

**Ростовская область, Батайск, Ольгинский тупик, 29а**

**170 000 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, Ольгинский тупик, 29а

Улица

[тупик Ольгинский](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

6700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

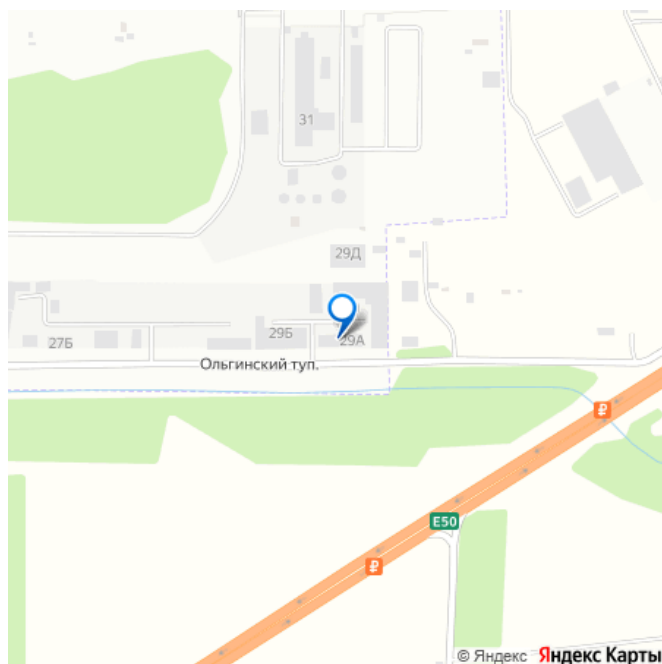
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

База на участке 1,4 Га (140сот). Газ. Свет 600кВт .Котельная, Вода. Покрытие территории бетон, ж/б плиты. Асфальт. Подъездные железнодорожные пути ( в собственности) Теплые склады в Аренде. Характеристика зданий: Склад № 1. 72x18x6(h) S=1296м<sup>2</sup>. Внутри Офис 2этажа (45.6м<sup>2</sup>) Металлический каркас. Стены и покрытие сэндвич - панели 100мм. Полы бетон с топинг покрытием. Ленточное остекление. Кран-балка г/п - 5т. Отопление. Вода. Канализация. Склад № 2. 42x18x7.8(h) S= 756м<sup>2</sup> Металлический каркас. Стены и покрытие сэндвич-панели 100мм. Полы бетон

для заметок



с топинг покрытием. Ленточное остекление.  
Рампа 1м. Отопление. Вода. Офис  
6.1x3.8x2.6(h) S=47.1м<sup>2</sup> Два помещения.  
Металлический каркас. Стены и покрытие  
сендвич-панели 100мм. Полы плитка и  
линолеум. Отопление. Вода. Канализация.  
Склад № 3. 36.4x15.5x6.07(h) S=564м<sup>2</sup>.  
Металлический каркас. Стены и покрытие  
металлопрофиль. Полы керамзитобетон.  
Ленточное остекление. Склад № 4.  
36.4x9.8x5.44(h) S=356.72 м<sup>2</sup>. Металлический  
каркас. Стены и покрытие металлопрофиль.  
Полы бетон с топинг покрытием. Ленточное  
остекление. Техническое помещение  
14.8x4.46x3.8(h) S=66м<sup>2</sup>. Металлический  
каркас. Стены и покрытие сендвич-панели  
100мм. Полы бетон с топинг покрытием.  
Отопление Техническое помещение  
11.87x7.5x3.5(h) S=89м<sup>2</sup>. Стены керамзито-  
бетонные панели, покрытие плиты  
железобетонные. Полы бетон с топинг  
покрытием. Отопление. Цех по производству  
Алюминиевых конструкций. 11x12,15x3.5(h)  
S=133.65м<sup>2</sup>. Стены керамзито-бетонные  
панели. Покрытие плиты железобетонные.  
Полы бетон с топинг покрытием. Отопление.  
Цех по производству металлопластиковых  
конструкций. 11.55x12.3x3.5(h) S=142м<sup>2</sup>.  
Стены керамзито-бетонные панели. Полы  
бетон с топинг покрытием. Отопление.  
Автомастерская 13.5x6.8x3.5(h) S=91.8м<sup>2</sup>  
Металлический каркас. Стены и покрытие  
сендвич-панели 100мм. Полы бетон.  
Ленточное остекление. Отопление.  
Сварочный цех. 36.6x8.5x6(h) S=313м<sup>2</sup>.  
Металлический каркас. Стены и покрытие  
металлопрофиль. Полы бетон. Ленточное  
остекление. Кран-балка г/п 5тонн. Сварочный  
цех. 11.7x24x5.58(h) S=280.8м<sup>2</sup>.  
Металлический каркас. Стены кирпич.  
Утеплитель, металлопрофиль. Покрытие

сендвич-панель. Полы бетон. ПВХ окна. Кран-балка г/п 5тонн. Производственный цех 24x30x5.93(h) S=720м<sup>2</sup>. Металлический каркас. Стены кирпич, утеплитель, металлопрофиль. Покрытие сендвич-панель.

