

Создано: 22.12.2025 в 21:36

Обновлено: 30.01.2026 в 14:55

<https://rnd.move.ru/objects/9287610468>

Александр Логвинов, Частный маклер

**79198813847**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Олимпийский, 9/134**

**29 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Олимпийский,  
9/134

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Олимпийский переулок](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

708 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

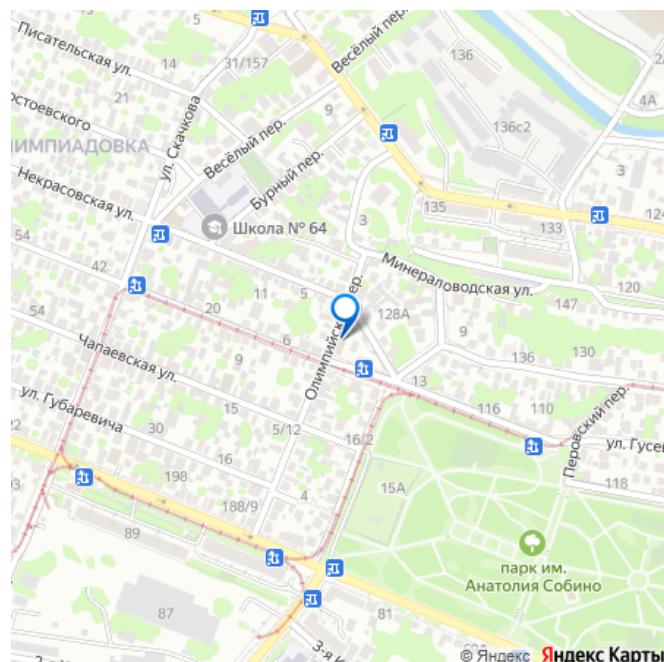
Продам

Раздел

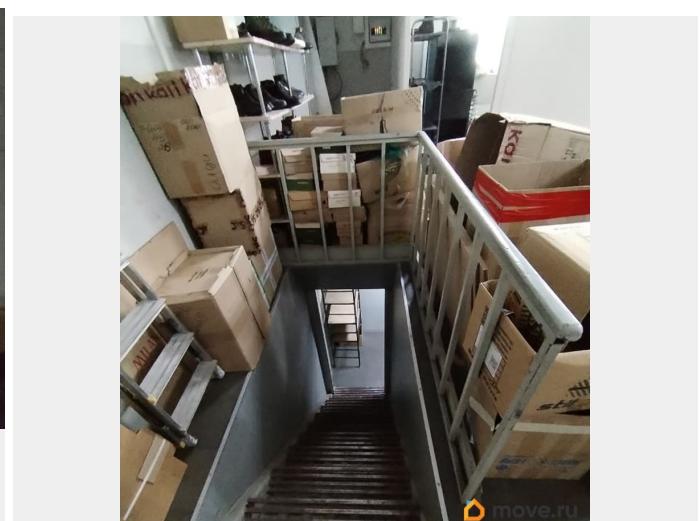
[Коммерческая недвижимость](#)

