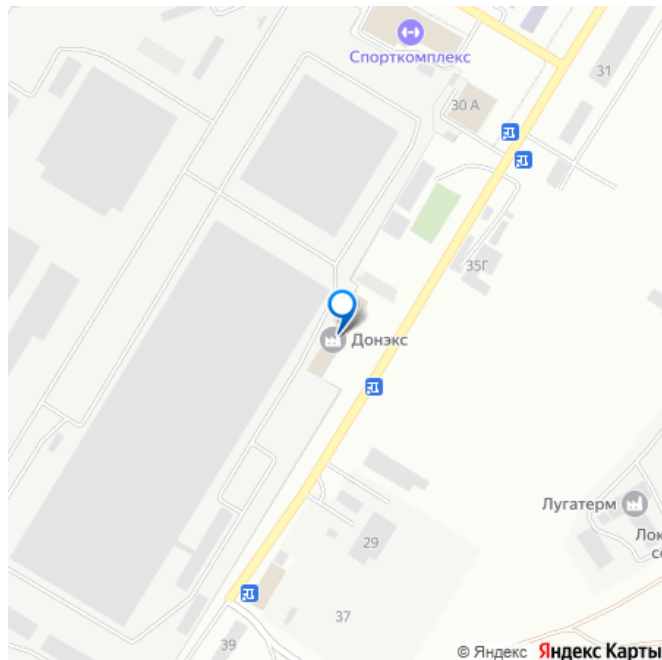
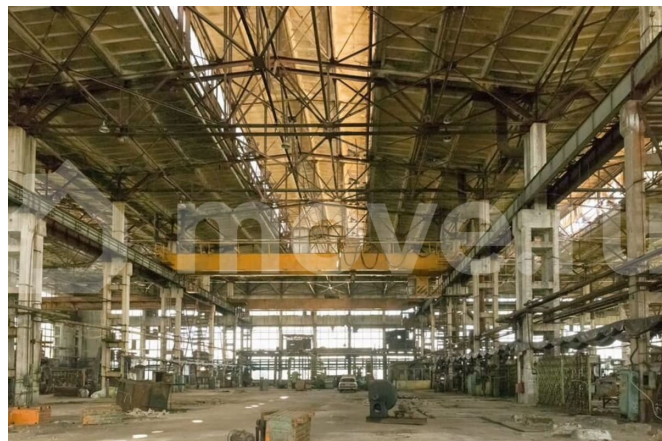
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 29557 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Продается производственный комплекс общей площадью 57 800 м<sup>2</sup>, расположенный на земельном участке 15 га в г. Донецк, Ростовская область.

Производственный комплекс находится в зоне ТОСЭР Донецк. Земельный участок в собственности. Характеристики: Общая площадь: 57 800 м<sup>2</sup> Производственные помещения: 56 800 м<sup>2</sup> Офисные помещения:



1000 м2 Земельный участок: 15 га Высота потолков: 8 - 18 м Крановое оборудование: 5 - 15 т Коммуникации: Водопровод: есть Канализация: есть Отопление: есть Электричество: 5000 кВт Газ: есть Описание: Производственный комплекс включает в себя основной производственный корпус блока стальцега 20 300 м?, основного базисного склада 8800 м?, здания цеха 11 800 м?, здания цеха 2880 м? и здания кузни 13 900 м? на земельном участке 15 га. Здание блока стальцега 20 300 м? состоит из 8 пролетов - 5 продольных и 2 поперечных. Продольные пролеты размерами 130x24 м. Высота 14 м. Полы промышленный бетон. В каждом пролете установлены мостовые краны г.п. от 5 т до 15 т. 8 въездных ворот под еврофуру. 0 отметка. Два поперечных пролета размерами 130x24 м. Высота 18 м. Полы промышленный бетон(требуют восстановления). В каждом пролете установлены мостовые краны г. п. от 5 т до 10 т. 2 въездных ворот под еврофуру. 0 отметка. Здание цеха 11 800 м? состоит из 4 пролетов. Размеры пролетов 110x24 м. Высота 12 м. Полы- промышленный бетон. В каждом пролете установлены кран-балки г. п. от 5 т до 10 т. 4 въездных ворот под еврофуру. 0 отметка. Здание кузни 13 900 м? состоит из 4 пролетов. Размеры пролетов 120x24 м. Высота 10 м. Полы - промышленный бетон. Установлены мостовые краны г. п. 10 т. 4 въездных ворот для еврофур. 0 отметка. Здание основного базисного здания 8800 м?. Состоит из нескольких частей соединенных проездами. Длина здания 290 м. Ширина 24. Высота 14 м. Полы - промышленный бетон (требуют восстановления). Установлены 3 мостовых крана г. п. 10 т каждая. 4 въездных ворот. 0 отметка. Здание склада площадью 2880 м? состоит из 2 пролетов. Размеры пролетов

60x24 м. Высота 10 м. Установлены кран-балки г. п. 10 т. Полы- промышленный бетон. 2 въездных ворот. 0 отметка. Коммуникации:

- Электроснабжение. Выделенная мощность 5000 кВт. Есть возможность увеличения.

Собственная ТП на территории. • Газовая котельная. • Водоснабжение и водоотведение центральное • Газ заходит на участок. Установлено ГРП. Территория огорожена. Все здания на данный момент не отапливаются, есть возможность завести отопление от собственной котельной. Цена указана с НДС. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Денис Филиппов.