Полы бетон топинг покрытием. ПВХ окна.

Кран-балка г/п 5 тонн. Отопление, вода.

Канализация. Офис 21x3x2.88(h) S=63м<sup>2</sup>.

Металлический каркас. Стены и покрытие сендвич-панели 100мм. Полы плитка.

Отопление. Вода. Канализация. Окна ПВХ.

АБК с Офисными помещениями, Общежитием и складскими помещениями 45.5x12.9x3(h) 3

Этажа и Подвал S=1620м<sup>2</sup>. Стены кирпич, утеплитель и металлопрофиль, перекрытия и покрытие ж/б плиты. Отопление, вода.

Канализация. Окна ПВХ. Интернет. Душевые Кабины. Подвал под всем Зданием. Столовая

14.97x5.94x3.2(h) S=88.92м<sup>2</sup>. Металлический каркас. Стены и покрытие - сендвич-панели

100мм. Полы бетон. Отопление. Вода.

Канализация. Окна ПВХ. Пожарный Резервуар Ж/Д цистерна v=60м<sup>3</sup>. Ж/Д пути (Три Ветки в собственности) 1200 метров. Газопровод диаметром 89мм 3км в собственности.

Крытый навес 18.35x6x2.7(h) Металлический каркас. Покрытие Металлопрофиль. Полы

Ж/Б плиты. Летняя Душевая 2.5x1.5x2.4(h)

S=3.75м<sup>2</sup> Металлический каркас. Стены

покрытие металлопрофиль. Туалет уличный

1.8x2.7.2.5(h) S=4.86м<sup>2</sup>. Металлический

каркас. Стены, покрытие металлопрофиль.

Металлическая емкость запаса воды

V=9.2м<sup>3</sup>. Пункт пропуска ( Вагон- Бытовка)

2.2x6x2.2(h) S=13.2м<sup>2</sup> Металлический каркас.

Стены покрытие сендвич-панель. Полы

утеплитель, фанера. Линолеум. Окна ПВХ.

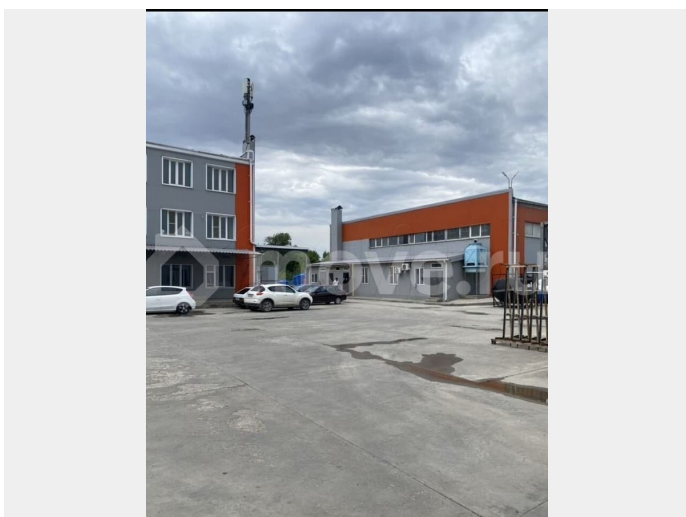
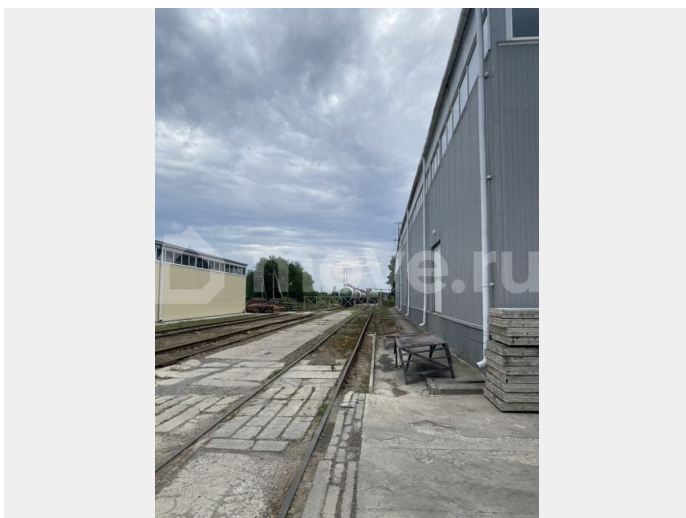
Офис 6x3.8x3.05(h) S=45.6м<sup>2</sup> Два помещения.