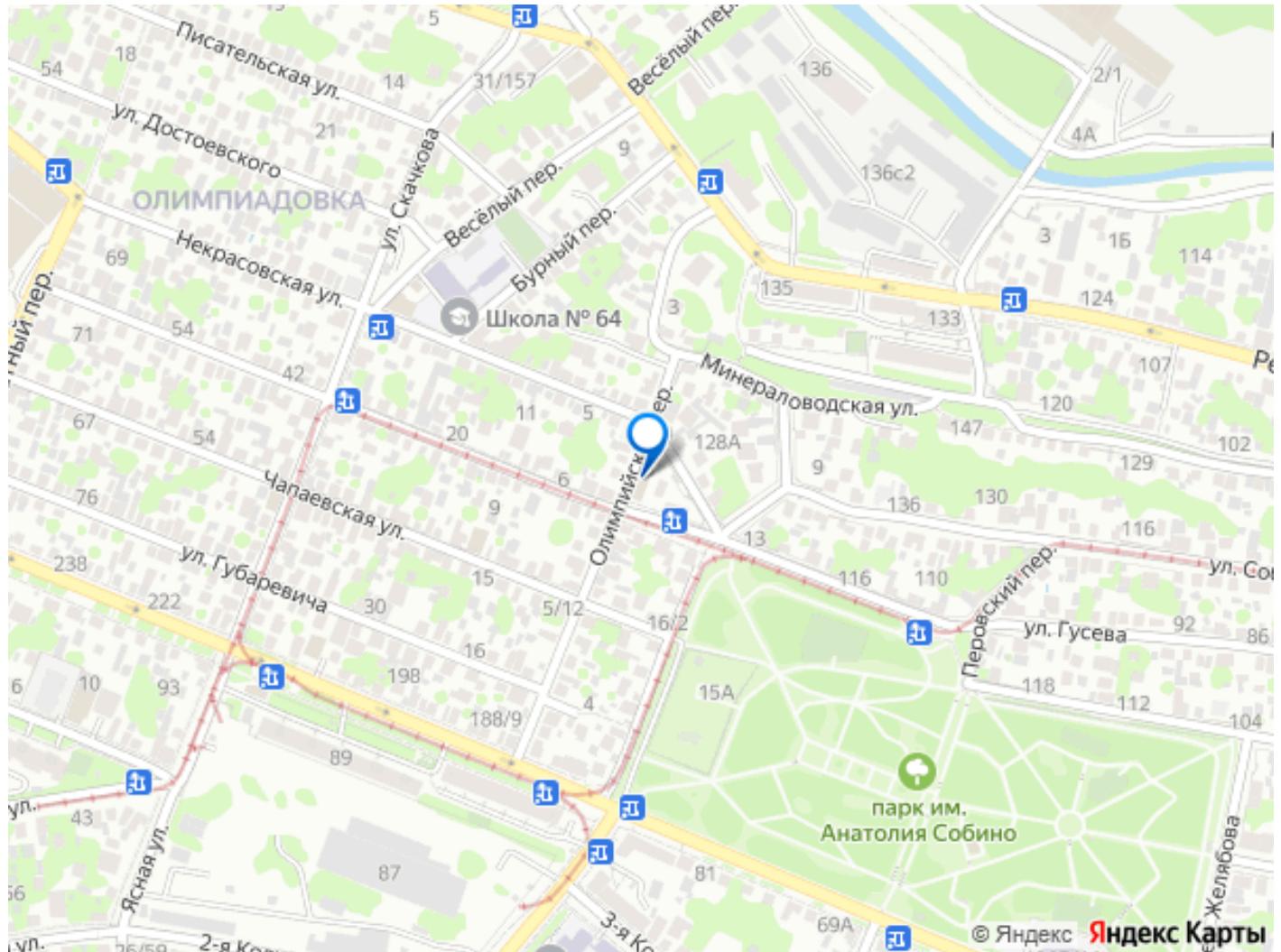
**Описание**

Эксклюзивное предложение. В продаже помещение свободного назначения общей площадью 708 м.кв. На участке 6 соток. Помещение использовались как цех по пошиву обови. Сделан свежий, качественный ремонт. Электрика, сантехника, канализация. Промышленная вентиляция. Склад для хранения, цех для пошива, офис для руководителя, раздевалки, душ, туалеты. Здание в двух уровнях. Заезд с двух улиц. Два входа. Пожарный выход. Охрана Генерал.



Пожарная сигнализация. Здание кирпичное  
крепкое. Соответствует всем нормам и  
стандартам коммерческой недвижимости.  
Все в собственности. Документы  
подготовлены к продаже. Удобное  
расположение. Парк Сабино. Подъезд  
Асфальт.





Move.ru - вся недвижимость России