

**Ростовская область, Волгодонск,  
Цимлянское ш, 49**

**35 000 000 ₪**

Ростовская область, Волгодонск, Цимлянское ш, 49

Улица

[шоссе Цимлянское](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

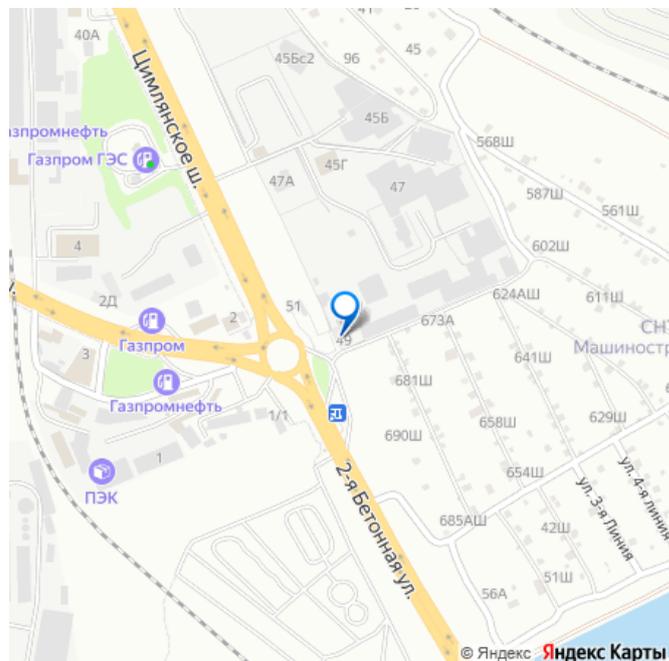
Продается действующий бизнес-Рыб.цех с домовладением. Полностью оборудованный к переработке и производству соленной, копченной рыбы. Со всей необходимой дорогой техникой, оборудованием, холодильными и производственными камерами, подсобными помещениями, рампой, цехами.

Предоставляется список действующей постоянной клиентской базы для закупки и сбыта сырья. Окупаемость объекта при продуктивной работе не более 2х лет, также есть персонал работающий на постоянной основе, помощь в введение дел на начальном

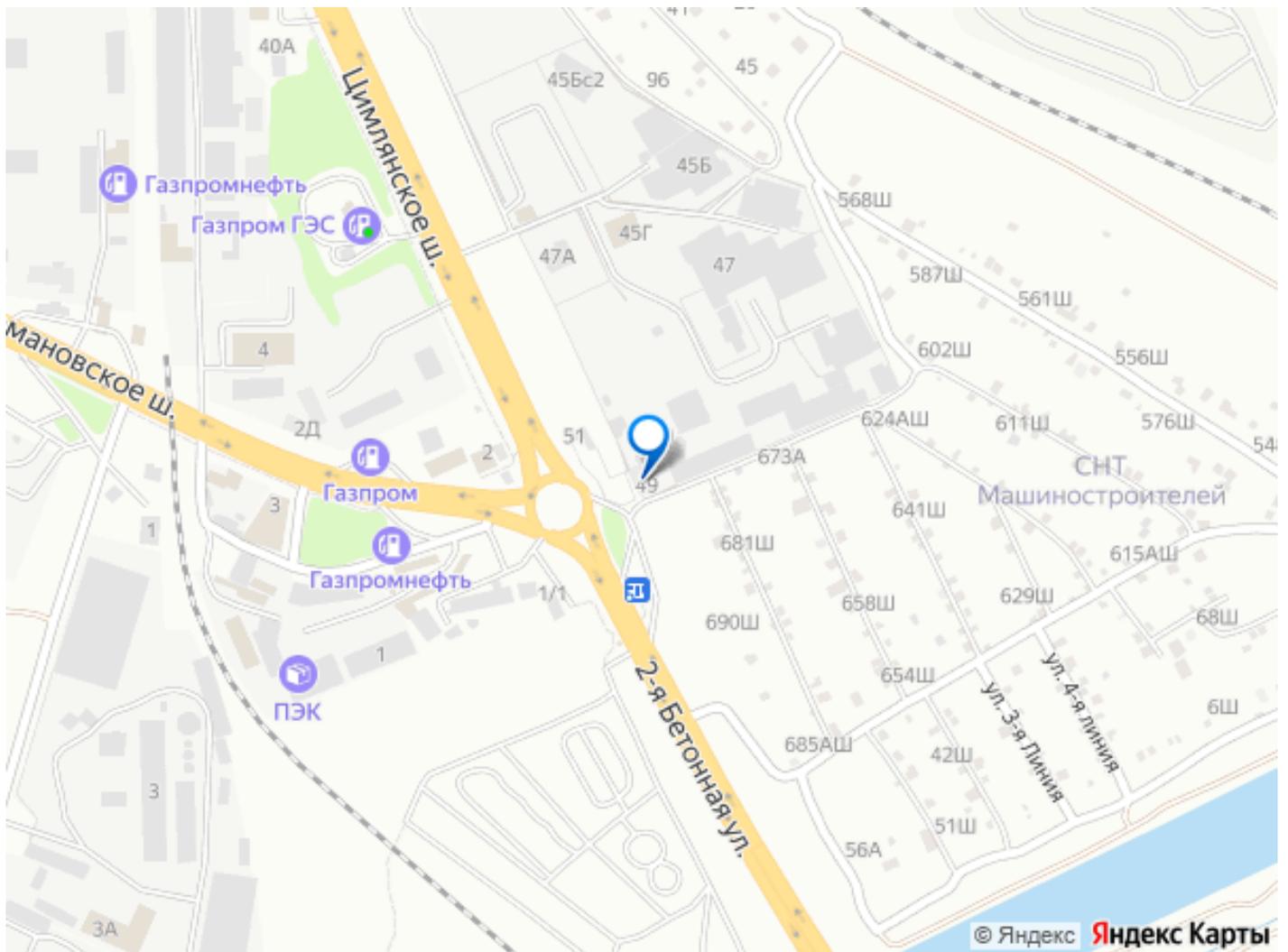
для заметок



этапе от собственника. По всей территории производства и домовладения дорогое видеонаблюдение. Отдельный въезд на территорию цеха. Дом 200 кв м находится на берегу моря, в пяти минутах пляж. Асфальтированный подъезд. Дом строился для себя, из качественных материалов с соблюдением всех нормативов. На первом этаже находится котельня с доп. кухней, корридор, зал, гостинная с кухней, сан. узел с биде, лестница из натурального дерева с индивидуальной ковкой, сделанная под заказ. На втором этаже три спальни и второй сан. узел. На территории участка большой навес-веранда, стационарный бассейн, капитальный дорогой забор по фасаду с электро.откатными воротами. Все вопросы и подробная информация по объекту по телефону, выписки из банка, бизнес проект и список полного оборудования при личной встрече на просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России