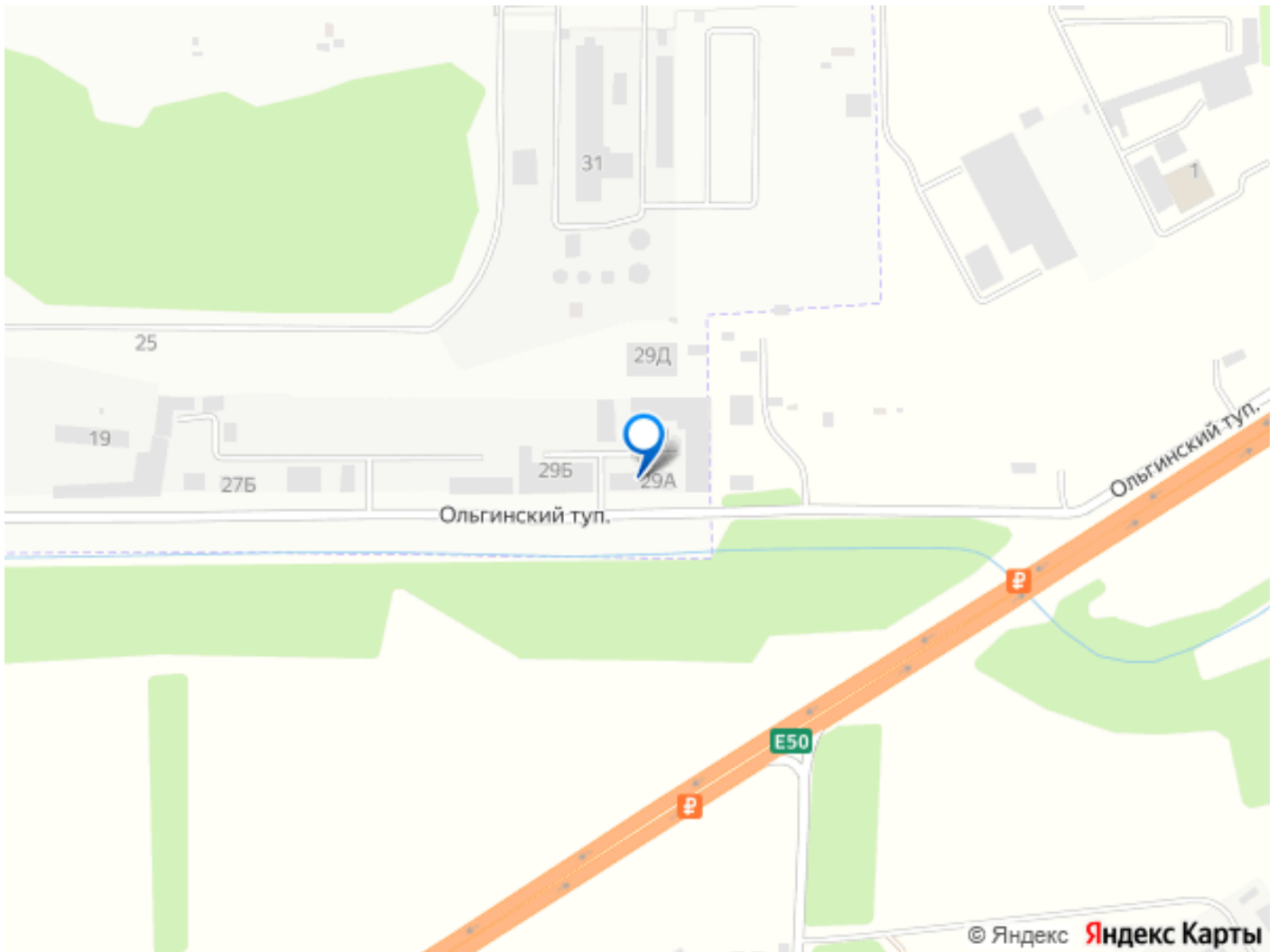
Металлический каркас. Стены и покрытие

сендвич-панели 100мм. Полы плитка и

линолеум. Отопление, Вода. Канализация.

Окна ПВХ. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России