

🕒 Создано: 21.03.2026 в 02:04

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 02:23

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Ростовская область, Шахты,  
Сокольнический пер, 17а**

**4 000 000 ₺**

Ростовская область, Шахты, Сокольнический пер, 17а

Улица

[Сокольнический переулок](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Вы ищете идеальное место для расширения своего бизнеса? Предлагаем Вам эксклюзивное предложение! Объект коммерческой недвижимости площадью 600 кв.м. идеально подходит для размещения металлобазы или производственного склада/цеха. Ключевые преимущества объекта: \_\_Отличное расположение — объект располагается в центре поселка Артем, что гарантирует быструю доставку грузов и удобство для клиентов. \_\_Просторная территория с удобными помещениями, а именно двухэтажной постройкой, в которой удачно размещается офис для общения с

для заметок



клиентами, а также зона отдыха для рабочего персонала площадью 54 кв.м.

\_\_Преимуществом территории является крепкий и надежный навес площадью 200 кв.м., который защитит Ваше оборудование и товар от неблагоприятных погодных условий, что позволит Вам работать эффективно вне зависимости от погоды. Если Ваш бизнес связан с необходимостью сварочных работ, то наличие электричества достаточной мощности обеспечит бесперебойный рабочий процесс. \_\_Надежный забор и ворота — территория полностью огорожена крепким забором по всему периметру, что гарантирует безопасность и конфиденциальность Вашего бизнеса. Прочные ворота обеспечивают удобный и безопасный проезд для грузовых машин. Данный объект обладает всеми преимуществами, чтобы стать отличной основой для развития Вашего бизнеса. Выгодная цена, торг уместен. Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотров!





