

Собственник

**79882517264**

**Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, улица Чехова, 154Г**

**50 000 000 ₽**

Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, улица Чехова, 154Г

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

760 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается действующий завод по производству питьевой, минеральной воды и лимонадов + 2 земельных участка, общей площадью 1,9 га. Так же продается ООО с клиентской базой, в собственности находятся 2 легковых автомобиля Лада Ларгус (автомобили в лизинге). Предприятие работает 10 лет. Месторасположение: Ростовская обл. Зерноградский район, г. Зерноград (завод находится в черте города). Удобное расположение и подъезд для грузового и легкового транспорта, парковка, близость к транспортным развязкам: 70 км до города-миллионника Ростова-на-Дону. Завод расположен на земельном участке площадью 1289 кв м, на участке находится цех



водоподготовки и розлива питьевой воды площадью 763,7 кв м. Также в собственности находится земельный участок площадью 610 кв м, на котором находится артезианская скважина глубиной 114 кв м. Скважина 7659 (срок лицензии до 2042г) эксплуатирует водоносный горизонт, отложений Азово-Кубанской свиты верхнего-миоцена-плиоцена. Водовмещающие породы представлены песками, разнотекстурными в скрытой мощностью 30,4м, глубина залегания 83,6м. Подземные воды напорные, глубина установившегося уровня подземных вод в скважине 7659 - 58,8м. Дебет скважины и мощности установленного насоса составляют 8 кубических метров воды в час. Дебет скважины позволяет увеличить объем до 10-12 кубических метров в час. Станция водоподготовки имеется на каждую линию розлива. Также имеются ёмкости для перекачивания и хранения воды, суммарным объёмом 36 куб м. Вся территория завода огорожена. Офисное помещение находится на втором этаже цеха розлива и складского помещения. В цехах по розливу уложена глянцевая плитка, что соответствует всем санитарным нормам. Имеется трансформаторная подстанция, что позволяет увеличить мощность завода в несколько раз. Завод имеет 3 линии розлива: 19л, 5л, 1,5л и 0,5л. Линии полностью налажены, все приборы подключены, есть возможность добавить ещё оборудование для увеличения объёма выпускаемой продукции и увеличения ассортимента. Организована хорошая зона погрузки как на коммерческий транспорт, так и на грузовой. Все здания в собственности физического лица, Не в залоге, без обременений.



